



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2023, il giorno 01 del mese di Settembre, il sottoscritto Arch.Claudio Cipollini, in servizio presso la D.R. Marche dell'Agenzia del Demanio, in qualità di tecnico incaricato, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti nel Comune di Loreto (AN), immobile appartenente al demanio patrimoniale sito in Via Fratelli Brancondi n. 53, scheda bene ANB0122, denominato "Casa Nappi", censito al catasto fabbricati del Comune di Ancona al foglio 6 part. 288.

È presente al sopralluogo il Geom.Sante Tridenti della ditta "Montedil S.r.l." con sede in Loreto (AN) in Via Carpine, 1/BIS, P.IVA 00143690436.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno comportato l'intervento della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio.

A seguito della segnalazione da parte del confinante è stato effettuato un sopralluogo in esito al quale è stata verificata la presenza di importanti infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dal cespite demaniale.

2. Descrizione stato di fatto.

Durante il sopralluogo è stato verificato che la causa di detta infiltrazione è da imputarsi al ristagno delle acque meteoriche sul terrazzo interno zona est del cespite demaniale, all'assenza di impermeabilizzazione, all'infestazione da piante e volatili nonché all'otturazione delle linee di scolo. Tale situazione ha comportato il ristagno e l'infiltrazione delle acque ai piani sottostanti, coinvolgendo conseguentemente la parete del confinante. Il tutto è meglio evidenziato nelle foto allegate.

3. Motivi dello stato di urgenza.

Pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto lo stato di degrado dei solai nonché l'estensione delle infiltrazioni rappresentano imminente pericolo di crollo ed elettrocuzione.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Vetustà, infestazione da piante e volatili, mancanza di ordinaria manutenzione.

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

- Fornitura e posa in opera di puntelli a croce a perdere (cristi e legname) nei locali al piano terra e primo seminterrato siti sulla verticale del terrazzo da impermeabilizzare al fine di garantire le opportune lavorazioni in sicurezza, con contestuale pulizia dal guano con idonei dispositivi di protezione individuale;
- Smaltimento dei detriti, delle piante infestanti;

- Pulizia del terrazzo e del locale bagno annesso;
- Fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante (liquida e/o ardesiata in base allo stato del sottofondo) sul terrazzo;
- Sistemazione del sistema di scolo delle acque meteoriche;

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 140 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità e, come da disposizioni dei Responsabili che vistano il presente verbale, si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato in forma diretta - tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e dell'esperienza in interventi simili - nella ditta "Montedil S.r.l." con sede in Loreto (AN) in Via Carpine, 1/BIS, P.IVA 00143690436.

Il corrispettivo verrà computato a misura, in contraddittorio con l'impresa, sulla base del Prezzario Regionale Marche vigente, salvo voci ad esso non riconducibili che verranno concordate in fase di esecuzione, ed è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri previdenziali e assicurativi.

Si precisa che la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite nell'Allegato A di cui all'articolo 2, comma 1, del D.M. 55 del 03/04/2013, che regola la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (8VR3VB) ed il codice CIG.

Si precisa, inoltre, che, a partire dal 01/07/2017, questa Agenzia del Demanio è soggetta a regime di Split Payment così come previsto dal D.L. 24/04/2017, n. 50 convertito in legge il 21/06/2017 n. 96.

Si richiama l'attenzione sull'importanza dell'inserimento dei dati corretti, che se errati o mancanti, comporterebbero l'obbligo dell'emissione di una nota di credito e la contestuale riemissione di nuova fattura.

7. Consegna dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro 15 giorni lavorativi, pertanto dovranno concludersi entro il 15/09/2023.

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c. 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Visura camerale della Società;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;

- Modello SKF (scheda fornitore), fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato;
- Autodichiarazione del possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. 445/2000 fornito dall'Agenzia del Demanio;
- Informativa privacy fornita dall'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.lgs. 33/2013;
- l'operatore economico è edotto circa gli obblighi di osservare il M.O.G.C. dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del presente contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Con il presente verbale la ditta "Montedil S.r.l." con sede in Loreto (AN) in Via Carpine, 1/BIS, P.IVA 00143690436, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informata su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Ancona, lì 01/09/2023

La Ditta Esecutrice
"Montedil S.r.l."

Il Tecnico incaricato
Arch.Claudio Cipollini

Visto: Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing.Marina Borsella

Visto: Il Direttore Regionale
Cristian Torretta

Allegati:

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE CON INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DI INTERVENTO;
3. AUTODICHIARAZIONE DELL'AFFIDATARIO AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000;

ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VEDUTA AEREA DELL'AREA DI INTERVENTO



DETTAGLIO DELLA PARETE DI CONFINE AL DI SOTTO DEL TERRAZZO OGGETTO DEI LAVORI (VEDUTA ESTERNA)

ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISTA DALL'ALTO DEL TERRAZZO INFESTATO DA PIANTE



PARETE DEL CONFINANTE CON CONTROPARETE IMPREGNATA (VEDUTA INTERNA)

ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PARETE INTERNA PIANO TERRA



LOCALE PIANO TERRA

ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TERRAZZO VISTO DALL'INTERNO DELLA CORTE DEMANIALE



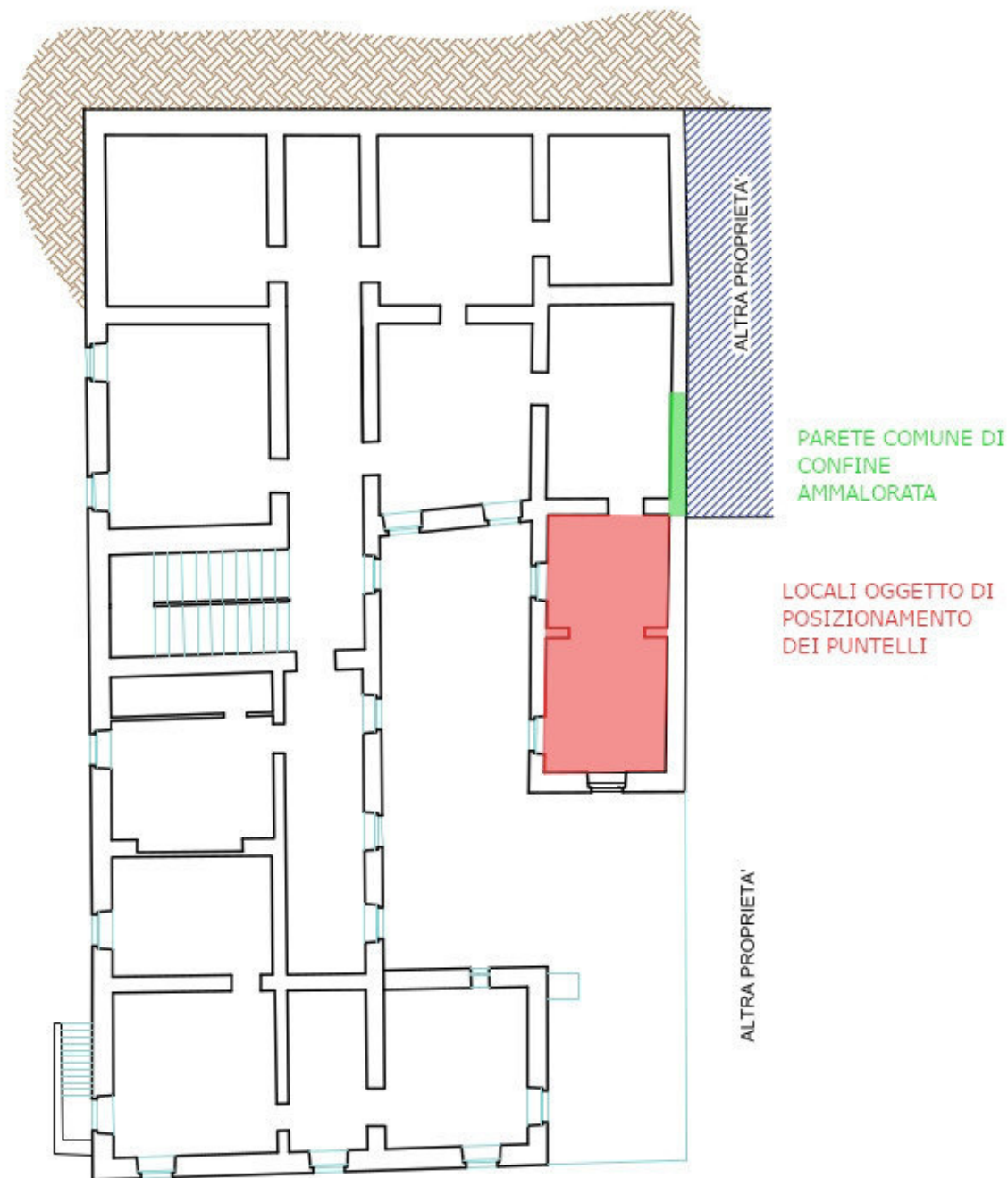
LOCALE PIANO PRIMO SEMINTERRATO



Area oggetto di intervento

Estratto mappa catastale

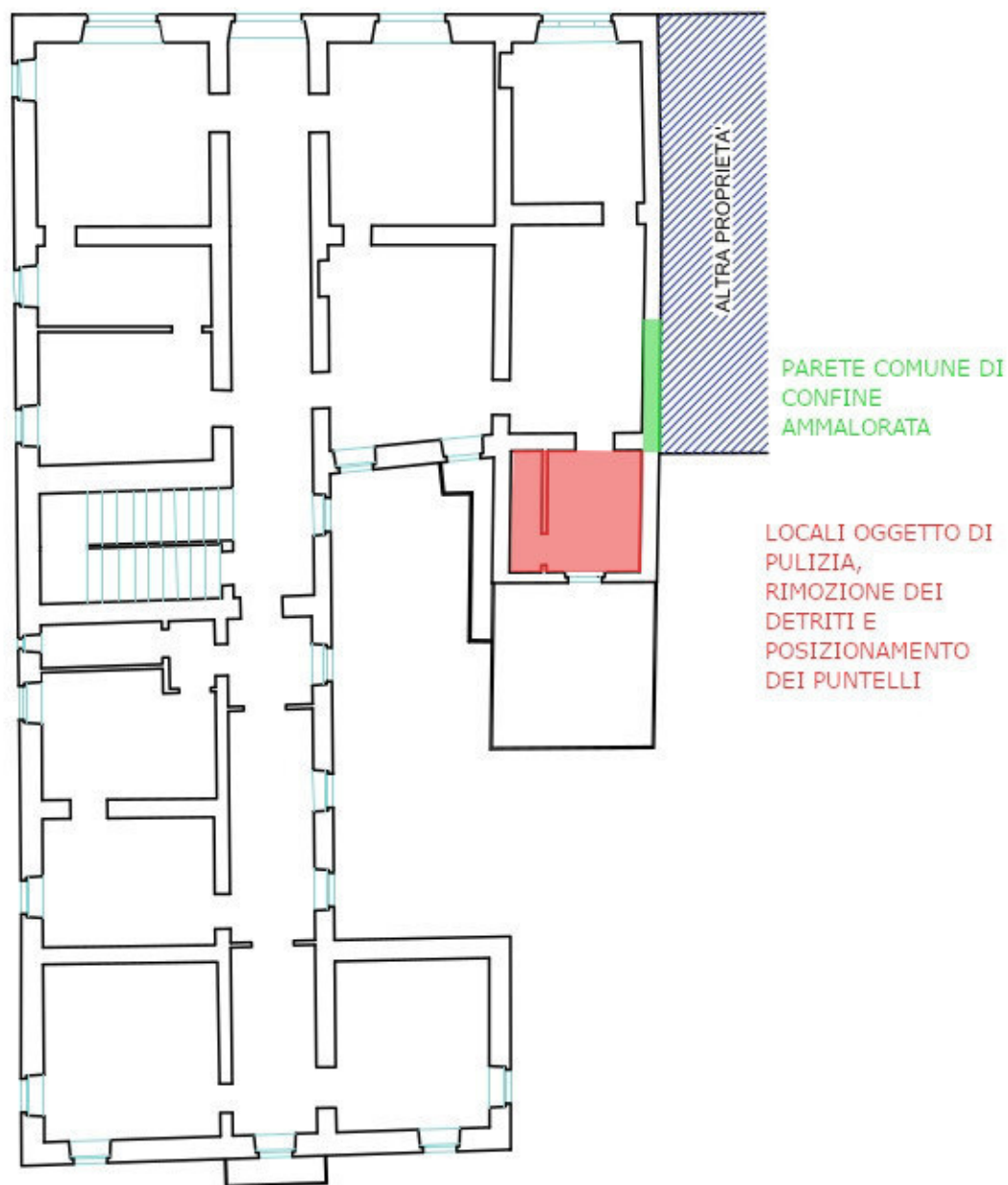
PIANO SEMINTERRATO 1°



Via L. Vanvitelli

PIANO TERRA

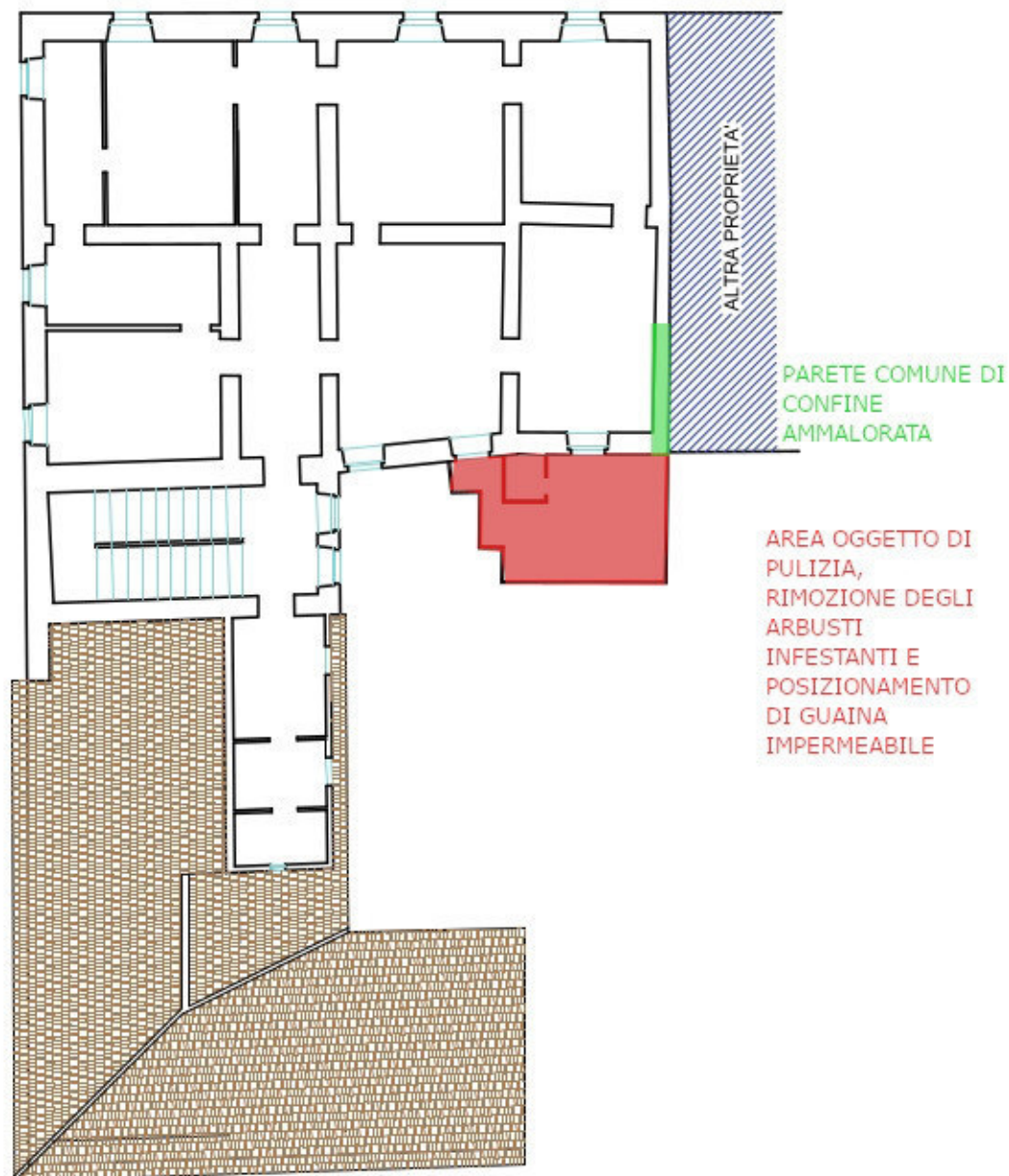
Via F.lli Branconi



Via L. Vanvitelli

PIANO PRIMO

Via F.lli Branconi



Via L. Vanvitelli