



Ancona, data del protocollo

## **VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA**

*art. 140 del D.Lgs. n.36/2023*

L'anno 2023, il giorno 05 del mese di Settembre, il sottoscritto Arch.Claudio Cipollini, in servizio presso la D.R. Marche dell'Agenzia del Demanio, in qualità di tecnico incaricato, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti nel Comune di Cerreto D'Esì (AN), immobile appartenente al demanio patrimoniale sito in Via Cesare Battisti, scheda bene ANB0606, denominato "Ex Tiro a Segno", censito al catasto fabbricati del Comune di Cerreto d'Esì al foglio 15 part.291. È presente al sopralluogo il Sig.Mauro Cipriani della ditta "Cipriani Costruzioni S.r.l." con sede in Cerreto d'Esì (AN) in Via Nicola Morea n°15/B, P.IVA 01456680428.

### **1. Breve descrizione delle circostanze che hanno comportato l'intervento della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio.**

A seguito della segnalazione da parte del confinante è stato effettuato un sopralluogo in esito al quale è stata verificato il crollo di porzione degli immobili oggetto del compendio.

### **2. Descrizione stato di fatto.**

Durante il sopralluogo è stato verificato che la copertura e la porzione sommitale del manufatto più a nord/ovest del compendio sono rovinati a terra. È emerso inoltre che il pessimo stato conservativo dei manufatti, che presentano lesioni importanti nonché coppi e laterizi fuori squadra, malta friabile costituenti fonte di pericolo di caduta di materiale dall'alto. Il tutto è meglio evidenziato nelle foto allegate.

### **3. Motivi dello stato di urgenza.**

Pericolo per la pubblica e privata incolumità dovuti all'importante stato di degrado delle strutture degli immobili aggravata dal rischio legato all'elevata frequentazione dell'area da parte dei cittadini.

### **4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.**

Vetustà, infestazione da arbusti, mancanza di ordinaria manutenzione.

### **5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.**

- Fornitura e posa in opera di recinzione in ferro h. 200 cm;
- Fornitura e posa in opera di blocco in cls per recinzioni comprensivo di fissaggio;
- Fornitura e posa in opera di cartellonistica di divieto di accesso.

Il tutto come da disegni di schema di intervento allegati.

### **6. Conclusioni e decisioni di intervento.**

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 140 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità e, come da disposizioni dei Responsabili che vistano il presente verbale, si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato in forma diretta - tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e dell'esperienza in interventi simili - nella ditta "Cipriani Costruzioni S.r.l." con sede in Cerreto d'Esi (AN) in Via Nicola Morea n°15/B, P.IVA 01456680428.

Il corrispettivo è stato determinato in contraddittorio con l'impresa come da preventivo allegato, ritenuto congruo dal tecnico incaricato, ed è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri previdenziali e assicurativi.

Si precisa che la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite nell'Allegato A di cui all'articolo 2, comma 1, del D.M. 55 del 03/04/2013, che regola la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (8VR3VB) ed il codice CIG.

Si precisa, inoltre, che, a partire dal 01/07/2017, questa Agenzia del Demanio è soggetta a regime di Split Payment così come previsto dal D.L. 24/04/2017, n. 50 convertito in legge il 21/06/2017 n. 96.

Si richiama l'attenzione sull'importanza dell'inserimento dei dati corretti, che se errati o mancanti, comporterebbero l'obbligo dell'emissione di una nota di credito e la contestuale riemissione di nuova fattura.

#### **7. Consegna dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.**

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro 10 giorni lavorativi, pertanto dovranno concludersi entro il 15/09/2023.

#### **8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.**

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c. 1 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Visura camerale della Società;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello SKF (scheda fornitore), fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato;
- Autodichiarazione del possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. 445/2000 fornito dall'Agenzia del Demanio;
- Informativa privacy fornita dall'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.lgs. 33/2013;
- l'operatore economico è edotto circa gli obblighi di osservare il M.O.G.C. dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del presente contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Con il presente verbale la ditta "Cipriani Costruzioni S.r.l." con sede in Cerreto d'Esi (AN) in Via Nicola Morea n°15/B, P.IVA 01456680428, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informata su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Ancona, lì 05/09/2023

La Ditta Esecutrice  
"Cipriani Costruzioni S.r.l."

Il Tecnico incaricato  
Arch.Claudio Cipollini

Visto: Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Ing.Marina Borsella

Visto: Il Direttore Regionale  
Cristian Torretta

*Allegati:*

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE CON INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DI INTERVENTO;
3. PREVENTIVO DEI LAVORI;
4. AUTODICHIARAZIONE DELL'AFFIDATARIO AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000;

## ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

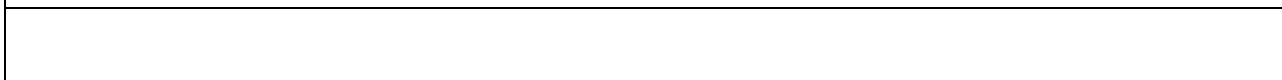


VEDUTA AEREA DELL'AREA DI INTERVENTO





# ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





# ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Estratto mappa catastale



Posizionamento della recinzione di sicurezza  
(offset di 5 metri dai 2 magazzini – 2 metri dal setto murario con archi)



Committente:

Spett/le  
Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Marche  
Servizi Tecnici  
Via Fermo, 1  
60128 - Ancona

Elaborato:

**PREVENTIVO LAVORI**

Lavori:

Lavori di somma urgenza delle opere necessarie alla messa in sicurezza bene Demaniale ANB0606 - Cerreto d'Esi - Via C.Battisti - Fgl.15 part 291

Riferimento:


Arch.Claudio Cipollini

Note:

Numero:

Data:

06/09/2023

n°	descrizione dei lavori e delle somministrazioni	misura	quantità	imp. unit.	importo
	<p>Si rimette Ns. migliore offerta per realizzazione lavori di somma urgenza comprensivi della realizzazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fornitura e posa in opera di recinzioni in ferro L.350x h. 200</li> <li>- fornitura e posa in opera di blocco in cls per recinzioni comprensivo di fissaggio</li> <li>- fornitura e posa in opera di cartellonistica di divieto di accesso</li> </ul> <p>ALLEGATO SCHEMA INTERVENTO PREVENTIVATO VALIDITA' PREVENTIVO 30 GIORNI PAGAMENTO CON BONIFICO BANCARIO 30 GIORNI DATA FATTURA F.M.</p> <p style="text-align: center;">             Cipriani costruzioni srl            Presidente del CdA            Fausto Cipriani         </p>	a corpo	1,00	4 750,00	4 750,00
					<b>4 750,00</b>

TOTALE IMPONIBILE

4 750,00

TOTALE IVA 22%

1 045,00

TOTALE

5 795,00





Chiusura con Recinzione  
esistente



Chiusura con Recinzione  
esistente

Recinzione proposta come riferimento







Recinzione proposta come riferimento



**Cipriani**<sup>®</sup>  
costruzioni





**Cipriani**<sup>®</sup>  
costruzioni