



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

### **VERBALE**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RdO su MePA, DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO DI RESTAURO DEL CICLO PITTORICO E DELLE MURATURE PERIMETRALI CHE CARATTERIZZANO LA "LOGGIA DEL GENGA E VANO ANNESSO" UBICATO ALL'INTERNO DELL'EX PALAZZO DUCALE DI PESARO SITO IN PIAZZA DEL POPOLO – PSD0001**

**CIG: A00E790838 – CUP: E79D23000210001 – CPV:45454100-5**

#### **Premesso che**

- l'Agenzia del Demanio D.R. Marche ha avviato una procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento di restauro del ciclo pittorico e delle murature perimetrali che caratterizzano la "Loggia del Genga e vano annesso" ubicato all'interno dell'Ex Palazzo Ducale di Pesaro sito in Piazza del Popolo (PSD0001);
- è stato previsto che, visto l'obbligo di approvvigionamento nel Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, la successiva procedura negoziata si svolgerà mediante creazione di RdO (Richiesta di Offerta) nel portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) (MePA) – bando Lavori – categoria OS2-A "*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*", alla quale gli operatori economici invitati devono risultare registrati per poter presentare la propria offerta;

#### **Considerato che**



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- l'Avviso "esplorativo" è stato pubblicato a far data dal 13/09/2023 sul sito istituzionale di questa Agenzia e sul sito del MIT per almeno giorni quindici (15) consecutivi;
- entro il termine fissato delle ore 18.00 del 28/09/2023 sono pervenute tramite PEC n. 86 manifestazioni d'interesse;
- relativamente alle n. 86 manifestazioni pervenute il RUP dà atto che ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informativo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio - Marche, così come segue:

<b>N. progr.</b>	<b>n. prot.</b>	<b>Data</b>
1	8260	14/09/2023
2	8262	14/09/2023
3	8265	14/09/2023
4	8268	15/09/2023
5	8275	15/09/2023
6	8277	15/09/2023
7	8280	15/09/2023
8	8281	15/09/2023
9	8282	15/09/2023
10	8320	15/09/2023
11	8321	18/09/2023
12	8378	18/09/2023
13	8381	18/09/2023
14	8384	18/09/2023
15	8389	18/09/2023
16	8392	18/09/2023
17	8396	19/09/2023
18	8397	19/09/2023
19	8402	19/09/2023
20	8410	19/09/2023
21	8411	19/09/2023
22	8413	19/09/2023
23	8423	19/09/2023
24	8432	20/09/2023
25	8437	20/09/2023
26	8443	20/09/2023
27	8444	20/09/2023
28	8496	20/09/2023
29	8497	20/09/2023
30	8498	20/09/2023
31	8499	20/09/2023
32	8516	21/09/2023



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

33	8517	21/09/2023
34	8521	21/09/2023
35	8523	21/09/2023
36	8524	21/09/2023
37	8532	21/09/2023
38	8538	21/09/2023
39	8554	22/09/2023
40	8556	22/09/2023
41	8557	22/09/2023
42	8558	22/09/2023
43	8559	22/09/2023
44	8561	22/09/2023
45	8562	22/09/2023
46	8619	25/09/2023
47	8620	25/09/2023
48	8621	25/09/2023
49	8634	25/09/2023
50	8693	26/09/2023
51	8694	26/09/2023
52	8695	26/09/2023
53	8696	26/09/2023
54	8697	26/09/2023
55	8702	26/09/2023
56	8703	26/09/2023
57	8705	26/09/2023
58	8710	26/09/2023
59	8736	27/09/2023
60	8737	27/09/2023
61	8738	27/09/2023
62	8739	27/09/2023
63	8740	27/09/2023
64	8743	27/09/2023
65	8744	27/09/2023
66	8746	27/09/2023
67	8747	27/09/2023
68	8748	27/09/2023
69	8749	27/09/2023
70	8750	27/09/2023
71	8755	27/09/2023
72	8756	27/09/2023
73	8804	28/09/2023
74	8805	28/09/2023
75	8806	28/09/2023



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

76	8807	28/09/2023
77	8808	28/09/2023
78	8809	28/09/2023
79	8810	28/09/2023
80	8811	28/09/2023
81	8812	28/09/2023
82	8813	28/09/2023
83	8814	28/09/2023
84	8816	28/09/2023
85	8817	28/09/2023
86	8818	28/09/2023

- rispetto alle 86 candidature pervenute, come risulta da elenco agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti n. 9 operatori economici hanno raggiunto il massimo punteggio premiale (6 p.ti) come previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2023/81847DRM del 13/09/2023 la cui tabella si riporta di seguito:

<b>n. progressivo</b>	<b>n. protocollo</b>
1	8260
2	8410
3	8423
4	8696
5	8739
6	8755
7	8756
8	8805
9	8817

- dei n. 9 operatori economici di cui alla tabella sopra riportata, n. 8 – ad eccezione della prot. n. 8739 (n. progressivo 5) – risultano regolarmente iscritti alla Piattaforma di e-procurement “Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione” (MePA) con accreditamento al bando *Lavori – categoria OS2-A – “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico”*;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

- con decisione a contrarre prot. n. 2023/8182/DRM del 13/09/2023 è stato deciso “(...) *di invitare alla successiva procedura n. 5 operatori che avranno manifestato interesse a partecipare (...)*” selezionati sulla base dei criteri indicati all’art. 10 dell’Avviso di indagine di mercato;

- l’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, testualmente prevede che “(...) *Le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori (...) di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: (...) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di ALMENO cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*”;

- l’art. 2 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che “*la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il migliore risultato possibile nell’affidare ed eseguire i contratti*”;

Tutto ciò premesso e considerato, al fine di favorire la concorrenza e il dialogo competitivo tra gli operatori economici, nonché l’accesso al mercato degli stessi in ossequio dei principi di imparzialità, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità (art. 3 D. Lgs. 36/2023), il Responsabile del Procedimento propone di invitare alla gara i n. 8 operatori economici di cui alla tabella che segue, precisando che il nominativo dei suddetti non viene riportato e non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

<b>n. progressivo</b>	<b>n. protocollo</b>
1	8260
2	8410
3	8423
4	8696
5	8755
6	8756
7	8805
8	8817



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Il Rup

Arch Mario Russo

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi  
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Si approva

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi  
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.