



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Scadenza presentazione offerte:  
giorno 13.11.2023 alle ore 12:00**

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n.                    del

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

#### PROVINCIA DI FOGGIA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
1	Scheda: <b>FGB0161</b>  Comune: San Marco La Catola (FG)	Nel Comune di San Marco La Catola, a circa 3 Km dal centro abitato, in contrada "Casarinelli", vendesi terreno della superficie catastale di mq 4.438.  Il terreno ricade in zona "Verde Agricolo in genere".	Prezzo base <b>€ 3.200,00</b> (euro tremiladuecento/00)  Cauzione	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>C. T.: Foglio 10, particella 112</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Sup. catastale: mq 4.438</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco La Catola al foglio 10 particella 112.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 320,00</b></p> <p>(euro trecentoventi/00)</p>	<p>Raffaella Chiapperini Tel.0805467891</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
<p>2</p>	<p>Scheda: <b>FGBO406</b></p> <p>Comune: Cerignola (FG)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1, particella 153</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 15.090</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2027</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Cerignola, al confine con il Comune di Zapponeta, vendesi terreno della superficie catastale di mq. 15.090.</p> <p>Il terreno, coltivato a seminativo, è locato fino al 28 febbraio 2027.</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Cerignola al foglio 1 particella 153.</p> <p>Il terreno è in parte tipizzato come zona "E" - Agricola e in parte come "Sito di importanza comunitaria -Zona umida della Capitanata".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base</p> <p><b>€ 18.300,00</b></p> <p>(euro diciottomilatrecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p><b>€ 1.830,00</b></p> <p>(euro milleottocentotrenta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.0805467891</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Scheda: <b>FGB0407</b> Comune: Zapponeta (FG) Catasto Terreni (Comune di Manfredonia): Foglio 120 particella 15, Foglio 121 particelle 96, 109. 3 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale complessiva: mq 23.497 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2027 Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Zapponeta, tra la Strada Provinciale 77 e il torrente Carapelle, vendesi due terreni della consistenza catastale complessiva di mq 23.497. I terreni, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, sono censiti catastalmente nel Comune di Manfredonia. Il primo appezzamento è censito in catasto terreni del Comune di Manfredonia al foglio 120 particella 15, superficie catastale mq 2.642. Il secondo appezzamento è censito in catasto terreni del Comune di Manfredonia al foglio 121 particella 96, superficie catastale mq 20.645, e particella 109, superficie catastale mq 210. L'intero lotto, coltivato a seminativo, è locato fino al 28 febbraio 2027; si precisa, inoltre, che sulla particella 15 insiste un traliccio di alta tensione oggetto di regolare contratto di locazione fino al 31 dicembre 2024. Entrambi gli appezzamenti ricadono in zona "E2" Zone Agricole Bonificate. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base <b>€ 26.100,00</b> (euro ventiseimilacento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 2.610,00</b> (euro duemilaseicentodieci/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.0805467891</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
--	--	--	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

4	<p>Scheda: <b>FGB0473</b> Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: Foglio 140, particella 93 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: mq 1.822 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: locato fino al 30/09/2025 Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis, in contrada Faraone, vendesi terreno della superficie catastale di mq 1.822. Il bene è locato fino al 30/09/2025. Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 140 particella 93. Si precisa che il terreno è gravato da servitù perpetua, a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata, di attraversamento di una condotta irrigua sotterranea. Il terreno ricade nei "Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/S delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale" del Comune di San Marco in Lamis. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base <b>€ 1.900,00</b> (euro millenovecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 190,00</b> (euro centonovanta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.0805467891</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
5	<p>Scheda: <b>FGB0519</b> Comune: Mattinata (FG) Catasto Terreni: Foglio 19, particelle 16 e 17 Qualità catastale: seminativo arborato Superficie catastale complessiva: mq 13.264</p>	<p>Nel Comune di Mattinata, contrada "Tor di Lupo", a pochi chilometri dalla strada provinciale 53, vendesi terreno, costituito da due particelle contigue, della superficie catastale complessiva di mq. 13.264. Le particelle ricadono in "zona agricola E5". Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Mattinata al foglio 19 particella 16, superficie mq 3.796; particella 17, superficie mq 9.468. Le particelle ricadono in "zona agricola E5".</p>	<p>Prezzo base <b>€ 8.350,00</b> (euro ottomilatrecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 835,00</b> (euro ottocentotrentacinque/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.0805467891</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: normale	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
6	Scheda: <b>FGB0594</b> Comune: Vico del Gargano (FG) Catasto Fabbricati: Foglio 35, particella 467, sub. 17 Superficie Catastale: mq 30 Categoria Catastale: C/6 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: mediocre	Nel Comune di Vico del Gargano, in Via Funno del Medico n. 1, vendesi box, utilizzato come deposito, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il locale, della superficie catastale di mq 30, si configura a pianta rettangolare ed è dotato di portone di ingresso metallico, a due ante con serratura a cilindro. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vico del Gargano, al Foglio 35, particella 467, subalterno 17. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo base <b>€ 18.000,00</b> (euro diciottomila/00)  Cauzione <b>€ 1.800,00</b> (euro milleottocento/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895  Raffaella Chiapperini Tel.0805467891  Silvana Ruccia Tel. 080 5467878
7	Scheda: <b>FGB0595</b>	Nel Comune di Vico del Gargano, in Via Funno del Medico n.1, vendesi box, utilizzato come deposito, ubicato al piano		Luisa Scarpa Tel. 080 5467895



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Comune: Vico del Gargano (FG) Catasto Fabbricati: Foglio 35, particella 467, sub. 18 Consistenza Catastale: mq 15 Categoria Catastale: C/6 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il locale, della consistenza catastale di mq 15, si configura a pianta regolare ed è sprovvisto di serranda. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vico del Gargano, al Foglio 35, particella 467, subalterno 18. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base <b>€ 10.200,00</b> (euro diecimiladuecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.020,00</b> (euro milleventi/00)</p>	<p>Raffaella Chiapperini Tel.0805467891</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
8	<p>Scheda: <b>FGB0596</b> Comune: Vico del Gargano (FG) Catasto Fabbricati: Foglio 35, particella 467, sub. 19 Superficie Catastale: mq 293 Categoria Catastale: C/2 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Vico del Gargano, in Via Funno del Medico n.1, vendesi box, utilizzato come deposito, ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, con accesso da rampa carrabile. Il locale, della superficie catastale di mq 293, si configura a pianta regolare ed è dotato di portone di ingresso metallico, a due ante. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vico del Gargano, al Foglio 35, particella 467, subalterno 19.</p>	<p>Prezzo base <b>€ 141.500,00</b> (euro centoquarantunomilacinquecento/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.0805467891</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato Manutentivo: mediocre	<p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Cauzione <b>€ 14.150,00</b> (euro quattordicimilacentocinquanta /00)</p>	
<b>9</b>	<p>Scheda: <b>FGB0477</b> Comune: Lucera (FG) Catasto Fabbricati: foglio 29, particella 489, sub. 8 Superficie Catastale: mq 47 Categoria Catastale: C/1 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Lucera, alla Via Frattarolo n. 50, vendesi locale commerciale, ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani. Il locale è di forma quadrangolare, con volta a crociera.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lucera, al Foglio 29, particella 489, sub 8.</p> <p>L'immobile ricade in ambito tipizzato "<i>Contesto urbano storico da tutelare</i>" – art. 26.1 delle N.T.A. del PUG vigente.</p> <p><b>Classe Energetica: G. EPi = 38,085 KWh/m³anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base <b>€ 32.100,00</b> (euro trentaduemilacento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 3.210,00</b> (euro tremiladuecentodieci/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.0805467891</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

10	<p>Scheda: <b>FGB0427/Parte</b> Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: Foglio 82 particella 195 Qualità catastale: bosco alto Superficie catastale: mq 5.000 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2.000. Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 82 particella 197. Il terreno ricade nei "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico - art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base <b>€ 2.300,00</b> (euro duemilatrecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 230,00</b> (euro duecentotrenta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.0805467891</p> <p>Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
11	<p>Scheda: <b>FGB0427/Parte</b> Comune: San Marco in Lamis (FG)</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2.000. Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente</p>	<p>Prezzo base <b>€ 920,00</b> (euro novecentoventi/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p>





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Catasto Terreni: Foglio 82 particella 197 Qualità catastale: bosco alto Superficie catastale: mq 2.000 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 82 particella 197. Il terreno ricade nei "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico - art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione <b>€ 92,00</b> (euro novantadue/00)	Raffaella Chiapperini Tel.0805467891  Silvana Ruccia Tel. 080 5467878
--	--	--	--

**PROVINCIA DI TARANTO**

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
12	Scheda: <b>TAB0463</b> Comune: Montemesola – loc. "Belvedere" (TA) – sp n. 77	Nel Comune di Montemesola vendesi immobile in zona periferica, località "Montecastello" a circa Km 4 dal centro abitato in un contesto prevalentemente agricolo e pertanto caratterizzato da terreni e fabbricati rurali.		



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Catasto Terreni: Fg. 20 p.IIa 44</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg.20 p.IIa 44 sub 1</p> <p>Sup. catastale: 15.245 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene ha una superficie catastale complessiva di Ha 01.52.45 ed è censita al C.T. del Comune di Montemesola al Foglio 20 particella 44 ed al Catasto Fabbricati al foglio 20 particella 44 sub.1.</p> <p>Il complesso attualmente versa in mediocre stato di manutenzione e conservazione ed è costituito da un terreno avente forma e giacitura irregolare con sovrastanti alcuni piccoli manufatti bellici (depositi munizioni e batterie contraeree di forma circolare) ed un vecchio fabbricato in muratura in fatiscente stato di manutenzione e conservazione. Quest'ultimo ha una superficie di circa mq 500 e sviluppa un'altezza minima di circa m 3,60 ed una massima di circa m 6,55. I depositi munizioni, infine, sviluppano rispettivamente una superficie di circa mq 15, mq 10, mq 42, mq 18 e mq 20;</p> <p>L'immobile risulta essere intercluso tra fondi di proprietà privata ed ha accesso dalla S.P. n°77 mediante una stradina a fondo naturale insistente anch'essa, quasi totalmente, su fondi di proprietà privata.</p> <p>Nel vigente P. di F. del Comune di Montemesola l'immobile ricade in zona "E – Agricola".</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo base <b>€ 35.000,00</b> (euro trentacinquemila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 3.500,00</b> (euro tremilacinquecento/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio Tel. 0805467858</p>
---	--	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>13</b>	<p>Scheda <b>TAB0499</b> Comune: Mottola – loc. "Bovara" (TA) – sp n. 53</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 56 p.IIa 43-45</p> <p>Superficie catastale: 170.330 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel comune di Mottola vendesi immobile in zona periferica, località "Bovara" -Sp.53- a circa 10 Km dal centro abitato.</p> <p>Il bene è allibrato alla scheda patrimoniale TAB0499 ed è censito in C.T. al foglio 56 p.IIe 43-45 ed occupa una superficie catastale di Ha 17.03.30.</p> <p>L'immobile rappresenta l'Ex zona Operativa IRBM dell'Aeronautica Militare ed è costituito da una fitta area boschiva, con annessi alcuni percorsi e piazzali interni pavimentati in manto bituminoso. In posizione centrale del compendio si trova un rudere di forma rettangolare ed avente una superficie di circa mq 45. Dal Certificato di Destinazione Urbanistica è stato riscontrato che l'area ricade in "Zona E.4 Bosco o Macchia Mediterranea", Stralcio N.T.A. P.R.G. ART. 2.41, e nel "Parco Naturale", Stralcio N.T.A. ART. 2.4; fascia di rispetto "DAL BOSCO", Stralcio N.T.A. P.R.G. ART. 4.3;</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo base <b>€ 83.000,00</b> (euro ottantatremila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 8.300,00</b> (euro ottomilatrecento/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio Tel. 0805467858</p>
-----------	--	--	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

14	<p>Scheda: <b>TAB0627</b> Comune: Statte (TA) Via del Castello7Via Rossano</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 13 p.Ila 1305</p> <p>Superficie catastale: 749,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto fino al 28/02/2029</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: ottimo</p>	<p>Nel comune di Statte vendesi terreno edificabile, ubicato in zona urbana centrale in posizione sottoposta di diversi metri al livello stradale, con giacitura in declivio. Il terreno, di forma irregolare, si presenta quasi come una porzione di piccola gravina. All'interno dell'area, oltre al prato inglese e vegetazione di vario genere, sono visibili camminamenti e scalinate in pietra, alcuni pali per l'illuminazione e attacchi idraulici collegati a tubi d'irrigazione. L'area è in ottimo stato di manutenzione.</p> <p>Dal CDU del Comune di Statte si evince che la particella 1305 del foglio 13 ricade in:</p> <p>"Struttura geomorfologica: Lame Gravine 100%";</p> <p>"Linee di ruscellamento concentrato";</p> <p>"Invarianti infrastrutturali esistenti: Viabilità urbana principale 42,45% della superficie";</p> <p>"PUG S: Contesti territoriali esistenti 8,09%";</p> <p>"PUG S: Contesti della trasformazione: 49,54%";</p> <p>"PUG P: Contesti territoriali esistenti – contesti urbani consolidati a bassa densità: 8,07%";</p> <p>"PUG P: Contesti urbani della trasformazione – contesti urbani prevalentemente per servizi di nuovo impianto ad alta densità residenziale ed elevata cessione compensativa: 49,01%".</p> <p>Secondo la predetta certificazione l'immobile possiede una potenzialità edificatoria secondo le indicazioni delle N.T.A. del PUG P artt. 11/P e 22/P per circa il 57% e rientra nella viabilità urbana principale secondo le indicazioni delle N.T.A. artt. 35/P e 7/P per circa il 43%. Sono inoltre presenti dei vincoli idrogeologici e paesaggistici</p>	<p>Prezzo base <b>€ 8.000,00</b> (euro ottomila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 800,00</b> (euro ottocento/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio Tel. 0805467858</p>
----	--	--	---	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>derivanti dalla struttura geomorfologica "Lame e Gravine" e dalle "Linee di ruscellamento concentrato".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.</p>		
<b>15</b>	<p>Scheda: <b>TAB0628</b></p> <p>Comune: Statte (TA)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 13 part.1307</p> <p>Superficie catastale: 444 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>L'immobile è ubicato in zona urbana centrale del comune di Statte, in posizione sottoposta di diversi metri al livello stradale, con giacitura in declivio.</p> <p>Il terreno, edificabile, si presenta di forma irregolare come una porzione di piccola gravina. Questo è evidenziato oltre che dalla morfologia del terreno anche dalla presenza di un ponte immediatamente adiacente (su via Rossano), che collega i due versanti opposti della strada urbana.</p> <p>I confini fisici sono definiti lungo le strade pubbliche ubicate ad est, ovest e a nord, dove sono presenti i manufatti stradali e i parapetti di sicurezza in virtù del notevole dislivello del terreno rispetto alla strada.</p> <p>Si precisa che l'accesso al terreno è consentito esclusivamente attraverso le già menzionate unità immobiliari di proprietà di terzi o attraversando il fondo del ponte adiacente dalla particella 1305, la quale a sua volta ha accesso diretta solo dalla proprietà privata adiacente (p.lla 257). Tutta l'area appare in mediocre stato di manutenzione.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 6.700,00</b> (euro seimilasettecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 670,00</b> (euro seicentasettanta/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio Tel. 0805467858</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.</p>		
<b>16</b>	<p>Scheda: <b>TAB0407</b> Comune: Taranto Località "San Vito", Viale Jonio Catasto Terreni: Fg. 280 p.IIa 4174 Superficie catastale: 2.117 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "San Vito", viale Jonio vendesi terreno di forma rettangolare e giacitura piana con affaccio diretto a nord sulla costa del Mar Grande. Occupa una superficie catastale di mq 2.117, censita in C.T. del Comune di Taranto al foglio 280 particella 4174.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in "zona A/3 – Speciale e Vincolata e lambisce strada di PRG"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 27.000,00</b> (euro ventisettemila/00)</p> <p>Cauzione <b>€2.700,00</b> (euro duemilasettecento/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio Tel. 0805467858</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**PROVINCE DI BRINDISI ELECCE**

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
17	Scheda: <b>LEB0004</b>	Nel Comune di Soletto (LE), località "Organi", vendesi terreno agricolo a giacitura piana della superficie catastale complessiva di mq 18.423. Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto. Nel PRG del Comune di Soletto il bene ricade in "Zona E1" con destinazione Agricola. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Il bene è coltivato senza titolo; sullo stesso sussiste altresì un attraversamento di gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, con contratto di locazione in scadenza al 30.06.2029. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo Base <b>€ 9.400,00</b> (euro novemilaquattrocento /00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872
	Comune: Soletto (LE) Località "Organi" Catasto Terreni: F. 28 p.IIa 91 Superficie catastale: mq 18.423 Stato occupazionale: in parte utilizzato senza titolo ed in parte utilizzato per attraversamento gasdotto interrato con regolare contratto Quota di proprietà: 1/1		Cauzione <b>€ 940,00</b> (euro novecentoquaranta/0 0)	Maria Federica Pugliese Tel. 080 5467887



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>18</b>	<p>Scheda: <b>LEB0497 - LEB0571</b></p> <p>Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 23 -25</p> <p>Laboratorio artigianale e alloggio residenziale</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 15 p.III 503 sub 1 e sub 2</p> <p>Sup. catastale compl.: 365 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Surbo (LE), in via Salvemini nn. 23, 25 angolo via Paolo VI, vendesi palazzina indipendente elevata a due piani fuori terra composta da due unità immobiliari composte da laboratorio artigianale (con area di pertinenza scoperta) ubicato al piano terra (sub 1) e appartamento (sub 2) ubicato al primo piano. Il laboratorio artigianale (sub 1) è composto da un vano centrale, un bagno, un ripostiglio, due vani adibiti a deposito e segreteria, oltre ad un deposito/garage, con accesso su strada, dotato di serranda metallica. Il laboratorio presenta un doppio accesso: è raggiungibile, infatti, sia dal civico 23 di Via Salvemini, sia dal civico 25 della stessa Via, mediante vano scala comune con l'unità immobiliare a piano primo. L'appartamento al piano primo è composto da un ingresso/salone, una cucina, tre stanze da letto e due servizi igienici.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati del Comune di Surbo il bene è censito:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- C.F. Fg. 15, p.III 503, sub 1, categoria C/3, classe 2, consistenza 193 mq, superficie catastale 226 mq.</li><li>- C.F. Fg.15, p.III 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, superficie catastale mq 139, e superficie catastale (escl. aree scoperte) di 128 mq.</li></ul> <p>L'immobile si presenta, in generale, in pessimo stato manutentivo e conservativo.</p> <p><b>Classe energetica: G</b></p> <p><b>EPgl,nren = 39.3870 KWh/m<sup>2</sup> anno (laboratorio)</b></p> <p><b>EPgl,nren = 86.2590 KWh/m<sup>2</sup> anno (alloggio)</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 78.800,00</b> (euro settantottomilaottocento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 7.880,00</b> (euro settemilaottocento/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Barbara Serra Tel. 080 5467832</p>
-----------	---	---	---	---





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la eventuale regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		
<b>19</b>	Scheda: <b>LEB0564</b> Comune: Campi Salentina (LE) Località Serre Catasto Terreni: Fg. 5 p.lla 25 Sup. catastale: 5.162 mq Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua ed inamovibile di elettrodotto Quota di proprietà: 1/1	<p>Nel Comune di Campi Salentina (Le) in località Serre, vendesi fondo agricolo della superficie catastale di mq 5.162, raggiungibile dalla S.P. 101 che collega Campi Salentina con il Comune di Cellino San Marco.</p> <p>Si rileva la presenza di un vecchio vigneto non più coltivato.</p> <p>Sul terreno insiste un attraversamento aereo per il quale è stata costituita una servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto.</p> <p>Nel PRG la particella ricade nel Contesto Extraurbano "CE1" Rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione". Il fondo, inoltre, ricade in un'area sottoposta ad invariante strutturale paesaggistico ambientale – aree in condizioni di rischio: "area ad elevata vulnerabilità degli acquiferi".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.</p>	Prezzo Base <b>€ 4.500,00</b> (euro quattromilacinque cento/00)  Cauzione <b>€ 450,00</b> (euro quattrocentocinquant a/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872  Furone Luca Tel. 080 5467832



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

20	<p>Scheda: <b>LEB0592</b></p> <p>Comune: Melendugno (LE)</p> <p>Strada Provinciale 3</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 50 P.IIa 159</p> <p>Superficie catastale: 2701 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 2/15</p>	<p>Nel Comune di Melendugno vendesi la quota di 2/15 di terreno ubicato a Sud - Est del centro abitato in una zona agricola con coltivazione prevalentemente olivicola. Nello specifico il bene è raggiungibile percorrendo la S.P. 3 (da Borgagne verso Melendugno) o la S.P. 245 (dal centro abitato di Melendugno). L'area confina a Nord con strada interpodereale che la collega alla S.P. 3 e per i restanti lati con terreni di altra proprietà.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Melendugno, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione definita "Zona E1 agricola"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 450,00</b> (euro quattrocentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 45,00</b> (euro quarantacinque/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Maria Federica Pugliese Tel. 080 5467887</p>
21	<p>Scheda: <b>LEB0617</b></p> <p>Comune: Carmiano (LE)</p> <p>Strada Provinciale 121</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 12 p.IIa 105</p> <p>Superficie catastale: 2.240 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Carmiano (LE), sulla S.P. 121, a metà tra lo stesso Comune e la frazione di Villa Convento, in prossimità del Casello ferroviario della Cupa, vendesi fondo agricolo di conformazione stretta e lunga, avente giacitura pianeggiante, della superficie catastale di mq 2.240.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Carmiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E/1". Il terreno è ricoperto da vegetazione spontanea a basso fusto. Stato manutentivo sufficiente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 1.460,00</b> (euro millequattrocentosessanta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 146,00</b> (euro centoquarantasei/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Barbara Serra Tel. 080 5467832</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

22	<p>Scheda: <b>LEB0631</b></p> <p>Comune: Alessano</p> <p>Strada S.P. 24</p> <p>Catasto Terreni: Fg.6 p.IIa 209</p> <p>Superficie catastale: mq 165</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Alessano (LE), sulla S.P. 24, in zona extra urbana, raggiungibile da una strada interpoderale non asfaltata in parte ricoperta da vegetazione, vendesi terreno agricolo con giacitura in accentuato declivio, della superficie catastale pari a 165 mq.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Alessano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E", con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il terreno è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea e con la presenza di piccole alberature. Stato manutentivo pessimo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 412,00</b> (euro quattrocentododici/00 )</p> <p>Cauzione <b>€ 42,00</b> (quarantadue euro /00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Barbara Serra Tel. 080 5467832</p>
23	<p>Scheda: <b>LEB0632/parte</b></p> <p>Comune: Gallipoli</p> <p>Strada S.P. 108</p> <p>Catasto Terreni: Fg.6 p.IIa 431</p> <p>Superficie catastale: mq 209</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto in scadenza il 31/12/2028</p>	<p>Vendesi area sita nel Comune di Gallipoli (LE), località "San Leonardo-Torre Sabea", ubicata a monte della strada litoranea S.P 108. Trattasi di terreno di forma pressoché trapezoidale, incolto, recintato e confinante con abitazione di proprietà privata, avente una superficie catastale complessiva di circa mq 209. Lo stesso è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea e con la presenza di piccole alberature.</p> <p>Il terreno rientra in Zona "Fasce di aree di rispetto alla rete viaria". Si precisa inoltre che l'area in questione rientra nella fascia costiera di 500 mt dal demanio e pertanto per la stessa sono valide le norme previste dell'art. 28 delle N.T.A. La zona è sottoposta a vincoli paesaggistico, ai sensi del D.Lgs: 42/2004. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 4.100,00</b> (euro quattomilacento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 410,00</b> (euro quattrocentodieci/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Barbara Serra Tel. 080 5467832</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Quota di proprietà: 1/1	rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.		
24	Scheda: <b>BRB0161</b> Comune: Erchie (BR) Contrada Specchiarasciola Catasto Terreni: Fg. 32 p.lla 84 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 1.772 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Erchie (BR), vendesi terreno sito in contrada "Specchiarasciola", della superficie catastale di mq 1.772, ubicato a Sud del Comune, in zona extraurbana, a circa sei chilometri dal centro abitato. Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E". Il terreno è così censito nel Catasto del Comune di Erchie: C.T. Fg. 32 p.lla 84, qualità incolto sterile, superficie mq 1.772. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 630,00</b> (euro seicentotrenta/00)  Cauzione <b>€ 63,00</b> (euro sessantatre/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872  Luca Furone Tel. 080 5467897

### PROVINCE DI MATERA E POTENZA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
25	Scheda: <b>PZB0787</b> Comune: Pietrapertosa (PZ) Catasto Terreni: Foglio 34 p.lle 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80,	Nel Comune di Pietrapertosa, in contrada "Alvetaro", vendesi terreno, di forma irregolare, con giacitura in forte pendenza, raggiungibile attraverso la strada provinciale di Pietrapertosa, della superficie complessiva di mq. 775.519. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 34:	Prezzo Base <b>€ 190.000,00</b> (euro centonovantamila/00)	Angelo Renzo Tel. 080/5467845



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	81, 82, 83, 84, 85, 86 Superficie catastale: mq. 775.519 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo:	L'immobile ricade in zona a destinazione "E – Agricola" e risulta in parte incolto, in parte caratterizzato da macchia boschiva. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Cauzione <b>€ 19.000,00</b> (euro diciannovemila/00	Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865
26	Scheda: <b>PZB1110</b> Comune: Latronico (PZ), via Pietro Lacava, n. 57 Catasto Fabbricati: Foglio 37 particella 878 sub. 9, 10 e 12 Superficie catastale: mq. 347 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Latronico (PZ), in via Pietro Lacava n. 57, in zona semicentrale, vendesi appartamento al piano terzo, mansarda al piano quarto e piccolo ripostiglio al piano terra, della superficie catastale complessiva di mq. 347. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 37, particella 878: Appartamento sub. 9: Classe energetica G – Epgl = <b>213,9 kWh/m<sup>2</sup>anno</b> Mansarda sub. 10: Classe energetica G – Epgl = <b>248,4 kWh/m<sup>2</sup>anno</b> Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base <b>€ 104.000,00</b> (euro centoquattromila/00)  Cauzione <b>€ 10.400,00</b> (euro diecimilaquattrocento/ 00)	Angelo Renzo Tel. 080/5467845  Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865
27	Scheda: <b>PZB0738</b> Comune San Chirico Raparo Catasto Terreni: Foglio 68 p.IIIa	Nel Comune di San Chirico Raparo, in via contrada "Mangosa" vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq. 50.740. I terreni ricadono in Zona "E" Agricola, parte nella fascia di rispetto stradale, parte nella fascia di rispetto dei fiumi ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs n. 42	Prezzo Base <b>€ 27.100,00</b>	Angelo Renzo Tel. 080/5467845



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	525, 526, Foglio 69 p.IIa 316 Superficie catastale: mq. 50.740 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	del 22/01/2004. Inoltre, tutte le particelle ricadono nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) e nel vincolo idrogeologico "R.D. 3267/1923 e s.m.i. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	(euro ventisettemilacento/00)  Cauzione <b>€ 2.710,00</b> (euro duemilasettecentodieci/00)	Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865
28	Scheda: <b>MTB0071/parte</b> Comune: Bernalda Catasto Terreni: Foglio 48 particella 303 Superficie catastale: mq. 28.094 Stato occupazionale: occupato Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Bernalda, frazione Metaponto di Bernalda (MT), in località Casa Teresa, vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq. 28.094. Il bene è composto da un'area agricola con accesso tramite strada interpoderale raggiungibile dalla S.S. 106 Jonica. Tale area è distinta in catasto terreni del Comune di Bernalda Sez. Pisticci, al foglio n. 48 particella 303. I terreni ricadono in Zona "Agri", e sono attualmente condotti a vigneto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base <b>€ 33.935,00</b> (euro trentatremilanovecentotrentacinque/00)  Cauzione <b>€ 3.394,00</b> (euro tremilatrecentonovantaquattro/00)	Mario Di Lena Tel. 080/5467845  Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

29	<p>Posizione: <b>MTD0020</b></p> <p>Comune: Montalbano Jonico</p> <p>C.F.: foglio 2 particella 469</p> <p>Superficie catastale: 433 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel comune di Montalbano Jonico (MT), SS 103, vendesi ex casello ferroviario a due piani fuori terra con superficie coperta pari a circa 72 mq, superficie lorda di circa 144 mq, oltre area pertinenziale scoperta di circa 361 mq.</p> <p>Il bene è censito nel catasto fabbricati del comune di Montalbano Jonico (MT) al fg 2, p.lla 469 come unità collabente, ed insiste su un terreno a destinazione agricola (E2) con vincolo ambientale e paesaggistico e viabilità di connessione locale principale.</p> <p>L'immobile risulta edificato in epoca anteriore al 01/09/1967 ed è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art. 12 del decreto legislativo n. 42/2004.</p> <p>Si presenta in pessime condizioni manutentive.</p> <p>Il bene risulta intercluso da altra proprietà demaniale di cui al fg 2 p.lla 470 in parte utilizzata da soggetto terzo, ed è accessibile dalla SS 103 attraversando un'ulteriore porzione di terreno di proprietà comunale (fg 2 part. 321).</p> <p><u>L'accesso all'interno del bene è attualmente interdetto da ordinanza del Vigili del Fuoco e la messa in sicurezza per consentire l'accessibilità all'immobile sarà a totale cura e spese dell'aggiudicatario. Per tale ragione non sarà consentito il sopralluogo all'interno de bene.</u></p> <p>Il casello è attualmente occupato da masserizie di proprietà di terzi da rimuovere a cura e spese del soggetto aggiudicatario.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per</p>	<p>Prezzo Base</p> <p><b>€ 8.640,00</b></p> <p>(euro ottomilaseicentoquaranta/00)</p> <p>Cauzione</p> <p><b>€ 864,00</b></p> <p>(euro ottocentosessantaquattro/00)</p>	<p>Annunziata Buonsanti Tel. 080/5467852</p> <p>Antonella Mazzafferri Tel. 080/5467865</p>
----	--	--	--	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		
--	--	--	--

### PROVINCIA DI BARI

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
30	Scheda: <b>BAB0871</b>  Comune: Bari (BA)  Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 179  Superficie catastale: 1.412 mq  Stato occupazionale: libero – in corso verifiche su presenza metanodotto e cavidotti  Quota di proprietà: 1/1  Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno incolto. La particella costituisce il margine superiore della strada sterrata ed è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. La porzione si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale.  In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 179, qualità incolto sterile, superficie mq 1.412.  Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "Viabilità di P.R.G.", "Zone per attività primarie di tipo B" e "Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" contermini a "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio".  Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 10.590,00</b> (euro diecimilacinquecentonovanta/00)  Caucione <b>€ 1.059,00</b> (euro millecinquantanove/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Laura Labianca Tel. 080 5467819  Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
31	Schede: <b>BAB0872 – BAB0880</b>	Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi appezzamento di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 1019, costituito da	Prezzo Base	





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Comune: Bari</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lle 210, 870, 873</p> <p>Superficie catastale complessiva: 1.019 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero - in corso verifiche su presenza metanodotto e cavidotti</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>tre distinte particelle. La particella 210 costituisce il margine della strada sterrata che a partire dall'incrocio con Via San Giorgio Martire prosegue verso l'argine del canale Lamasinata ed è caratterizzata dalla presenza di vegetazione spontanea. Tale porzione è anche argine superiore del canale Lamasinata.</p> <p>La porzione costituita dalle particelle 870 e 873, di forma pressoché quadrangolare costeggia l'argine superiore del canale Lamasinata ed è costituita da due parti; una parte costituisce il tracciato della strada sterrata, l'altra costituisce il margine superiore della strada sterrata ed è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. La porzione si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale.</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 37:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- p.la 210, qualità incolto sterile, superficie mq 401;</li><li>- p.la 870, qualità incolto sterile, superficie mq 609;</li><li>- p.la 873, qualità incolto sterile, superficie mq 9.</li></ul> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 210 e 873 ricadono in "Zone per attività primarie di tipo B" mentre la p.la 870 ricade in "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio" e "Zone per attività primarie di tipo B".Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.300,00</b> (euro seimilatrecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 630,00</b> (euro seicentotrenta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
--	--	---	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

32	<p>Scheda: <b>BAB0881</b></p> <p>Comune: Bari (BA)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.IIa 868</p> <p>Superficie catastale: 1.018 mq</p> <p>Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo - in corso verifiche su presenza metanodotto e cavidotti</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi terreno di forma pressoché. L'area è costituita da tre porzioni; la minor consistenza è percorsa dalla strada sterrata, la parte posizionata a sud est della particella a confine con la particella 869 costituisce il margine della strada sterrata e si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale è incolta ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. Infine vi è una parte coltivata ad orto. Tale porzione si trova ad una quota inferiore rispetto alla porzione adiacente.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio" e "Zone per attività primarie di tipo B".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 7.900,00</b> (euro settemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 790,00</b> (euro settecentonovanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
33	<p>Scheda: <b>BAB0882</b></p> <p>Comune: Bari</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 37, p.IIa 806</p> <p>Superficie catastale: 6.137 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero - in corso verifiche su presenza</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, vendesi area avente la forma di poligono irregolare. Il lotto costeggia l'argine superiore del canale Lamasinata, in parte costituisce il tracciato della strada sterrata ed in parte costituisce il margine superiore della strada sterrata ed è ricoperto da vegetazione spontanea e arbusti. Quest'ultima porzione si trova ad una quota superiore rispetto a quella stradale.</p> <p>Nel Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.IIa 806, qualità incolto sterile, superficie mq 6.137.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 34.500,00</b> (euro trentaquattromilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione <b>3.450,00</b></p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Antonietta Mescia</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	metanodotto e cavidotti Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "Viabilità di P.R.G.", "Zone per attività primarie di tipo B", "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio" e "Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" contermine a "Zone per attività secondarie di tipo B – zone produttive B – artigianato, deposito e commercio". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	(euro tremilaquattrocentocin quanta/00)	Tel. 080 5467835
34	Scheda: <b>BAB0541</b> Comune: Altamura (BA) Catasto Fabbricati: Fg. 156 p.Illa 105 Superficie lorda fabbricato: circa mq 80 Superficie lorda scoperta: circa mq 474 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Altamura, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM. 50+298 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato a due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti, e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti nell'area pertinenziale i resti di un manufatto di piccole dimensioni (presumibilmente un forno). Il lotto è intercluso tra la linea ferroviaria e la proprietà privata; ed è raggiungibile percorrendo una stradina interpoderale privata ed altri terreni di proprietà privata oltre i binari ferroviari. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 156 p.Illa 105, cat. "in corso di definizione". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica presente agli atti d' ufficio la p.Illa 105 ricade in zona agricola E2- Verde Agricolo speciale. Il bene non riveste l'interesse culturale ex D.Lgs. 42/2004. Classe energetica: non necessaria.	Prezzo Base <b>€ 4.200,00</b> (euro quattromiladuecento/ 00)  Cauzione <b>€ 420,00</b> (euro quattrocentoventi/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Laura Labianca Tel. 080 5467819  Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato manutentivo: pessimo	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle eventuali spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		
--	----------------------------	--	--	--

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it)
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
  - a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della banca d'Italia.

Per offerte relative ai beni presenti nella Regione Puglia, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 06 X 0100003245441400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **W1QVHY**;
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2) fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3) polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.,

rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari (Ba). Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 13.11.2023**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

#### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 14.11.2023 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta



comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento della presente procedura è il dott. Antonio Bino.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

### AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Bari,

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Ficchi  
(Firmato elettronicamente)



**ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA  
(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Via Amendola, 164/D  
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il ....., residente/i in .....,  
via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ...., tel. ...., in possesso della  
piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente in ....., via/piazza  
..... e domiciliato in ....., in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della  
Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza.....,  
C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere)  
..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti  
e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,  
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.  
Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

-----

IL/I RICHIEDENTE/I

-----  
-----

**ALLEGATO 2**  
**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

**DICHIARA**

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
  - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
  - per conto di persona da nominare;
  - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

-----

Il Dichiarante

-----

## **ALLEGATO 3**

**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)**

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

-----

## ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

**PLICO DA INVIARE**

### BUSTA «A» - DOCUMENTI

**All'interno della Busta A inserire:**

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di identità;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di Società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.

### BUSTA «B» - OFFERTA


**All'interno della Busta B inserire:**

- Allegato 1 – Modello di offerta

Inserire la **Busta «A»** e la **Busta «B»** in un **UNICO PLICO**

**Sull'esterno del Plico scrivere:**

Avviso di Vendita prot. n. ....del..... -  
**OFFERTA PER IL LOTTO N° .....**  
**MITTENTE:.....**  
**DESTINATARIO: AG. DEMANIO – DR Puglia e Basilicata**  
**70126 - Via Amendola 164/D - BARI**



**SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI**