



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pubblicità legale sui quotidiani, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione relativi alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievi da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 9506 del 31/08/2023, sono stati nominati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Paola Abbruzzese, e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Alessandro Fioroni, e al contempo sono state individuate le figure del "Team di progetto", tra cui la dott.ssa Beatrice Leoni, incaricata per la "*Predisposizione e il controllo delle procedure di bando e di esecuzione del contratto*", con riguardo, tra l'altro, delle attività relative all'adempimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza;
- con determina a contrarre prot. n. 9541 del 31/08/2023 si è stabilito di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievi da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma;
- che l'importo posto a base di gara è quantificato in complessivi € 1.959.028,08 (*euro unmilionenovecentocinquantanovemilaventotto/08*), al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € 1.551.705,41 (*euro unmilioneacinquecentocinquantunomilasettecentocinque/41*) per compensi non soggetti a ribasso, complessivi € 38.792,64 (*euro trentottomilasettecentonovantadue/64*) per costi per la manodopera non soggetti a ribasso e complessivi € 19.396,32 (*euro*

diciannovemilatrecentovantasei/32) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi;

- che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'importo stimato dell'appalto, comprensivo dell'importo del servizio opzionale, è pari a complessivi € 2.022.041,77 (euro duemilioniventiduemilaquarantuno/77), così suddivisi per ciascun lotto:
 - Lotto 1: € 1.633.221,60 (euro unmilione seicentotrentatremiladuecentoventuno/60);
 - Lotto 2: € 388.820,17 (euro trecentottantottomilaottocentoventi/17);
- in considerazione di quanto previsto dall'art. 225, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui *“fino al 31 dicembre 2023 trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 70, 72, 73, 127, comma 2, 129, comma 4 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti adottato in attuazione dell'articolo 73, comma 4 del medesimo codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016. Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 sessanta giorni dall'aggiudicazione”*, occorre procedere alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30 dicembre 2018 “Legge di Bilancio 2019”, impone l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo per importi pari o superiori a € 5.000,00;
- l'incaricata per la predisposizione e il controllo delle procedure di bando e di esecuzione del contratto ha quindi avviato una indagine di mercato, selezionando n. 6 società concessionarie di pubblicità su testate nazionali e locali a maggior diffusione, e precisamente: “A. Manzoni & C. S.p.A.”, “CAIRORCS MEDIA S.p.A.”, “PIEMME S.p.A.”, “Il Sole 24 Ore S.p.A.”, “Gruppo editoriale EFFEMMETI S.r.l.” e “Vivenda S.r.l.”, alle quali ha richiesto il preventivo per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione del servizio di pubblicità legale in epigrafe;
- sono pervenuti i preventivi dei seguenti operatori, depositati agli atti di questa Direzione Territoriale:
 1. Gruppo editoriale EFFEMMETI S.r.l., per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su “La Ragione”, “Gazzetta aste e appalti pubblici”, “Il Giornale Centro sud” e “Il Corriere dello sport” ediz. Roma Lazio;
 2. PIEMME S.p.A., per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su “Il Messaggero” e su “Il Mattino” in abbinata su testata nazionale e locale (Roma);
 3. CAIRORCS Media S.p.A., per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sul “Corriere della Sera” edizione nazionale, la “Gazzetta dello Sport” edizione nazionale, e sul “Corriere della Sera” edizione locale (Roma);
 4. Il Sole 24 Ore S.p.A., per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su “Il Sole 24 Ore” testata nazionale, su “Liberò” testata nazionale, e su “Il Tempo” edizione locale (Roma);

5. A. Manzoni & C. S.p.A., per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*La Repubblica*" edizione nazionale e "*La Stampa*" edizione nazionale, in abbinata su "*La Repubblica*" edizione locale (Roma) e "*Metro*" edizione locale (Roma);
6. Vivenda S.r.l., per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sul "*Corriere della Sera*" edizione nazionale "*La Verità*" edizione nazionale, e su "*Il Giornale*" ed. Lazio e "*Nuovo Corriere di Roma e Lazio*" ed. Lazio;
- la Stazione Appaltante, anche nel rispetto del principio di rotazione, ha riscontrato essere economicamente più conveniente il seguente preventivo:
- per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara:
 - 1) Gruppo editoriale EFFEMMETI S.r.l. per l'importo pari a € 890,00 (*euro ottocentonovanta/00*), oltre I.V.A., su "*La Ragione*", "*Gazzetta aste e appalti pubblici*", "*Il Giornale Centro sud*" e "*Il Corriere dello sport*" ediz. Roma Lazio;
 - per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione:
 - 2) Gruppo editoriale EFFEMMETI S.r.l. per l'importo pari a € 890,00 (*euro ottocentonovanta/00*), oltre I.V.A., su "*La Ragione*", "*Gazzetta aste e appalti pubblici*", "*Il Giornale Centro sud*" e "*Il Corriere dello sport*" ediz. Roma Lazio;
- si è inoltre proceduto alla compilazione sulla piattaforma informatica dell'istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'inserzione relativa al bando di gara della procedura aperta in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 1.369,07 (*euro milletrecentosessantannove/07*), oltre IVA;
- all'esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, per un importo da quantificarsi, il cui ammontare non potrà superare quello della pubblicazione del bando di gara;
- stante quanto previsto dall'art. 225, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale, il cui importo è al momento quantificabile in € 3.149,07 (*euro tremilacentoquarantanove/07*), oltre IVA, a cui dovrà aggiungersi l'importo di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario della medesima procedura, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pubblicità legale sui quotidiani, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione relativi alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievi da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma, a favore della società Gruppo editoriale EFFEMMETI S.r.l.;

- di quantificare l'importo complessivo dell'affidamento alla società Gruppo editoriale EFFEMMETI S.r.l. in € 1.780,00 (*euro millesettecentottanta/00*) oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione di gara su "La Ragione", "Gazzetta aste e appalti pubblici", "Il Giornale Centro sud" e "Il Corriere dello sport" ediz. Roma Lazio";
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando di gara della procedura aperta in oggetto, per un importo di € 1.369,07 (*euro milletrecentosessantanove/07*), oltre IVA;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto per un importo da quantificarsi all'esito della procedura, e comunque non superiore a quello della pubblicazione del bando di gara;
- di dare atto che le spese di pubblicazione in oggetto verranno anticipate da questa Direzione Territoriale, successivamente i costi saranno a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto disposto dall'art. 225, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

firmato digitalmente

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Abbruzzese

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Filippo Muzi