



Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## **DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE E DEL SEGGIO DI GARA**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA

**LOTTO 1 CIG:** A00A2F391F

**LOTTO 2 CIG:** A00A3111E3

**CUP:** G86C23000060001

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, Prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 9506 del 31/08/2023 è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, Ing. Paola Abbruzzese e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 9541 del 31/08/2023 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 Dlgs.36/2016, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento del "*Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievi da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma.*";
- ai fini del suddetto affidamento si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato dal RUP in base alle attività da svolgere e ai relativi costi sulla base del D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 41, comma 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.13, ed è stato stimato in complessivi € 1.959.028,08 (euro unmilionenovecentocinquantanovemilaventotto/08), al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € 1.551.705,41 (euro unmilione cinquecentocinquantunomilasettecentocinque/41) per compensi non soggetti a ribasso, complessivi € 38.792,64 (trentottomilasettecentonovantadue/64) per costi per la manodopera non soggetti a ribasso e complessivi € 19.396,32 (diciannovemilatrecentovantasei/32) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi;
- il bando di gara è trasmesso in GUUE in data 31/08/2023 pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 103 del 06/09/2023 e sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 02/10/2023;
- ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, come previsto dal paragrafo 20 del Disciplinare, la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di inversione procedimentale e, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti collocati al primo e secondo posto in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara;

### **Tutto ciò premesso**

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in particolare, gli artt. 93 e 107, comma 3;

**VISTA** la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022, come modificata dalla nota prot. 18911 del 31/07/2023 con cui la Direzione Servizi al Patrimonio di questa Agenzia nel fornire *“le linee guida per la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici dei contratti pubblici di appalto”* ha previsto che relativamente alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, *“la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche”*, e che *“l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia”* e che al fine di garantire la massima trasparenza e assicurare la rotazione degli incarichi, nel caso di *“procedure di affidamento dei servizi tecnici di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza euro unitaria, almeno un componente della commissione, ivi incluso*

*il Presidente, è individuato nell'ambito del personale tecnico di altra Direzione dell'Agenzia";*

**VISTA** la disponibilità manifestata dalle Strutture di appartenenza dell'Ing. Gerardo Spina, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio, dell'Ing. Germano Andrielli, funzionario della Direzione Servizi al Patrimonio, dell'Ing. Paolo Franco Biancamano, funzionario della Direzione Regionale Campania, della Dott.ssa Francesca Arcabasso, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, a supportare la Direzione Roma Capitale nelle operazioni di gara della procedura in oggetto;

**VISTA** la documentazione di gara, e in particolare quanto indicato ai punti 18, 19, 20, 21, 22 e 23 del disciplinare di gara;

## **DISPONE CHE**

### **Articolo 1**

La Commissione di gara è così composta:

**Presidente:** Ing. Gerardo Spina, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

**Componente:** Ing. Germano Andrielli, funzionario della Direzione Servizi al Patrimonio;

**Componente:** Ing. Paolo Franco Biancamano funzionario della Direzione Regionale Direzione Campania.

### **Articolo 2**

Il Seggio di gara è così composto:

**Presidente:** Ing. Paola Abbruzzese, responsabile della U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;

**Componente:** Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, funzionario dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale;

**Componente:** Dott.ssa Francesca Arcabasso, in servizio presso la Struttura per la Progettazione.

*firmato digitalmente*  
Il Direttore  
Dario Di Girolamo

