



Bolzano, 30/08/2023  
Prot. 2023/2666/DR-TAA

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
(art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023)

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di manutenzione semestrale dei dispositivi antincendio presso la sede degli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, sita a Trento in Vicolo del Vo' n. 32. Smart CIG: Z8C3C4986F**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale;

**VISTI**

- l'art. 1, comma 450 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495 della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 53, comma 1 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria nelle procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del D. Lgs. n. 36/2023;

**PREMESSO CHE**

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare i servizi di manutenzione semestrale dei dispositivi antincendio presso gli uffici della sede di Trento della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, sita in Vicolo del Vo' n. 32;
- è necessario garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e quindi eseguire la verifica periodica dei dispositivi antincendio e in particolare di n. 2 Estintori a polvere (6 Kg e 2 Kg) e di n. 1 Estintore a CO2 (5 Kg);



- con nota prot. n. 2023/2657/DR-TAA del 29/08/2023 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento in oggetto l'Ing. Milena Roccabruna;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi e forniture per importi inferiori a € 140.000,00, "...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante...";
- non sussiste l'obbligo di approvvisionamento sul MEPA di cui alla L. n. 208/2015, art. 1, commi 495 lett. b) e 510, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;
- per l'esecuzione del servizio di manutenzione semestrale dei dispositivi antincendio in oggetto è stata comunque richiesta la formulazione di un'offerta ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	P. IVA
S.A.M.I. SAS DI PETTERLINI MIRCO & C.	00720280213
FIRETECH GMBH	02257320214
GABRIELLI GIUSEPPE	00301450227

- sono pervenute e assunte al protocollo della Direzione Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio n. 3 offerte dai seguenti operatori economici:
  1. S.A.M.I. SAS DI PETTERLINI MIRCO & C. con sede in Via di Mezzo ai Piani n. 17 a Bolzano – CAP 39100, P.IVA 00720280213, acquisita a protocollo n. 2023/631/DR-TAA del 10/03/2023;
  2. FIRETECH GMBH con sede in Via Bolzano n. 78 a Lana - CAP 39011, C.F. e P.IVA 02257320214, acquisita a protocollo n. 2023/678/DR-TAA del 14/03/2023;
  3. GABRIELLI GIUSEPPE con sede in Via Monte Mulat n. 6 a Predazzo - CAP 38037, C.F. GBRGPP46E01H018W e P.IVA 00301450227, acquisita a protocollo n. 2023/754/DR-TAA del 20/03/2023;
- dal confronto dei prezzi unitari di ciascun preventivo, l'operatore economico GABRIELLI GIUSEPPE, P.IVA 00301450227, è risultato essere il miglior offerente;
- con PEC assunta a protocollo n. 2023/2659/DR-TAA del 29/08/2023, l'operatore economico ha confermato l'offerta per la durata di trenta mesi (cinque semestri), per un importo pari a € 224,80, oltre IVA;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 3901 – Conto FD02500065 - Manutenzioni ordinarie beni mobili di proprietà (manutenzione estintori);
- la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e considerata la tipologia e l'importo del servizio, di esonerare l'affidatario da prestare la garanzia definitiva per l'appalto in oggetto;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, stabilisce "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di

*selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### **DETERMINA**

- che le premesse sopra formulate, che qui si intendono richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre l'affidamento del servizio in oggetto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico GABRIELLI GIUSEPPE con sede in Via Monte Mulat n. 6 a Predazzo - CAP 38037, C.F. GBRGPP46E01H018W e P.IVA 00301450227;
- di confermare che l'importo del servizio affidato pari a € 224,80 (euro duecentoventiquattro/80) oltre Iva (importo lordo € 274,26) è congruo e trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 3901;
- di stabilire la durata del servizio in trenta mesi dalla data di sottoscrizione del contratto;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, si ritiene di non dover richiedere la garanzia provvisoria né quella definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023;
- che il contratto sarà stipulato in forma scritta, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

