



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA EX ART. 106 CO. 12 D.LGS 50/2016

Oggetto: **Determina relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo per l'aumento e l'estensione delle prestazioni oggetto del contratto prot. 2023/1074/R.I. del 14/06/2023 ai seguenti beni demaniali: 1) VED0110 "EX POLVERIERA AMALFI" sito in Cavallino Treporti (Ve), via Fausta"; 2) VED0127 "Ex Stazione Goniometrica di Ca' Scarpi" sito in Cavallino Treporti (Ve), via Fausta n. 200.**

CIG Z973B601DA

ODA 2023002039

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determinazione n. 106 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali Prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con provvedimento prot. 2023/797/DR-VE-ATTI del 02/05/2023 per il servizio di sfalcio e manutenzione del verde da effettuarsi presso taluni beni demaniali siti nella provincia di Venezia, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono stati nominati:
 - il Dott. Angelo Pizzin, quale Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art 15 del d. Lgs 36/2023;
 - e il Geom. Eleonora Pittarello quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- con determina a contrarre prot. n. 2023/1017/R.I. del 05/06/2023 l'Agenzia ha affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 (art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici del 31 Marzo

2023), tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) n. 3591952 del 05/06/2023, il servizio di sfalcio e manutenzione del verde da effettuarsi presso i seguenti beni demaniali: 1) VEB0924 "EX SITO CASTOR", sito in Fossalta di Portogruaro; 2) VEB1036 "COMPENDIO EX EREDITA' GIACENTE" sita in Musile di Piave (Ve); 3) VED0078 e VEB0092 "EX COMPENDIO SANT'ALVISE" sito in Venezia Cannaregio (Ve); 4) VED0110 "EX POLVERIERA AMALFI" sito in Cavallino Treporti, (Ve); 5) VED0120 "EX CASERMA DI CA' PASQUALI" sito in Cavallino Treporti (Ve); 6) VED0061 "EX CASERMA SANGUINETTI" sito in Venezia (Ve) all' operatore economico **VERDE AMBIENTE S.r.l. - P. IVA 02539310272**, Via sette Casoni 14 - 30013 Cavallino-Treporti (Ve), Tel. 041/5301798 e-mail: info@verde-ambiente.it e PEC: verde-ambiente@pec.verde-ambiente.it;

- in data 14/06/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto prot. n. 2023/1074/R.I. per l'importo complessivo pari a € 30.446,65 (trentamilaquattrocentoquarantasei/65 euro), oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- in data 14/07/2023, il Direttore dell'Esecuzione del contratto, a seguito delle attività di sopralluogo eseguite presso il bene demaniale **VED0110 "Ex Polveriera Amalfi"** sito in Cavallino Treporti (Ve), via Fausta, ha presentato al RUP idonea documentazione fotografica con la quale si evidenziava, che nel corso dell'esecuzione del contratto, si è ritenuto necessario procedere anche ad operazioni di pulizia e smaltimento di rifiuti presenti sul compendio demaniale;
- sempre in data 14/07/2023 il Direttore dell'Esecuzione del contratto, a seguito di un'ispezione demaniale effettuata sul bene **VED0127 "Ex Stazione Goniometrica di Ca' Scarpi"**, sito in Cavallino Treporti (Ve), via Fausta n. 200, ha rappresentato al RUP l'esigenza di poter estendere le prestazioni del contratto prot. n. 2023/1074/R.I. del 14/06/2023 anche al suddetto bene demaniale, situato nelle vicinanze del bene VED0110 "Ex Polveriera Amalfi".

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173 che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente pubblico economico;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 giugno 2021, registrato alla Corte dei Conti, in data 14 luglio 2021, con il quale è stato nominato il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2021, adottato in attuazione dell'art. 1 comma 162 della predetta L. n. 145/2018 che ha

- soppresso il precedente dPCM 15 aprile 2019 e, ferma restando l'istituzione della Struttura presso l'Agenzia, ha chiarito e descritto in modo più analitico e coerente con l'organizzazione della medesima Agenzia, i compiti della Struttura, così da garantirne in tempi rapidi la piena funzionalità;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
 - il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;
 - la Determinazione n. 103, adottata dal Direttore dell'Agenzia in data 5 aprile 2023, previa delibera del Comitato di Gestione, recante l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia, previsti dall'art. 5 e 6 del Regolamento di amministrazione e contabilità;
 - la Determinazione n. 105 del 05 aprile 2023, prot. 2023/8980/DIR, recante la definizione del modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
 - la Determinazione n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 sulle Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali, che sostituisce la determinazione n. 103;
 - il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici"*;
 - le Linee Guida dell'ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";
 - l'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001;
 - l'art. 51 c.p.c.;
 - le Linee Guida ANAC n. 15, recanti *"Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici"*;
 - il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
 - che alla presente procedura, indetta entro il 30/06/2023, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 (abrogato a far data dal 01 luglio 2023),

- in forza del combinato disposto degli artt. 226 comma 2 e 229 comma 2 del D. lgs. n. 36 del 31/03/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici in vigore dal 1° aprile 2023 adottato in attuazione dell'art. 1 della l. 21 giugno 2022 n.78),
- il D.L. n. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

CONSTATATO che si rende necessario un aumento ed un'estensione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto prot. n. 2023/1074/R.I. del 14/06/2023 da effettuarsi presso i seguenti beni demaniali:

- VED0110 “EX POLVERIERA AMALFI” sito in Cavallino Treporti (Ve), via Fausta”;
- VED0127 “EX STAZIONE GONIOMETRICA DI CA' SCARPI” sito in Cavallino Treporti (Ve), via Fausta n. 200;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale *“la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione (del contratto) si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;

CONSIDERATO

- che il servizio di manutenzione del verde richiede:
 - un aumento delle prestazioni oggetto del contratto di appalto prot. n. 2023/1074/R.I. del 14/06/2023 da effettuarsi presso il bene VED0110 “EX POLVERIERA AMALFI” sito in Cavallino Treporti (Ve), via Fausta snc” per un importo complessivo di €1.350,00 oltre Iva ed Oneri come per legge; e
 - l'estensione del servizio oggetto del contratto di appalto prot. n. 2023/1074/R.I. del 14/06/2023 anche alla seguente area demaniale VED0127 “Ex Stazione Goniometrica di Ca' Scarpi”, sito in Cavallino Treporti (Ve), via Fausta n. 200, ai sensi dell'art.106 c.12 d. lgs. 50/2016 per un importo pari a € 3.500,00 oltre Iva ed Oneri come per legge;
- che l'attribuzione ad altra impresa del servizio oggetto del contratto di appalto prot. n. 2023/1074/R.I. del 14/06/2023 presso i beni demaniali VED0110 “Ex Polveriera Amalfi” sito in Cavallino Treporti (Ve), e VED0127 “Ex Stazione Goniometrica di Ca' Scarpi”, sito in Cavallino Treporti (Ve), comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e possibile duplicazione di costi in contrasto coi principi di efficienza ed economicità;

- che detto importo rientra nel totale del Quadro Economico di cui alla determina a contrarre prot. n. 2023/1017/R.I. del 05/06/2023 per il servizio Cap. 3901 - Voce di budget FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;
- che, a seguito del preventivo pervenuto il 02/08/2023 (prot. 2023/13110/DR-VE del 03/08/2023), si ritiene sufficiente un'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016;

DETERMINA

- **DI AUTORIZZARE** l'incremento del contratto prot. n. 2023/1074/R.I. del 14/06/2023 consentendo l'estensione del contratto per lo svolgimento del servizio in oggetto presso i seguenti beni demaniali:
 - VED0110 "Ex Polveriera Amalfi" - sito in Cavallino Treporti, Via Fausta;
 - VED0127 "Ex Stazione Goniometrica di Ca' Scarpi" sito in Cavallino Treporti, Via Fausta, 200;
- **DI ESERCITARE** il diritto potestativo di aumento del "**quinto d'obbligo**" nei confronti della società VERDE AMBIENTE S.R.L - P. IVA 02539310272, Via sette Casoni 14 - 30013 Cavallino-Treporti (Ve), la quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;
- **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di euro di **€ 4.850,00 (quattromilaottocentocinquanta/00) oltre Iva ed Oneri come per legge** riveniente dall'estensione rientra nell'ambito del quinto d'obbligo ex art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
- **DI DARE ATTO** che all'appaltatore è stata imposta l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ex art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
- **DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio Cap. 3901 - Voce di budget FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;
- **DI PROCEDERE** ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il RUP
Angelini ANGELO
2023.08.17 10:37:35
CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Direttore
GAMBARDELLA MASSIMO
2023.08.17 11:23:11
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits