



Direzione Regionale Veneto

Venezia, data e protocollo come da segnatura

## DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 del servizio consistente nella chiusura di n. 2 porte e di n. 4 finestre per impedire l'accesso ai fabbricati demaniali denominati "corpo di guardia" facenti parte della "ex Batteria Daniele Manin" sito in località San Pietro in volta - Isola di Pellestrina – VENEZIA

**SmartCIG: ZCB3C3F116**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determinazione n. 106 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali del 14 luglio 2023 ed in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

### VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n.

---

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: [dre.Veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.Veneto@agenziademanio.it)

Pec: [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it)

- 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
  - l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
  - l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - L’Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all’articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
  - l’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;
- la nota n. 2023/1130/ATTI del 23/06/2023 con la quale è stato nominato Rup il Dott. Angelo Pizzin e come DEC l'Ing. Gaetana Ciociola;

**CONSIDERATO CHE**

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;
- con mail del 31/07/23 è stato richiesto l'invio di un preventivo per il servizio in oggetto ai tre seguenti O.E.:

SERRATURE EXPRESS DI PACCAGNELLA ANDREA
HENRY TRAVEL DI GEROMETTO ENRICO
VIANELLO COSTRUZIONI S.R. L

- entro il termine previsto del 10/08/2023 sono pervenute le offerte da tutti i tre O.E. invitati e nello specifico:
  1. Serrature Express di Paccagnella Andrea assunta al n. protocollo 2023/13264/DR-VE
  2. Henry Travel di Gerometto Enrico assunta al protocollo n. 2023/13266/DR-VE
  3. Vianello Costruzioni s.r.l. assunta al protocollo n. 2023/14086/DR-VE
- l'importo offerto dalla ditta Henry Travel di Gerometto Enrico risulta essere il più conveniente tra quelli proposti;
- lo stesso è ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante;
- è stato acquisito il codice smart CIG presso l'A.N.A.C;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

## **TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE**

### **DECIDE**

- che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **DI AFFIDARE** per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni per l'esecuzione del servizio consistente nella chiusura di n. 2 porte e di n. 4 finestre per impedire l'accesso ai fabbricati demaniali denominati "corpo di guardia" facenti parte della "ex Batteria Daniele Manin" sito in località San Pietro in volta - Isola di Pellestrina – VENEZIA alla ditta Henry Travel Di Gerometto Enrico VIA SANDRO GALLO GIA' MALAMOCCO 187 R 30126 - VENEZIA IVA P.I. 03490920273 per un importo pari a 1.480,00 oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **di precisare, quanto segue:**
- **FORMA DEL CONTRATTO:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **FINE DEL CONTRATTO** l'esecuzione del servizio consistente nella chiusura di n. 2 porte e di n. 4 finestre per impedire l'accesso ai fabbricati demaniali denominati "corpo di guardia" facenti parte della "ex Batteria Daniele Manin" sito;

### **OGGETTO DEL CONTRATTO**

Affidamento del servizio di montaggio pannelli in legno da fissare alle pareti esterne per coprire tutte le aperture dei fabbricati denominati "corpo di guardia" della "ex Batteria Daniele Manin" sito in località San Pietro in volta - Isola di Pellestrina – VENEZIA;

### **MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E MOTIVAZIONE:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) del D. Lgs.36/2023;

- **di procedere** con l'affidamento dell'appalto alla ditta come di seguito identificata:

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: [dre.Veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.Veneto@agenziademanio.it)

Pec: [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it)

- **DITTA: HENRY TRAVEL' DI GEROMETTA ENRICO VIA SANDRO GALLO GIA' MALAMOCCO 187 R 30126 - VENEZIA IVA P.I. 03490920273**
- che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;
- **DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio Capitolo: – Voce di budget: FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati
- che il contratto avrà la durata di sette giorni lavorativi dall'avvio dell'esecuzione del servizio;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che i rapporti con il contraente saranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza commerciale, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal d.lgs. n. 82/2005;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 [fino a dicembre 2023] alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente.

Il Direttore  
Massimo Gambardella