



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2023/3724/DRCAL del 27/02/2023 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Giglio e contestualmente sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara al dott. Santi Filoramo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. n. 2023/6960/DRCAL del 20/04/2023, la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, ha deliberato di ricorrere a procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata allo svolgimento del servizio di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per **n. 13 beni** di proprietà dello Stato, situati nella Regione Calabria e ricompresi nell'Audit Sismico Quarta Edizione, identificati ai seguenti codici bene: CSB0130, CSB0924, CSM0004 (ex MAR-CP-COR-TORR-SNC fabbricati RC/CC/A E RC/CC/C), CSM0005 (ex MAR-AG-DOG- COR- TORR-SNC), CSM0002 (ex PAOLA oo mm), CSM0003 (ex MAR_CET_POR_13), VVB0095, RCBP078, RCB1359 (ex RCBP085), RCB1365 (ex RCBP088), RCB1329, RCB0055 e RCB1315, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA) previa consultazione di cinque operatori economici;
- la durata del servizio è stata stimata in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

alla scadenza del termine di presentazione delle offerte della presente procedura (ID Negoziazione: 3555821) indicato nel Disciplinare di gara (ore 12:00 del 25/05/2023), sono pervenute entro il termine ultimo le seguenti offerte:

3 risultati

| # | Denominazione Concorrente | ▲ Forma di Partecipazione ▲ | Numero di Partecipazione ▲ | Lotto | Data di Presentazione Offerta ▲ | |
|---|---|--|-------------------------------|---------|---------------------------------------|---|
| 1 | CONTECO CHECK SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 672161 | Lotto 1 | 24/05/2023 09:47:02 | ▼ |
| 2 | PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 671499 | Lotto 1 | 24/05/2023 18:03:19 | ▼ |
| 3 | SAGI CONSULTING S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 650138 | Lotto 1 | 24/05/2023 09:55:14 | ▼ |

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 15533 dell'8.09/2023, la graduatoria risulta essere la seguente:

CIG 9754935B03

| POSIZIONE | N° PLICO | NOME OPERATORE ECONOMICO | PUNTEGGIO COMPLESSIVO |
|-----------|----------|--|--------------------------|
| 1 | PLICO 2 | PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL | 83,09 |
| 2 | PLICO 1 | CONTECO CHECK SRL | 69,01 |

- la Commissione Giudicatrice ha verificato l'assenza dei presupposti per procedere alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.,

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 15533 dell'8.09/2023;

DETERMINA

ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con il citato verbale prot. n. 15533 dell'8.09/2023;

- di aggiudicare definitivamente al concorrente **PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL** l'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per **n. 13 beni** di proprietà dello Stato, situati nella Regione Calabria e ricompresi nell'Audit Sismico Quarta Edizione, identificati ai seguenti codici bene: CSB0130, CSB0924, CSM0004 (ex MAR-CP-COR-TORR-SNC fabbricati RC/CC/A E RC/CC/C), CSM0005 (ex MAR-AG-DOG- COR- TORR-SNC), CSM0002 (ex PAOLA oo mm), CSM0003 (ex MAR_CET_POR_13), VVB0095, RCBP078, RCB1359 (ex RCBP085), RCB1365 (ex RCBP088), RCB1329, RCB0055 e RCB1315, avendo conseguito il punteggio di **83,09**, con un ribasso del **7,80%** sull'importo a base d'asta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

