



Bolzano, 26/10/2023  
Prot. n. 2023/3283/DR-TAA

## **DETERMINA DI APPROVAZIONE DEI LAVORI IN SOMMA URGENZA**

**Intervento di Somma Urgenza per la messa in sicurezza di una porzione di muro di recinzione di pertinenza dell'immobile demaniale denominato "Ex Sottoprefettura di Rovereto" situato in Corso Bettini n. 37 (Scheda TND0006) – identificato al catasto fabbricati con la p.ed. 679, sub. 4 in C.C. Rovereto – P.T. 69/II.**

**CUP: E79D23000460001 - CIG: Z893CDF2E9**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 106 del 14/07/2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023, con il presente atto,

### **VISTO**

- il D. Lgs. n. 36/2023 denominato «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» (di seguito "Codice") e i relativi allegati;
- l'articolo 140 del D. Lgs n. 36/2023;
- le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio - DSP-IE su "Gli affidamenti in Somma Urgenza o in caso di calamità" del 19/06/2019 (Versione 1);

### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Ex Sottoprefettura di Rovereto", situato in Corso Bettini n. 37 e n. 39, a Rovereto (Scheda TND0006);
- con nota prot. n. 61178 del 06/09/2023 il Comune di Rovereto comunicava all'Agenzia del Demanio il "*verificarsi di una situazione di potenziale pericolo causata dalla presenza di piante infestanti sul muro che sostiene la p.ed. 679 in C. C. Rovereto*" e richiedeva "un



*intervento definitivo di sistemazione dello stesso al fine di garantirne la stabilità...nella logica di scongiurare qualsivoglia situazione di potenziale pericolo”;*

- a seguito di sopralluogo effettuato in data 07/09/2023, i tecnici dell’Agenzia del Demanio hanno chiesto all’amministrazione comunale la disponibilità di porre in opera alcune transenne e del nastro segnaletico bianco e rosso per interdire l’accesso all’area a ridosso del muro dove poteva verificarsi la caduta di pietre dalla porzione sommitale della muratura nelle more di pianificare e programmare l’intervento definitivo di sistemazione della muratura;
- con mail del 09/10/2023, assunta al protocollo n. 2023/3079/DR-TAA, il geom. Luigi Maffei del Comune di Rovereto segnalava un “*costante peggioramento delle condizioni del muro in oggetto*” che “*prospetta sul marciapiede soggetto a pubblico transito*” e confermava la posa in loco di alcune transenne;
- a seguito di sopralluogo, veniva rilevato l’effettivo peggioramento delle condizioni della muratura con caduta di porzioni di intonaco a terra e il distacco di mattoni pieni disposti in foglio (o di coltello) con principio di ribaltamento fuori dal piano, e che era quindi necessario procedere senza indugio alla messa in sicurezza del muro di recinzione al fine di rimuovere ogni possibilità di pericolo per l’incolumità pubblica e privata e per garantire la tutela del bene;
- con nota prot. n. 2023/3148/DR-TAA del 12/10/2023 l’ing. Milena Roccabruna è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l’affidamento dei lavori di messa in sicurezza della porzione di muro di recinzione in oggetto;
- il bene oggetto di intervento è stato dichiarato di particolare interesse con D.M. del 10/02/1949 ed è soggetto alle disposizioni del D.Lgs. n. 42/2004;
- con nota prot n. 2023/3167/DR-TAA del 16/10/2023 sono stati comunicati all’Unità di Missione Strategica soprintendenza per i beni e le attività culturali della Provincia autonoma di Trento gli interventi provvisori in situazione di urgenza da eseguire sul bene, ai sensi dell’art. 27 del D. Lgs n. 42/2004;
- in data 17/10/2023, l’ing. Milena Roccabruna ha eseguito un sopralluogo presso il bene in oggetto alla presenza dell’impresa EFFEFFE RESTAURI S.R.L. con sede legale in Località Al Ponte, Frazione Cimego, Borgo Chiese (TN) – C.F./P.IVA 01848560221, che ha dato immediata disponibilità all’esecuzione dell’intervento di messa in sicurezza in somma urgenza;
- il Responsabile Unico del Progetto, ing. Milena Roccabruna, ha redatto il verbale dei lavori di somma urgenza assunto a prot. n. 2023/3170/DR-TAA del 17/10/2023, sottoscritto dall’impresa EFFEFFE RESTAURI S.R.L.;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 140, comma 4 del Codice, ha redatto la perizia giustificativa delle prestazioni richieste, di cui al prot. n. 2023/3269/DR-TAA del 26/10/2023, in base alla quale è stato congruito l’importo dei lavori, definito consensualmente con l’affidatario, pari a € 988,24 oltre IVA, di cui € 81,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 1.087,06;

- è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 140, comma 7 e dall'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 il verbale di somma urgenza e avvio dell'esecuzione anzidetto ha valenza di contratto stipulato mediante scrittura privata;
- il contratto suddetto ha previsto tempistiche di esecuzione delle opere che consentissero il completamento delle stesse nel minor tempo possibile e in particolare in 2 (due) giorni naturali e consecutivi;
- preliminarmente all'affidamento dei lavori era stata verificata da parte del R.U.P. la possibilità di impegnare la Stazione appaltante alla spesa di cui sopra;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** la perizia giustificativa prot. n. 2023/3269/DR-TAA del 26/10/2023, redatta dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 140, comma 4 del Codice, in base alla quale è stato confermato l'importo dei lavori pari a € **988,24** oltre IVA, per l'importo complessivo di quadro economico di € 1.087,06;
- **di confermare** l'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa EFFEFTE RESTAURI S.R.L. con sede legale in Località Al Ponte, Frazione Cimego, Borgo Chiese (TN) – C.F./P.IVA 01848560221;
- **di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Trentino Alto Adige per gli interventi di manutenzione non a programma;
- **di dare atto** che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale  
Marcello Bosica

BOSICA MARCELLO

2023.10.26 18:05:53

CN=BOSICA MARCELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.7.4.97=VATIT-06340981007

