



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

PREMESSO CHE

con nota prot. 2023/2128/DRCAL del 06/02/2023 sono stati nominati RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Domenico Augruso e contestualmente, sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa Emanuela Garifo, tutti dipendenti di questa Direzione Regionale;

con determinazione prot. 2023/10339/DRCAL dell'8/6/2023, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art 60 Affidamento dei servizi di verifica ex art 26 D.Lgs 50 del 2016 dei servizi di progettazione finalizzati alla realizzazione della nuova sede VV FF di Catanzaro presso il Fondo Rustico Loc. Giulivetto Scheda CZB0889 parte;

che l'importo a base d'asta è pari ad € 509.007,63 (cinquecentonovemilasette/63) oltre IVA e oneri di legge. Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

che la durata dei servizi è indicata nel capitolato tecnico prestazionale. In particolare, i tempi di esecuzione, per i servizi di verifica degli elaborati relativi ai servizi propedeutici alla redazione del PFTE, della progettazione di fattibilità tecnico economica, della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva, previsti sono di 100 giorni;

è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.

95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 25.07.2023 ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte:

1	Bureau Veritas Italia S.p.A.	Singolo operatore economico	856191	Lotto 1	20/07/2023 17:34:28	▼
2	CONTECO Check S.r.l.	Singolo operatore economico	866424	Lotto 1	20/07/2023 15:05:23	▼
3	INARCHECK S.p.A. - NO GAP Controls	RTI costituendo	866311	Lotto 1	20/07/2023 17:04:40	▼
4	ITS CONTROLLI TECNICI	Singolo operatore economico	857223	Lotto 1	21/07/2023 10:10:24	▼
5	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	Singolo operatore economico	866185	Lotto 1	21/07/2023 11:39:35	▼

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusta verbale di Gara prot. n. 17096 del 03/10/2023, la graduatoria risulta essere la seguente:

Graduatoria Definitiva

Seleziona lotto

🔍 Lotto 1 - 1

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore: 509007,63 €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
856191	Bureau Veritas Italia S.p.A.	-	90,31	AMMESSO
866185	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	-	67,91	AMMESSO

I concorrenti CONTECO CHECK SRL (Plico 2), INARCHECK SRL (Plico 3) e ITS CONTROLLI TECNICI (Plico 4), non hanno superato la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare; pertanto, i medesimi non hanno partecipato alla fase di valutazione dell'offerta economica.

con medesimo verbale 13492 del 27/07/2023, la Commissione Giudicatrice ha rilevato l'insussistenza dei presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerte come previsto al paragrafo 24 del Disciplinare di gara ed all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione Giudicatrice con il citato verbale prot. n. 17096 del 03/10/2023;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 17096 del 03/10/2023;

- di aggiudicare definitivamente al concorrente, BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A., la procedura di affidamento dei servizi di verifica, ex art 26 D.Lgs 50 del 2016 dei servizi di progettazione finalizzati alla realizzazione della nuova sede VV FF di Catanzaro presso il Fondo Rustico Loc. Giulivetto Scheda CZB0889 parte; avendo conseguito il punteggio di 90,31, con un ribasso del 63,93% sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 20%;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini