



Bolzano, 29/11/2023  
Prot. n. 2023/3753/DR-TAA

**DETERMINA APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**  
*(ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, da restituire in modalità BIM, per l'immobile denominato "Palazzo Ducale Sede Commissariato del Governo" di Bolzano di proprietà dello Stato (Scheda BZD0009).

CUP: E56H21000000001 – CIG: 9899136174

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 106 del 14/07/2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023, con il presente atto,

**PREMESSO CHE**

- l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2023/1836/DR-TAA del 19/06/2023;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/1950/DR-TAA del 27/06/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite gara telematica n. 3632171 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo complessivo stimato a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali, è stato quantificato in euro € 337.708,49 (euro trecentotrentasettemilasettecentotto/49), di cui €

4.756,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 9.512,92 di costi per la manodopera;

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 28/06/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 73 del 28/06/2023, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 02/08/2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 3 offerte;
- con nota prot. n. 2023/2435/DR-TAA del 03/08/2023, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- in data 07/08/2023, come da verbale di gara n.1 prot. n. 2023/2482/DR-TAA, si è svolta la prima seduta pubblica telematica del Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nelle offerte pervenute;
- con verbale di gara assunto a prot. n. 2023/2625/DR-TAA del 25/08/2023, la Commissione giudicatrice di gara, ad esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte, ha individuato quale miglior offerta quella presentata dal concorrente "LITOS PROGETTI S.R.L.", con punteggio complessivo pari a 99,31 e ribasso offerto pari a 50,00%;
- ai sensi all'art. 97, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. la sopra citata offerta, collocata nella prima posizione della graduatoria provvisoria, è risultata anomala;

### **CONSIDERATO CHE**

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di affidamento di contratti d'appalto pubblici;
- a esito della verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala, fornite dall'Operatore Economico, il R.U.P, con verbale prot. n. 2023/3746/DR-TAA del 28/11/2023, ha proposto di aggiudicare provvisoriamente la gara al concorrente primo classificato "LITOS PROGETTI S.R.L." – C.F./P.IVA 01673260855 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 50,00%;
- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione provvisoria, provvede all'aggiudicazione definitiva;

### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- di approvare gli atti indicati in premessa ed, in particolare, i verbali di gara di cui alla procedura di gara in oggetto e la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente "LITOS PROGETTI S.R.L." – C.F./P.IVA 01673260855, con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, Santa Caterina Villarmosa (CL), per un importo di aggiudicazione pari a euro 171.232,47 (euro centosettantunomiladuecentotrentadue/47) oltre iva ed oneri previdenziali, sulla base del ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 50,00%;
- che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- di demandare al RUP le verifiche sopra indicate;
- di dare atto che si potrà procedere alla stipula del contratto una volta decorsi i termini dello *stand still* di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica, a spese dell'aggiudicatario;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di informare gli altri concorrenti, mediante pec, circa l'esito del presente procedimento, contestualmente alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi e consultabili presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale  
Marcello Bosica

BOSICA MARCELLO

2023.11.29 11:17:22

CN=BOSICA MARCELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.7.4.97=VATIT-06340981007

