



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: Autorizzazione subappalto dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel comune di Rimini, via Flaminia n.66 – scheda di inventario RNB0069, con l'applicazione dei cam di cui al dm 23/06/2022 - CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;



VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

VISTO il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Premesso che:

- con determina a contrarre della Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 6609/2023 del 26/04/2023, e stao disposto l'esperimento di una procedura negoziata telematica, senza bando, preceduta da una manifestazione d'interesse, per l'affidamento dei lavori in questione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 63 del D.lgs. Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (da ora in poi anche solo il Codice degli Appalti) e tenuto conto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificato, quanto alla soglia di riferimento dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2 del d.l. 77/2021, convertito in l. 108/2021;
- che, ai fini dell'aggiudicazione della procedura de qua è stato utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95, comma 2, del Codice degli Appalti;
- che, nel dettaglio, l'importo complessivo dei lavori ed oneri per la si-curezza non soggetti a ribasso compresi nell'appalto ammonta a complessivi Euro 2.583.147,10 (duemilionicinquecentoottantatremilacen-toquarantasette/10) al netto di IVA, suddivisi come di seguito rappre-sentato:
 - A) Importo lavorazioni soggetto a ribasso € 1.902.768,61;
 - B) Importo oneri di conferimento a discarica soggetto a ribasso € 617.912,18;
 - C) Importo totale a base d'appalto soggetto a ribasso (A+B) € 2.520.680,79;
 - D) Oneri per la sicurezza, di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso d'asta € 62.466,31;
- che, sulla base di tali elementi, contenuti nel capitolato speciale d'appalto e nell'avviso della manifestazione d'interesse, si è candidata a partecipare alla procedura de qua IDEA S.r.l.;
- che la predetta Società, a valle della predetta manifestazione d'interesse, è stata sorteggiata ed è stata conseguentemente invitata a partecipare alla procedura negoziata sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MEPA, gestita da Consip spa;
- che, ad espletamento delle fasi di gara, la Stazione Appaltante, con determina prot. n. 11967 del 20/07/2023, ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore del predetto Operatore economico l'importo del contratto d'appalto in questione, stipulato “a corpo e a misura”, è di Euro 1.862.736,53 (euro unmilioneottocentosessantaduemilasettecentotrentasei/53) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 62.466,31 (euro sessantadue-milaquattrocentosessantasei/31) oltre IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- in data 25.09.2023 è stato sottoscritto il contratto d'affidamento Repertorio n. 38272 Raccolta_n._18016 di 1.862.736,53 (euro unmilioneottocentosessantaduemilasettecentotrentasei/53) oltre Iva di legge in favore

della Società IDEA S.r.l. con socio unico, C.F./P.IVA 01956410276, con sede in Via Marzabotto, n. 18 – 30010 Lughetto di Campagna Lupia (VE);

- in data 27.09.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, giusto verbale assunto a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 15667/2023 del 28/09/2023;
- con nota del 29/09/2023 ed assunta a protocollo da questa Direzione Regionale con il n. 15889 del 02/10/2023 e successive integrazioni assunta a protocollo di questa S.A. con il n. 2023/16152 del 05/10/2023, l'Appaltatore ha trasmesso una richiesta di autorizzazione al subappalto, per lo svolgimento di parte delle opere contrattualizzate, da affidare alla ditta ECO DEMOLIZIONI srl con sede in Rimini Via Emilia n. 177, C.F. e P.I. 03215740402, per l'importo di € 908.517,35 (novecentoottomilacinquecentodiciasette/35), di cui € 30.466,86 (trentamilaquattrocentosessantasei/86) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, allegando la seguente documentazione:
 - a) Contratto di subappalto;
 - b) DGUE in capo al subappaltatore;
 - c) Dichiarazione insussistenza cause esclusione art. 80
 - d) Dichiarazione circa la composizione societaria in base al d.p.c.m. 187/91;
 - e) Dichiarazione di assenza di forme di controllo tra il subappaltatore ed il RT Aggiudicatario ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
 - f) Attestazione di qualificazione SOA Codice Identificativo 27748/11/00;
 - g) Dichiarazione sostitutiva di insussistenza cause di esclusione di cui all'art.14 del
 - h) D.lgs 81/2008 e s.m.i.;
 - i) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato agricoltura
 - j) Richiesta di permanenza nell'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa nostra iscrizione protocollo n. 0058921 del 15/09/2022;
 - k) Comunicazione del 28/08/2023 della Prefettura di Rimini per l'avvio dell'istruttoria in merito alla permanenza della ditta Eco Demolizioni srl nell'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa.

VERIFICATO

- che ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera b) del Codice degli Appalti, la ditta ECO DEMOLIZIONI srl è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata così come riportato nel Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e nell'attestazione di qualificazione SOA Codice Identificativo : 27748/11/00 per opere OS23 Classifica III-bis;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera c) del Codice degli Appalti, in fase di presentazione dell'offerta l'impresa IDEA S.r.l., ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto delle opere avvenute unica categoria OS23;
- che ai sensi dell'art. 105 comma 18 del Codice degli Appalti, l'affidatario ed il subappaltatore hanno dichiarato l'assenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del c.c.;

- che ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice degli Appalti, l'importo delle lavorazioni da subappaltare, quantificato in totali € 908.517,35 (oltre IVA), corrisponde alla percentuale del 48,77% dell'importo contrattuale, per cui esso risulta inferiore alla soglia attualmente stabilita per legge;
- che per la comunicazione antimafia, il cui esito non è ancora pervenuto, si prende atto della comunicazione del 28/08/2023 della Prefettura di Rimini per l'avvio dell'istruttoria in merito alla permanenza della ditta Eco Demolizioni srl nell'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa;

PRESO ATTO

- che ai sensi dell'art. 105 comma 8 del Codice degli Appalti Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, acquisisce d'ufficio il DURC in corso di validità dell'affidatario e delle imprese subappaltatrici;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm. e ii., la verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ed autodichiarati da Eco Demolizioni srl, è stata esperita con esito positivo;
- che ai sensi dell'art. 105 comma 19 del Codice degli Appalti, l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
- che la presente autorizzazione perderà di efficacia, assieme a tutti gli atti da essa discendenti e conseguenti, nel caso in cui dovesse avere esito negativo l'istruttoria in materia di antimafia;

RITENUTO, per quanto sopra riportato e ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., che è necessario adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto in analisi;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 50 del 2016 ed in particolare l'art. 105;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2017 e smi per le parti non ancora abrogate;
- Il contratto di subappalto e la documentazione allegata;

VISTA la proposta di autorizzazione al subappalto del RUP, avanzata con la nota prot.n.2023/16191 del 05/10/2023;

DETERMINA

1. di autorizzare il subappalto in favore dell'impresa ditta ECO DEMOLIZIONI srl con sede in Rimini Via Emilia n. 177, C.F. e P.I. 03215740402, per l'importo di € 908.517,35 (novecentoottomilacinquecentodiciasette/35), di cui €. 30.466,86 (trentamilaquattrocentosessantasei/86) quali oneri per l'attuazione dei piani di

sicurezza, per l'esecuzione di quota parte delle lavorazioni contrattualizzate appartenenti alla categoria lavori OS23;

2. di dare atto:

- che la stipula del contratto di subappalto tra l'impresa IDE S.r.l. (Appaltatore) e l'impresa Eco Demolizioni srl, non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto il contratto d'affidamento Repertorio n. 38272 Raccolta_n._18016 del 25/09/2023;
- che il contratto di subappalto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- che l'impresa subappaltatrice risulta regolarmente iscritta alla Camera di Commercio della provincia in cui ha sede, ed è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività subappaltate;
- che, per il contratto di subappalto, non viene superato il limite dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 1, del D. Lgs, 50/2016;
- che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori sub-affidamenti;
- che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici;
- che non risultano "forme di controllo e/o collegamento" a norma dell'art. 2359 del C.C. tra l'appaltatore e l'impresa sub-appaltatrice;
- che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;
- che sono demandati all'Appaltatore ed al sub-appaltatore tutti gli eventuali adempimenti in materia di sicurezza e salute nei cantieri temporanei mobili, i quali dovranno essere tempestivamente trasmessi all'ufficio del RUP;

3. di trasmettere copia del presente provvedimento all'appaltatore, al Direttore dei lavori ed all'impresa subappaltatrice interessata, ognuno per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza.

Il Responsabile Area Tecnica

ROBERTO ADELIZZI
2023.10.05 16:30:02
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits