



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

SERVIZI TECNICI

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASERMA DEI CARABINIERI
COMANDO STAZIONE DI BORBONA, VIA PIO TROIANI 2,
BORBONA (RI) – SCHEDA RIB0623**

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ING. PIETRO SERVADIO

**PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DEGLI
ATTI DELLA PROCEDURA DI GARA**

DOTT. LUDOVICA DIONISI

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

ING. SALVATORE CONCETTINO

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI E RUP

ING. GERARDO SPINA

IL RESPONSABILE GARE E APPALTI

DOTT. ANNALISA GIGLIO

**CODICE ELABORATO
R03**

SCALA

DATA DEL PROTOCOLLO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASERMA DEI CARABINIERI COMANDO STAZIONE DI BORBONA, VIA PIO TROIANI 2, BORBONA (RI) - SCHEDA RIB0623			
QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE			
A1	IMPORTO LAVORI	€	864 831,60
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca	€	25 944,95
A1.2	di cui per la manodopera (non soggetti a ribasso)	€	190 262,95
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	€	144 646,25
A3	Importo Lavori Soggetto a Ribasso (A1-A1.2-A2))	€	529 922,40
A	IMPORTO LAVORI (A1 + A2)	€	1 009 477,85
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento; caratterizzazione, bonifica e smaltimento di eventuali materiali pericolosi	€	13 000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al G.C. e altre spese amministrative	€	13 123,21
B3	Imprevisti e lavori in economia art.42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A)	€	100 947,79
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi art.120 c.1 lett.a) D.Lgs. 36/2023	€	15 142,17
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B18	Certificazioni CAM	€	10 000,00
B7	Fondo incentivante art. 45 D.Lgs. 36/2023 (Appalto Lavori) (2% di A) <i>articolate in:</i> B7.a per la funzione tecnica (1,6% di A) B7.b per l'innovazione (0,4% di A)	€	20 189,56
B8	Spese tecniche da esternalizzare <i>articolate in:</i> B8.a Spese tecniche per l'affidamento dei servizi di Progettazione, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori, e attività di aggiornamento catastale B8.b Spese per l'affidamento dei servizi di Supporto al RUP, di verifica e validazione (attività tecnico - amministrative connesse all'intervento) B8.c Eventuali spese per Commissioni giudicatrici (Lavori + Servizi) B8.d Compenso per CCT (Collegio Consultivo Tecnico) B8.e Collaudo tecnico - amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali Collaudi specialistici	€	278 242,54
B9	Fondo incentivante art. 45 D.Lgs. 36/2023 (Appalto SIA) (2% di A) <i>articolate in:</i> B9.a per la funzione tecnica (1,6% di B8) B9.b per l'innovazione (0,4% di B8)	€	5 364,85
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	€	5 047,39
B11	Spese per pubblicità	€	10 000,00
B12	Spese per opere artistiche	€	-
B13	Contributi Cassa di previdenza (4% di B8)	€	11 129,70
B14	Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale di cui all'art. 210 e 211 del D.Lgs. 36/2023	€	50 473,89
B15	Spese strumentali ex art. 23 comma 11 - bis D.Lgs. 36/2023	€	5 137,46
B16	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	€	200,00
B17	IVA e eventuali altre imposte <i>articolate in:</i> B17.a IVA sui lavori (10% di A) B17.b IVA su oneri di discarica (22% di B1) B17.c IVA su indagini, accertamenti, rilievi... (22% di B2) B17.d IVA su imprevisti e lavori in economia (10% di B3) B17.e IVA su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4) B17.f IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B6) B17.g IVA su certificazioni CAM (22% di B18) B17.h IVA su Spese tecniche da esternalizzare (22% di B8) B17.i IVA su accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal CSA (22% di B10) B17.l IVA su Spese pubblicità (22% di B11) B17.m IVA su opere artistiche (22% di B12) B17.n IVA su Contributi Cassa di previdenza (22% di B13) B17.o IVA su Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (10% di B14)	€	192 523,59
B	TOTALE QUADRO B (B1+.....B18)	€	730 522,15
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€	1 740 000,00