



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot. 2023/1704RI/DR-VE

Venezia, 07/09/2023

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVO ALLA MESSA IN SICUREZZA DI UNA STANZA ANNESSA ALL'IMMOBILE PRINCIPALE EX CASA DEL FASCIO, SITO A CAVARZERE (SCHEDA VED0136).

Smart CIG: Z813C5FB57

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- A seguito dei sopralluoghi effettuati in data 24/05/23, 30/06/2023, nonché in data 01 e 02/08 presso i locali dell'immobile dello Stato Ex casa del fascio di Cavarzere, è emerso che la stanza al piano primo, retrostante la ex sala delle udienze del Giudice di pace, presenta un quadro fessurativo non trascurabile e rilevante per il comportamento strutturale dell'annesso. Da un confronto di massima tra l'anno 2012 e 2023 lo stato fessurativo presenta una progressiva prosecuzione delle lesioni passanti del 2012 e l'apertura di nuove fessure non passanti. Tale lenta evoluzione delle lesioni potrebbe implicare un rischio di sicurezza statica con conseguente capitolazione del meccanismo di rottura già attivato. Come già riportato nel verbale dei Vigili del Fuoco del 2012 risulta necessario un intervento urgente di messa in sicurezza dell'annesso strutturale limitatamente alla zona danneggiata;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- con provvedimento prot. n. 2023/1675RI/DR-VE del 01/09/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'ing. Giorgia Cappellotto le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori;
- il RUP ha espletato un'indagine di mercato richiedendo un preventivo alle seguenti imprese qualificate operanti sul mercato:

1) La Sarda veneta Edile s.n.c., via Ugo Foscolo n.30/a, 30038, Spinea (VE), P.IVA 01476090277;

2) Bezzegato Antonio S.r.l., via Straelle 3/A, 35010, Borgoricco (PD), P.IVA IT04066350283

- È pervenuta una sola offerta dall'impresa "La Sarda veneta Edile s.n.c." che ha offerto l'importo di € 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00) al netto di iva, con pec ricevuta in data 18/08/2023 e successivamente protocollata con prot. 15098 del 07/08/2023 per l'esecuzione della messa in sicurezza dell'intervento in oggetto;
- Il RUP, attesa l'urgenza, ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata e proposto l'affidamento dell'intervento in oggetto in favore del citato operatore economico;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante nonché è stato verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle lavorazioni in oggetto in ambiti tutelati;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7754– Interventi non a programma;
- in ragione dell'urgenza dell'intervento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. nonché dal principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

DECIDE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento in oggetto all'O.E. La Sarda veneta Edile s.n.c. per l'importo € 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00) al netto dell'IVA di legge;
- che i lavori dovranno concludersi entro 16 ottobre 2023;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni

fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.


Il Direttore
Massimo Gambardella

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Giorgia Cappellotto



Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Marica Cestaro



