



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria



Firenze, Data del Protocollo

**Oggetto: Intervento di messa in sicurezza di una pensilina sita a Viareggio (LU),
su area del Demanio marittimo, in via Regina Margherita snc.
Decisione di contrarre e affidamento**

R.U.P.: Ing. Giorgio Varrica
atto di nomina prot. 2023/1440/RI del 26.07.2023

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

PREMESSO CHE

con Ordinanza n.146/2022, il comune di Viareggio ha intimato la proprietà alla messa in sicurezza di una pensilina sita all'interno del demanio marittimo, lungo viale

Regina Margherita snc, a seguito del distacco di alcune porzioni di intonaco su un'area aperta al transito pedonale, adiacente a delle attività di ristorazione;

con nota prot. 2023/1440/RI del 26.07.2023, l'Ingegnere Giorgio Varrica, tecnico in forza presso il Servizio Territoriale di Firenze 3 della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenda del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento di messa in sicurezza della pensilina richiamata in Ordinanza;

il RUP ha redatto il progetto esecutivo della messa in sicurezza della pensilina, protocollato al prot.2023/1615/RI del 11.08.2023, avente un importo dei lavori di € 7.807,39, di cui:

- € 3.860,11 di lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta;
- € 3.947,27 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

che l'intervento in parola presenta un costo inferiore ad € 100.000,00 e pertanto si può procedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs.36/2023;

TENUTO CONTO CHE

il RUP ha indetto un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo e-mail e PEC rivolta agli operatori economici di seguito indicati, iscritti sul portale Me.PA nell'area merceologica EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI – OG1, in considerazione della sede legale degli stessi e della categoria dell'intervento:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. Taddei Massimo | P.IVA: 02554020467 |
| 2. Ditta Banti Ruffo srl | P.IVA: 02031360502 |
| 3. Edilizia Costruzioni srl | P.IVA: 01774200461 |

l'Operatore economico Taddei Massimo ha effettuato il sopralluogo in data 29.05.2023, mentre l'Operatore economico Edilizia costruzioni in data 09.08.2023;

come riportato nella Relazione di riscontro dei preventivi prot.2023/1625/RI del 17.08.2023, il RUP ha riscontrato quanto segue:

1. Operatore Economico Taddei Massimo, P.IVA: 02554020467
si dà atto che l'operatore economico non ha presentato alcuna offerta;
2. Operatore Economico Ditta Banti Ruffo srl, P.IVA: 02031360502
si dà atto che l'operatore economico non ha presentato alcuna offerta;
3. Operatore Economico Edilizia Costruzioni srl, P.IVA: 01774200461
si dà atto che l'operatore economico ha presentato la propria migliore offerta mediante PEC del 17.08.2023 indirizzata al RUP, agli atti della Direzione Regionale, con un ribasso dell'1,30%.
Si riscontra che erroneamente il ribasso offerto dall'operatore economico è stato fatto, nella propria offerta, sull'importo totale di € 7.807,39, pervenendo ad un importo finale di € 11.653,16.

Applicando il ribasso dell'1,30% sull'importo dei lavori di € 3.860,11, si ottiene un importo complessivo offerto di € 7.757,20 (0,987 x € 3.860,11 + € 3.947,27);

il RUP ha dato atto che l'offerta più vantaggiosa per l'esecuzione dei lavori in oggetto risulti essere quella dell'Operatore Economico Edilizia Costruzioni srl, P.IVA: 01774200461, per un importo di € 7.757,20, di cui € 3.947,27 di oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed, in particolare è iscritto sul portale Me.PA nell'area merceologica EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI – OG1;

DECIDE

di affidare all' Operatore Economico Edilizia Costruzioni srl, P.IVA: 01774200461, con sede legale in Camaiore, Via dei Carpenteri n.35, l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza di una pensilina sita a Viareggio (LU), su area del Demanio marittimo, in via Regina Margherita snc, a seguito dell'ordinanza comunale n.146/2022;

che l'importo dell'intervento ammonta ad **€ 7.757,20**, di cui € 3.947,27 di oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario;

che il contratto sarà stipulato mediante il portale elettronico della pubblica amministrazione (MEpA), trattandosi di importo superiore ad € 5.000,00;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio del presente provvedimento.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo