



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31/03/2023 n. 36)**

Oggetto: **Affidamento del servizio di pubblicità legale su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale dell'avviso di vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale ubicati nelle province di Milano, Bergamo e Brescia.**

CIG: Z983DD3C15.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO l'art. 65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI l'art. 1 comma 450 della legge 27.12.2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della legge 30.12.2015 n. 208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le

competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot. n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023 relativa alle “Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali”;

VISTO, in particolare, l’articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l’altro, “stipulare e risolvere con le clausole più opportune, contratti d’acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti”;

VISTO le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12); in particolare l’articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dispone quanto segue: *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO il D.lgs. 36/2023 del 31.03.2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, efficace dal 01.07.2023 in considerazione di quanto previsto dall’art. 229 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

VISTO l’atto prot. 2023/3162/Atti del 18.12.2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, di Manola Dragonetti quale *Responsabile Unico del Progetto* (di seguito RUP).

PREMESSO CHE:

- la Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio, per le attività di sua competenza, ha la necessità di pubblicare su due quotidiani a tiratura

nazionale e su due quotidiani a tiratura locale l'avviso di vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale ubicati nelle province di Milano, Bergamo e Brescia;

CONSIDERATO CHE:

- Il RUP ha provveduto a chiedere un preventivo alla Società CAIRORCS MEDIA S.p.a. con sede in Milano (MI) presente nella categoria merceologica di settore;
- L'operatore interpellato a fornito un preventivo di spesa, acquisito al protocollo della scrivente n. 2023/20158 del 18.12.2023, riportando un prezzo pari ad € 1.300,00 oltre iva al 22%;
- il Responsabile Unico del Progetto in data 18.12.2023 ha provveduto ad inserire la T.D. n. 3914276 sul portale www.acquistinretepa.it (MePa), interpellando la suddetta Società con scadenza per la presentazione dell'offerta alle ore 15:00 del 19.12.2023 nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 36/2023;
- la società CAIRORCS MEDIA S.p.a. ha provveduto ad ineserire la propria offerta nel portale MePa nella modalità corretta rispettando le tempistiche stabilite e confermando l'importo di € 1.300,00 esclusa IVA al 22% per lo svolgimento del servizio in parola;
- tale importo trova copertura finanziaria alla classe di budget FD0610 – *“Conto servizi su beni affidati”*;
- trattandosi di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, non è prevista la consultazione di più operatori economici;
- che, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs n. 36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;
- che la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare il controllo della Regolarità Contributiva (DURC) dell'Operatore Economico;

VISTA l'autorizzazione alla spesa prot. n. 2023/3163/Atti del 18.12.2023 relativa all'affidamento in oggetto;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

DECIDE

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

DI AFFIDARE il servizio di pubblicità legale su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale dell'avviso di vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale ubicati nelle province di Milano, Bergamo e Brescia alla Società CAIRORCS MEDIA S.P.A., con sede in Milano (MI), via Rizzoli n. 8, C.F. e P.IVA: 11484370967;

DI DARE ATTO che l'importo preventivato di € 1.300,00 esclusa IVA al 22%, trova adeguata copertura economica a valere sulla classe di budget FD0610 – “Conto servizi su beni affidati”;

DI DARE ATTO che si procederà al pagamento alla CAIRORCS MEDIA S.P.A., previa verifica della regolarità contributiva ed alla presentazione di tutti i giustificativi di pubblicazione;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Area Governo del Patrimonio
Manola Dragonetti

DRAGONETTI MANOLA
2023.12.19 15:32:19
CN=DRAGONETTI MANOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2023.12.20 12:12:22
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Istruttore della pratica: Massimo Terra – massimo.terra@agenziademanio.it