



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Veneto

Prot. 2023/1741RI/DR-VE

Venezia, 12/09/2023

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**AFFIDAMENTO LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER INTERVENTI NON A PROGRAMMA NELLA PROVINCIA DI ROVIGO – ROD0007 “EX CASA CANTONIERA DI LENDINARA AL KM 31+130” VIA SANTA MARIA NUOVA, LENDINARA (RO) – ROD0008 “EX CASA CANTONIERA DI LENDINARA KM 25+030 RAMO DI PALO” VIA POLESANA PER BADIA, LENDINARA (RO).**

**Smart CIG: Z943C6E5E4**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

### **PREMESSO CHE:**

- la “Ex casa cantoniera di Lendinara al Km 31+130”, censita alla scheda patrimoniale ROD0007, versa in uno stato manutentivo pessimo, peraltro, aggravato dalla presenza di gravi lesioni sul muro perimetrale Sud sul quale poggiano lastre di materiale con possibile contenuto di amianto;
- la “Ex casa cantoniera di Lendinara Km 25+030 Ramo di Palo”, censita alla scheda patrimoniale ROD0008, versa in uno stato manutentivo pessimo, peraltro aggravato dall'aggressione di vegetazione spontanea infestante che sta ulteriormente compromettendo gli elementi edilizi;
- gli immobili in oggetto sono stati dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;
- si rendono indispensabili interventi provvisori per evitare danni alle sopraccitate ex case cantoniere di Lendinara, censite alle schede patrimoniali ROD0007 e ROD0008, e per garantire la pubblica incolumità;
- con provvedimento prot. n. 2023/1677RI/DR-VE del 01/09/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite le funzioni di Responsabile

Unico di Progetto all'Arch. Mauro D'Incecco e di Direzione Lavori all'Arch. Niccolò Zenaro;

- il RUP ha espletato un'indagine di mercato richiedendo un preventivo alle seguenti imprese qualificate operanti sul mercato:
  - 1) Ecorex srl (P.IVA 04346300280);
  - 2) Cestaro srl. (P.IVA 05220550288);
- come da verbale prot. 2023/1740RI/DR-VE del 12/09/2023, il RUP ha dato atto che sono pervenute le seguenti offerte:
  - 1) l'impresa Ecorex srl ha offerto l'importo di € 15.500,00 (quindicimilacinquecento/00) di cui € 650,00 per oneri per la sicurezza e € 7.300,00 per i costi della manodopera;
  - 2) l'impresa Cestaro srl ha offerto l'importo di € 16.910,00 (sedecimilanovecentodieci/00) di cui € 2.630,00 per i costi della sicurezza e € 9.860,00 per i costi della manodopera.
- Il RUP ha verificato che l'offerta dell'impresa Ecorex srl risulta la più conveniente ed idonea ed ha proposto l'affidamento del lavoro in favore del suddetto operatore economico per un importo pari ad € 15.500,00 (quindicimilacinquecento/00) di cui € 650,00 per oneri per la sicurezza e € 7.300,00 per i costi della manodopera;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, co. 1 del D.Lgs n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante, nonché è stato verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle lavorazioni in oggetto;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- in ragione dell'urgenza dell'intervento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. nonché dal principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs 36/2023 e in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023, stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.

#### DECIDE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento in oggetto all'O.E. Ecorex srl per l'importo di € 15.500,00 (quindicimilacinquecento/00), di cui € 650,00 per oneri per la sicurezza e € 7.300,00 per i costi della manodopera, al netto dell'IVA di legge;
- che i lavori dovranno concludersi entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori da parte del Direttore dei Lavori;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D.Lgs 36/2023;

- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Massimo Gambardella

Il RUP  
arch. Mauro D'Incecco

Visto  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
ing. Marica Cestaro