



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 26/01/2024
Prot. n. 2024/33-atti/DRL

DECISIONE DI CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, relativo al servizio di assistenza archeologica non continuativa, da eseguirsi durante i lavori di bonifica bellica sistematica terrestre (variante n. 2) presso il compendio denominato "Ex caserma MAR.DI.CHI" sito in La Spezia (SP), via XV Giugno 1918 – scheda immobile SPD0067

CIG: B01DD111B0

CUP: G41I23000030005

PREMESSO CHE:

- la Direzione Regionale ha avviato un piano di razionalizzazione e rifunionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 nn. 4, 6, 8, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate;
- in data 23.06.2022, l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto una Convenzione che riconosce in capo all'Agenzia del Demanio le funzioni di stazione appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla rifunionalizzazione e razionalizzazione di parte degli spazi della Caserma Mar.di.chi. al fine di renderla adeguata a ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate della Spezia.
- con nota prot. n. 2021/12784/DRL-STE del 22/11/2021 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP per le attività di razionalizzazione e rifunionalizzazione della Caserma Mar.dichi al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate;
- con nota prot. n. 2022/7554/DRL-AT-GA del 10/08/2022 la suddetta nomina è stata integrata con il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- con Contratto di Appalto Rep. n. 29 del 28.04.2023, prot. n. 2023/4528, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha affidato le attività afferenti la bonifica bellica sistematica terrestre da eseguirsi presso l'immobile denominato "Ex Caserma Mar.di.chi." sito in La Spezia (SP) – via XV Giugno 1918 – scheda immobile SPD0067;
- con verbale, prot. n. 2023/6402/DR-STE, in data 14.06.2023 sono stati consegnati i lavori sopraccitati;
- a seguito di sopralluogo, eseguito in data 16.06.2023, il DL ha sospeso i lavori in data 28.06.2023 per la redazione della Perizia Suppletiva e di Variante -Elab. 1^a variante ex artt. 106 comma 1 lett.c) del D. Lgs. 50/2016;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

- a far data dal 29.06.2023 i lavori sono stati sospesi come da verbale della D.L. prot. 6962 del 30.06.2023 sino all'accertamento da parte del DL della cessazione delle cause di sospensione;
- per la prosecuzione delle attività di bonifica bellica sistematica in corso, come prescritto dalla Soprintendenza Archeologica belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e La Provincia di La Spezia con nota prot. 6869 del 29/06/2023, in data 25/07/2023, con atto di Affidamento prot. n. 7939 – Rep. n. 59, è stato affidato alla DOTT.SSA OTERA MARIA CRISTINA il servizio di assistenza archeologica non continuativa all'Impresa esecutrice dei lavori;
- Il RUP con nota prot. n. 2023/ 818 del 03.08.2023 ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la variante in corso d'opera – Elab. di 1^ variante del 20.07.2023, trasmessa dal D.L. con mail prot. n. 8005 del 26.07.2023;
- in data 12/09/2023 con verbale di avvio del servizio prot. n. 2023/903_atti/DR-STE il RUP dava formale avvio al servizio di assistenza archeologica non continuativa ai lavori di Bonifica Bellica sistematica presso il compendio in oggetto;
- durante i lavori, come autorizzati dal 5° Reparto Infrastrutture – Ufficio B.C.M. – PADOVA del Ministero della Difesa, stante il risultato dell'indagine superficiale di tutta la superficie all'interno del fabbricato 4 (rudere) si è evidenziata una totale diffusione di interferenze ferromagnetiche che ha reso necessario eseguire una bonifica mediante scavo su tutta l'area d'intervento, autorizzata dal 5° Reparto Infrastrutture – Ufficio B.C.M. – PADOVA del Ministero della Difesa (prot. n. 12738 del 11/12/2023)
- Il RUP, con nota prot. n. 2023/ 1404 del 18.12.2023, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la variante in corso d'opera – Elab. di 2^ variante del 18.12.2023, trasmessa dal D.L. prot. n. 13071 del 18.12.2023;
- è attualmente in fase di perfezionamento l'affidamento della variante n. 2 all'impresa esecutrice;

Preso atto che:

- in considerazione delle lavorazioni oggetto della suddetta variante n. 2, il RUP ha rappresentato la necessità di estendere l'assistenza archeologica per gli ulteriori lavori in variante ed in data 17/11/2023, ha richiesto via e-mail un preventivo all'affidataria del contratto in essere;
- in pari data la DOTT.SSA OTERA MARIA CRISTINA, ha inviato a mezzo e-mail un preventivo non impegnativo pari a € 2.907,00 comprensivo del contributo previdenziale e in regime fiscale non soggetto a IVA e a ritenuta d'acconto;
- con nota prot. n. 2024/28_Atti_DR-STE del 25/01/2024, il RUP ha attestato la congruità del preventivo presentato, ed ai sensi dell'art. 120, comma 2 del d. lgs. 36/2023 ha proposto alla S.A. di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto alla stessa professionista, in quanto l'importo congruito per le ulteriori attività è superiore al 50% del contratto originario;
- è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'esecuzione del contratto in essere per l'assistenza allo scavo da parte della DOTT.SSA OTERA MARIA CRISTINA per le attività già eseguite ad oggi è risultata accurata;

Verificato che:

- in data 23.06.2022, l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto una Convenzione che riconosce in capo all'Agenzia del Demanio le funzioni di stazione appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla rifunzionalizzazione e razionalizzazione di parte degli spazi della Caserma Mar.di.chi. al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate della Spezia;
- il presente appalto di € 2.907,00 (euro duemilanovecentosette/00) comprensivo del contributo previdenziale e in regime fiscale non soggetto a IVA e a ritenuta d'acconto, è cofinanziato dall'Agenzia delle Entrate, a valere sugli appositi stanziamenti autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con le delibere prot. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022 nella misura del 41,80% e dall'Agenzia del Demanio, a valere sul Capitolo 7759 del Bilancio dello Stato, commessa EC1072SPD000121 nella misura del 58,20%;

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della



sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e appurato

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021.

DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 le prestazioni in parola alla Dott.ssa Maria Cristina Otera, Via Pietro Cuppari 44, 56124 Pisa (PI), e-mail: cristinaotera@gmail.com, PEC: mariacristina.otera@pec.it, P. IVA 02480850508, Cod. Fisc. TROMCR83T63F206U, per un importo pari a € 2.907,00 (euro duemilanovecentosette/00) comprensivo del contributo previdenziale e in regime fiscale non soggetto a IVA e a ritenuta d'acconto, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- che il contratto di affidamento del servizio di assistenza archeologica non continuativa, da eseguirsi durante i lavori di bonifica bellica sistematica terrestre (variante n. 2) presso il compendio denominato "Ex caserma MAR.DI.CHI" sito in La Spezia (SP), via XV Giugno 1918 – scheda immobile SPD0067, sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica e trasmesso tramite posta elettronica certificata;

DA ATTO CHE

- il presente appalto è cofinanziato dall'Agenzia delle Entrate, a valere sugli appositi stanziamenti autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con le delibere prot. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022 nella misura del 41,80% e dall'Agenzia del Demanio, a valere sul Capitolo 7759 del Bilancio dello Stato, commessa EC1072SPD000121 nella misura del 58,20%.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



