



Roma, data del protocollo

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

Per l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di pubblicità legale per la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 relativo al progetto definitivo, con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo, dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 – scheda patrimoniale RMB1620.

### **MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023.**

### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE,**

in virtù dei poteri in virtù dei poteri attribuiti con la Determinazione n. 104 prot. 2023/8979/DIR

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio, con determina prot. n. 218.26-07-2023.R ha avviato la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 relativo al progetto definitivo, con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo, dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 – scheda patrimoniale RMB1620 (**"Procedura"**);

- con nota prot. n. 1442 del 25 luglio 2023 è stato nominato responsabile unico del progetto l'Ing. Marco Guglielmo Fioretti, ed è stato contestualmente designato il relativo team di supporto;
- ai sensi e per gli effetti del D.M. 2 dicembre 2016, si è reso necessario provvedere alla pubblicazione dell'avviso relativo all'indizione della Procedura e all'esito della stessa su n. 2 (due) quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 (due) a diffusione locale;
- il RUP ha rivolto a n. 3 (tre) operatori economici l'invito a presentare preventivo per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso di indizione della gara e del relativo avviso di aggiudicazione, ed ha ricevuto entro il termine prestabilito del 27 luglio 2023, ore 10.00, n. 1 (una) offerta valida da parte della MEDIAGRAPHIC SRL UNIPERSONALE (c.f. 05833480725), con sede in Via Palmitessa, 40, 76121 Barletta (BT); (di seguito, anche "**Società**");
- con determina a contrarre prot. 224.28-07-2023 è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 in favore dell'Appaltatore del servizio di cui alle superiori premesse,
- in data 1°/08/2023, con prot. n. 238, è stato sottoscritto il contratto ("**Contratto**") con la Società, con cui quest'ultima si è impegnata a provvedere alla pubblicazione dell'avviso di indizione e di successiva aggiudicazione della Procedura sui seguenti quotidiani a tiratura nazionale:
  - Il Giornale;
  - Il Messaggero;e sui seguenti quotidiani a tiratura locali:
  - Il Giornale - ribattuta Centro Sud;
  - Messaggero ed. Roma.
- ai sensi dell'art. 5 del Contratto, il corrispettivo contrattuale, pari a Euro 3.900,00 oltre Iva ed imposta di bollo, è stato così suddiviso:
  - (i) Euro 2.100,00 + IVA di legge per la pubblicazione dell'avviso di indizione della procedura;

- (ii) Euro 1.800,00 + IVA di legge per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della Procedura.
- nelle more dell'esecuzione del servizio, con Decisione prot. n. 267.29-08-2023.R, per fatti non imputabili alla Stazione Appaltante, è stata disposta una proroga dei termini di scadenza di presentazione delle offerte per la Procedura, ed è stato dunque pubblicato il relativo avviso di proroga sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - in considerazione di ciò, e nel rispetto del D.M. 2 dicembre 2016, si rende necessario provvedere altresì alla pubblicazione di un estratto dell'avviso di proroga anche su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a tiratura locale;
  - su richiesta della Stazione Appaltante, la Società, in data 29/08/2023, ha trasmesso il proprio preventivo, pari a euro 1.500,00, oltre IVA e imposta di bollo;
  - il RUP, con la relazione prot. n. 1754 del 31 agosto 2023, ha ritenuto congruo il preventivo presentato dalla Società, proponendo la sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto in essere con l'operatore in forza delle previsioni di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) del Dlgs. n. 36/2023;
  - l'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che: *«1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: (...) c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti. (...);»*

#### **CONSIDERATO CHE**

- sussistono i presupposti per affidare il servizio aggiuntivo ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 modificando il Contratto, in quanto la necessità di modifica è stata determinata da circostanze imprevedibili per la Stazione Appaltante;
- l'affidamento del servizio aggiuntivo alla Società è giustificato anche dal rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività;
- la modifica al Contratto trova copertura economica nel Capitolo 7754,

### **TUTTO CIÓ PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare la proposta contenuta nella relazione del RUP prot. n. 1754 del 31 agosto 2023;
- di affidare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 in favore della alla società MEDIAGRAPHIC SRL UNIPERSONALE (c.f. 05833480725), con sede in Via Palmitessa, 40, 76121 Barletta (BT), il servizio aggiuntivo come indicato nelle premesse;
- di procedere, pertanto, alla modifica del Contratto prot. n. 238.01-08-2023.R con la stipula di apposito atto aggiuntivo;
- di quantificare il servizio aggiuntivo euro 1.500,00 oltre IVA e imposta di bollo;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci

