



Data e protocollo come da segnatura

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN DOLCÉ (VR) IN VIA ROVERETO N.15, LOC. CERAINO (VRD0110).

Smart CIG: Z343C61A8D

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- con provvedimento prot. n. 2023/1676RI/DR-VE del 01/09/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all' arch. Niccolò Zennaro le funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito di alcune segnalazioni da parte dei proprietari degli immobili confinanti, a causa del dissesto di due porzioni del suddetto bene che lo espone a rischio di crollo e danneggiamento con possibili ripercussioni sulle proprietà limitrofe, si rende necessario un intervento di messa in sicurezza con la fissazione di una protezione metallica contenitiva;
- l'Agenzia del Demanio Direzione regionale Veneto ha quindi la necessità di acquisire i servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione della perizia tecnica, secondo la procedura ex art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. della progettazione esecutiva, direzione lavori, delle opere finalizzate alla messa in sicurezza delle porzioni del fabbricato in oggetto al fine di evitare il danneggiamento dell'immobile stesso e danni a persone e cose della proprietà confinante;
- si è proceduto a richiedere un preventivo in sede di sopralluogo ad un professionista di comprovata esperienza avendo già espletato incarichi analoghi a quelli in oggetto anche per conto della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio;

- con nota acquisita a protocollo in data 07/09/2023 prot. n.15118, l'Ing. Antonio Morbin, con ufficio in viale Roma, 15 a Vicenza CF e P.IVA 03485150241 ha trasmesso il proprio preventivo quantificato in € **2.927,70 al netto degli oneri previdenziali e assistenziali ed esclusa IVA di legge**, che si richiama integralmente e calcolato ai sensi dell'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata e proposto l'affidamento del servizio in oggetto in favore del citato professionista;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- in ragione dell'urgenza dell'intervento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. nonché dal principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.


DECIDE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i servizi in oggetto all' Ing. Antonio Morbin, CF e P.IVA 03485150241, per l'importo complessivo di € **2.927,70 al netto degli oneri previdenziali e assistenziali ed esclusa IVA di legge**;
- la consegna degli elaborati progettuali dovrà avvenire entro 10 giorni dall'avvio del servizio da parte del RUP, mentre l'attività di direzione lavori seguirà le tempistiche del cronoprogramma dei lavori pari a 30 giorni non naturali e consecutivi;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il Responsabile del Progetto
arch. Niccolò Zennaro



Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Marica Cestaro

