



Venezia, 07/09/2023  
Prot. n. 2023/1706RI/DR-VE

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 157 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLA DELLO SANTO SPIRITO" SITO IN VENEZIA FONDAMENTA DELLO SPIRITO SANTO CIV. N. 398 (ID. N. VEB0918)**

**CIG: 9643136790; CUP: D19J21018070001; CPV: 71242000-6**

#### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre del 06/02/2023 prot. n. 2023/244RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzato all'intervento ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato denominato "ex Scuola dello Santo Spirito" sito in Venezia Fondamenta dello Spirito Santo civ. n. 398 (id. n. VEB0918);
- entro il termine di scadenza (30/03/2023 ore 12:00), sono state presentate le seguenti offerte attraverso il Sistema:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	Costituendo raggruppamento DBPRO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	393252	Lotto 1	31/03/2023 10:31:53
2	GNOSIS - VENICEPLAN	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	400063	Lotto 1	30/03/2023 09:11:11
3	Massarente Architettura srl	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	438048	Lotto 1	06/04/2023 11:08:48
4	RTI Th&Ma	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	393200	Lotto 1	31/03/2023 10:32:40
5	RTP DEMOGO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	392071	Lotto 1	03/04/2023 17:10:51
6	RTP SCUOLA SANTO SPIRITO VENEZIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	393174	Lotto 1	02/04/2023 12:18:33
7	RTP STRATI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	454075	Lotto 1	04/04/2023 09:03:32
8	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45 comma 2, lett. A)	454048	Lotto 1	03/04/2023 12:38:30

- ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, in relazione alla gara in oggetto, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot. n. 2023/879RI/DR-VE del 15/05/2023, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- come risulta da verbale di gara n. 1 prot. n. 2023/921RI/DR-VE del 18/05/2023, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la "busta B – offerta tecnica" prodotta dai concorrenti che hanno

presentato offerta verificandone la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara;

- come risulta dal verbale di gara n. 3 prot. n. 2023/1417RI/DR-VE del 27/07/2023, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 2 prot. n. 2023/1366RI/DR-VE del 20/07/2023, ad aprire le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a redigere la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Concorrente	Punteggio totale
C.1:	RTI DEBIASIO PROGETTI S.R.L.	91,30
C.5:	RTI DEMOGO	67,53
C.2:	RTI GNOSIS PROGETTI	57,89
C.6:	RTI SCUOLA SANTO SPIRITO VENEZIA	49,48
C.7:	RTI STRATI	48,87
C.3:	RTI MASSARENTE ARCHITETTURA S.R.L.	36,75
C.4:	RTI TH&MA ARCHITETTURA S.R.L.	31,62
C.8:	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	17,96

- come risulta dal verbale di gara n. 3 prot. n. 2023/1417RI/DR-VE del 27/07/2023 la commissione ha verificato che l'offerta presentata dal RTP costituendo con capogruppo mandataria DEBIASIO PROGETTI S.R.L. è l'unica ad aver superato la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia il punteggio dell'offerta tecnica basata sul punteggio attribuito prima della riparametrazione come previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 21, sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara:

Concorrente ammesso	(AixPa + BixPb)		Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.
	Ai x Pa	Bi x Pb		
C.1: RTI DEBIASIO PROGETTI S.R.L.	35,20	33,48	68,68	14,69

- con verbale n. 4 prot. n. 2023/1470RI/DR-VE del 02/08/2023 si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2023/1434RI/DR-VE del 31/07/2023, per esaminare, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, la documentazione amministrativa "Busta A" del primo e secondo operatore economico classificato;
- in tale seduta sono stati dichiarati ammessi con riserva i concorrenti RTP costituendo con capogruppo mandataria DEBIASIO PROGETTI S.R.L. e RTP costituendo con capogruppo mandataria DEMOGO STUDIO DI

ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLE E DE MARCHI rispettivamente primo e secondo classificato;

- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 5 prot. n. 2023/1575RI/DR-VE del 16/08/2023, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dai suddetti operatori a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, è stato dichiarato ammesso l'operatore economico RTP costituendo con capogruppo mandataria DEBIASIO PROGETTI S.R.L mentre si è ritenuto di procedere con la richiesta di un ulteriore chiarimento all'operatore economico RTP costituendo con capogruppo mandataria DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLE E DE MARCHI;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 6 prot. n. 2023/1705RI/DR-VE del 07/09/2023, il Seggio di gara ha dichiarato escluso l'operatore economico RTP costituendo con capogruppo mandataria DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLE E DE MARCHI in quanto, non avendo riscontrato entro il termine assegnato con soccorso istruttorio, quest'ultimo è risultato privo del requisito di capacità tecnica con riferimento al possesso di due servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare in relazione alla prestazione E22 per la Mandataria e in relazione alla prestazione S04 per la mandante Zero4uno ingegneria S.R.L..

### VISTI

- i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;
- l'art. 76, comma 2bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone: "Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti";
- l'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### SI DETERMINA

- l'esclusione, per i motivi richiamati nel verbale n. 6 prot. n. 2023/ RI/DR-VE del 07/09/2023 del seguente operatore economico:
  - RTP costituendo con capogruppo mandataria DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLE E DE MARCHI;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50 del 2016, a comunicare il presente provvedimento agli operatori economici concorrenti e a

pubblicare gli atti sul sito internet dell'Agenzia sezione "Gare e Aste" sottosezione "Servizi Tecnici e lavori";

- di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato presentando ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione ex art. 76 comma 2bis del D.Lg.s 50/2016 e ss.mm.ii;
- di riconvocare la commissione giudicatrice affinchè proceda, sulla base delle valutazioni già svolte e tenendo conto del concorrente escluso nella fase amministrativa, alla rideterminazione della graduatoria, fermo restando le preferenze attribuite alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati "normalizzati" al netto delle preferenze assegnate ai concorrenti esclusi, così come previsto all'art. 22 del disciplinare.

Il Direttore  
Massimo Gambardella

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

