



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

*Bari, data e numero della segnatura  
di protocollo elettronico*

**Procedura negoziata, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerente la progettazione di fattibilità tecnico economica "rinforzato" ai sensi del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM, per l'intervento di realizzazione della nuova stazione Carabinieri Tutela dell'Ambiente di Monopoli (Ba) all'interno del compendio denominato "Ex Zona Capannoni- Deposito Carburante" sito in Monopoli in via Arenazza. CUP: E65G21000020005    CIG: 9559420AEE**

## **Determina di Aggiudicazione**

---

**Il Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale  
Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio**

### **VISTI**

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC), le disposizioni interne in materia;

l'art. 1 comma primo lettera c) del D.L. 18/04/2019 n. 32 (conv. con mod. con L. 14/06/2019 n. 55);

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120);

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Determinazione n. 106 del 12 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la delega prot. 2023/13114 del 24 luglio 2023, a firma del Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio al Responsabile dell'Area Tecnica della medesima, ing. Davide Ardito;

### **PREMESSO CHE**

con determina prot. 2022/13463 del 03/08/2022, è stato nominato l'ing. Carmelo Lizzio quale Responsabile Unico del Procedimento;

con determina a contrarre prot. 2022/21741 del 07/12/2022 è stato dato avvio alla procedura in intestazione individuando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;

l'importo complessivo dell'appalto, è pari a € 150.911,98 (euro centocinquantamilanovecentoundici//98) oltre Iva e oneri di legge;

al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata, in conformità alle nuove disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, si è proceduto ad una preliminare indagine di mercato attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale di un avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 2022/21741 del 07/12/2022) per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

con verbale prot. 2022/22841 del 22/12/2022 si è proceduto a sorteggiare i cinque operatori economici da invitare;

in data 30/12/2022 con identificativo di gara n. 3365364 – attraverso la piattaforma Consip, è stata avviata la suddetta procedura con RdO Evoluta;

il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 30/01/2023 alle ore 18:00 e allo scadere sono pervenute n.2 offerte;

con Determina Direttoriale prot. n. 2023/3380 del 27/02/2023 sono stati ammessi alle fasi successive della procedura, i concorrenti come di seguito indicati:

1. RTP Studio Tecnico Architetti D. Pazienza, C. De Renzio & Associati (mandataria) - Studio D'Ambrosio & Associati s.r.l. (mandante) – Emme Studio di Massaro A. e Marroccoli D. (mandante) - Geol. Gianluca Fallacara (mandante) - Arch. Pasquale Iacovone (mandante) - Ing. Michele Giulio Aresta (mandante);

2. RTP ING. SABINO DI BARTOLOMEO (mandatario) - MARTE SRL (mandante) - ING. AMENDOLA DOMENICO (mandante) - ING. ALFREDO CORVINO (mandante) - GEOLOGO CARLO LAPPANO (mandante).

in data 08/03/2023, in seduta pubblica, così come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si è riunita la Commissione di gara;

nel corso della seduta la Commissione ha riscontrato che nel documento facente parte dell'offerta tecnica, presentata dal costituendo RTP Studio Tecnico Architetti D. Paziienza, C. De Renzio & Associati (mandataria) - Studio D'Ambrosio & Associati s.r.l. (mandante) – Emme Studio di Massaro A. e Marroccoli D. (mandante) - Geol. Gianluca Fallacara (mandante) - Arch. Pasquale Iacovone (mandante) - Ing. Michele Giulio Aresta (mandante), denominato "Criterio C", lo stesso risulta essere sottoscritto digitalmente dal solo Legale Rappresentante dello Studio Tecnico Architetti D. Paziienza, C. De Renzio & Associati, nella persona dell'Arch. Domenico Paziienza, in qualità di mandatario, e non dai restanti componenti, così come espressamente prescritto al paragrafo 18 del disciplinare di Gara, che riporta testualmente "i documenti, a pena di esclusione, dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti nel caso di RT non ancora costituito";

ciò stante, la Commissione verificato quanto sopra, in ragione della clausola di esclusione per mancata sottoscrizione da parte di tutti i componenti del RTI inserita nella *lex specialis*, ritiene che vada escluso dalla presente procedura di gara, l'Operatore Economico denominato "Studio Paziienza De Renzio e Altri", per le ragioni di cui sopra, rinviando al Responsabile del procedimento i successivi adempimenti relativi alla proposta di esclusione alla Stazione Appaltante;

che in data 09/03/2023 è stato pubblicato il verbale della Commissione di gara prot. 2023/4235 di pari data;

con nota prot. 2023/4461 del 13/03/2023, il RUP ha comunicato all'Operatore Economico denominato "Studio Paziienza De Renzio e Altri", il preavviso di esclusione, al fine di consentire allo stesso la possibilità di far pervenire le proprie osservazioni a supporto della mancata sottoscrizione del documento "Criterio C";

con nota prot. 2023/4523 del 14/03/2023, l'Operatore Economico denominato "Studio Paziienza De Renzio e Altri" ha risposto al preavviso di esclusione, chiedendo l'annullamento della proposta di esclusione;

dall'analisi della documentazione inviata dall'Operatore Economico, la stazione appaltante non ha ritenuto di poter accogliere tale richiesta, in quanto in contrasto con quanto previsto dalla *lex specialis* e con provvedimento direttoriale prot. n.5746 del 30/03/2023 è stata disposta l'esclusione del costituendo R.T.P. Studio Paziienza De Renzio e Altri;

con determina del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata - n.2023/5746 del 30/3/2023 è stata disposta l'esclusione del costituendo R.T.P. ricorrente dalla procedura in parola;

#### **CONSIDERATO CHE**

Con ricorso notificato in data 17/04/2023 il R.T.P. Studio Paziienza De Renzio e Altri ha richiesto l'annullamento della determina del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata n. 2023/5746 del 30/3/2023, con la quale è stata disposta l'esclusione del costituendo R.T.P. ricorrente dalla "procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura", finalizzato alla realizzazione della nuova Stazione Carabinieri Tutela dell'Ambiente di Monopoli (CIG:9559420AE); nonché

degli atti presupposti, consequenziali e connessi, tra cui segnatamente le clausole del Disciplinare della Gara *de quo* nella parte in cui, disponendo che tutti i documenti da produrre “*dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti nel caso di R.T.P. non ancora costituita*”, hanno sancito, da un canto, la esclusione del R.T.P. dalla gara - in carenza di tutte le firme dei mandanti - dall'altro canto (implicitamente o esplicitamente) la preclusione all' esercizio in tale evenienza del “*soccorso istruttorio*”; il verbale della Commissione Giudicatrice n.1 del 9 marzo 2023 che ha ritenuto sussistente una causa di esclusione del ricorrente R.T.P.; la nota del R.U.P. del 30/3/2023 che ha recepito e comunicato le determinazioni negative della Commissione Giudicatrice e del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata;

con sentenza n 1211/2023 pubblicata in data 11/10/2023 il Tar Puglia sede di Bari ha stabilito che:

*I documenti versati in atti dal ricorrente in giudizio dimostrano che:*

*a) vi è una larga messe di documentazione tecnica, tutta regolarmente sottoscritta da mandanti e mandataria del R.T.P.;*

*b) la sostanza del documento denominato “Criterio C” è riprodotta nel documento denominato “Criterio B”, regolarmente sottoscritto da mandataria e mandanti del R.T.P. ricorrente.*

*In tale situazione - che, al più, esigeva un opportuno soccorso istruttorio – il provvedimento impugnato di esclusione è da ritenersi sproporzionato ed eccessivo.*

*Gli atti impugnati devono essere annullati, al fine di consentire la riedizione del segmento procedimentale conseguente all'ammissione alla gara del R.T.P. ricorrente.*

con parere Prot. n. 6423 del 13/11/2023 assunto al Prot. 19872 in pari data della scrivente l'Avvocatura Distrettuale dello Stato ha comunicato che: “*si rileva che la decisione di primo grado appare correttamente motivata, anche perché essa risulta fondata sulle risultanze istruttorie emerse nel corso del giudizio di primo grado. Ne deriva che non può non condividersi la prospettazione di codesta Agenzia in ordine alla non impugnabilità della decisione di cui si discorre. Si vorrà pertanto dare esecuzione alla sentenza, al fine di evitare un aggravio di spese per l'Agenzia;*

si è, pertanto, proceduto a dare esecuzione alla predetta Sentenza nella misura e secondo le modalità stabilite dal Tribunale Amministrativo Regionale;

con comunicazione del RUP è stata invitata la commissione di gara a riavviare le attività per la valutazione dell'offerta della R.T.P. Studio Paziienza De Renzio e Altri;

previa comunicazione si è svolta la seduta pubblica in data 20 novembre, come da verbale n.4 prot.n. 20403/2023 del 20.11.2023.

nella stessa giornata è stata conclusa l'attività di determinazione dei punteggi e determinazione della graduatoria finale come nel seguito riportata:

- 1) RTP *ing. Sabino Di Bartolomeo* (mandatario) - *Marte srl* (mandante) - *ing. Amendola Domenico* (mandante) - *ing. Alfredo Corvino* (mandante) - *geologo Carlo Iappano* (mandante), con il punteggio complessivo di **39**;
- 2) RTP *Studio Tecnico Architetti D. Paziienza, C. De Renzio & Associati* (mandataria) - *Studio D'Ambrosio & associati s.r.l.* (mandante) – *Emme Studio di Massaro A. e Marroccoli D.* (mandante) - *geol. Gianluca Fallacara* (mandante) - *arch. Pasquale Iacovone* (mandante) - *ing. Michele Giulio Aresta* (mandante), con il punteggio complessivo di **45,45**;

con la proposta di aggiudicazione della commissione di gara, come da verbale n.6 prot.n. 20452/2023 del 20.11.2023, è risultato primo classificato in graduatoria l'operatore RTP Studio Paziienza De Renzio ed Altri;

### DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale n.6 della commissione di gara prot. n. 20452/2023 del 20.11.2023, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di disporre, l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria RTP Studio Paziienza De Renzio ed Altri con un punteggio complessivo di 45,45, giusto ribasso unico del 25,25%, per un importo contrattuale netto pari ad € 112.806,70, oltre CNPAIA ed IVA;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare avviso, contestualmente alle pubblicazioni previste nell'art. 29 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ai concorrenti, mediante apposita area comunicazioni della piattaforma Consip, dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 commi 5 lett. a) e 6 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

di demandare al RUP gli adempimenti conseguenti alla presente determina come da incarico del medesimo ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;

che il contratto sarà stipulato nelle forme stabilite dall'art. 32, comma 14, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Responsabile Area Tecnica

*Ardito Davide*



*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
*Ing. Carmelo Lizzio*



CARMELO LIZZIO  
Agenzia del  
Demanio