



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Protocollo e data da segnatura

Oggetto: **Messa in sicurezza urgente dell'immobile denominato "Ex Forte Marghera (VED0043)" a Mestre in prossimità di Via Forte Marghera (VE) a seguito di segnalazione di intervento per prot. n. 30034 del 23.10.2023 da parte del Comando Prov. VVF Venezia – segnalazione fumo da edificio disabitato**
LAVORI PRELIMINARI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE ATTE A GARANTIRE LA TUTELA DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA E PRIVATA

Smart CIG: Z8C3DEED28

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile sito in Venezia Mestre, all'attualità identificato al Catasto Fabbricati al foglio 145 particella 433. Tale fabbricato è ubicato presso l'area esterna del Forte Marghera, originariamente identificata al foglio 25 particella 234 e dichiarata di interesse culturale dalla competente Amministrazione;
- l'immobile in oggetto, insieme a una parte del circostante terreno, risulta essere stato utilizzato, dalla metà del secolo scorso e fino a circa la fine dell'anno 2015, da privati che hanno corrisposto delle indennità di occupazione all'Agenzia del Demanio;

VISTO CHE

- con nota prot. n. 2023/577281 del 01.12.2023 codesto Ufficio ha notificato a questa Direzione Regionale il provvedimento con cui è stato ordinato all'Agenzia del Demanio, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Venezia Mestre, Via Forte Marghera n. 241, identificato al Catasto al foglio 145 particella 433, *"...di adottare tutte le misure necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile atte a garantire la tutela dell'incolumità pubblica e privata, entro il termine di gg. 30 (trenta) della notifica del presente atto; di far verificare da parte di professionista abilitato le condizioni delle strutture danneggiate e di eseguire i necessari lavori di consolidamento/ripristino previo ottenimento*



dell'eventuale titolo abilitativo sotto il profilo edilizio/paesaggistico/storico – culturale...entro il termine di 30 (trenta) dalla notifica del presente atto...”, con l'avvertimento che l'inottemperanza al provvedimento può costituire reato punibile ai sensi dell'art. 650 c.p. e che può essere soggetta a sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 677 c.p.

DATO ATTO CHE

- a seguito della notifica della succitata ordinanza da parte dell'Ente Locale, questa Direzione Regionale ha effettuato alcuni sopralluoghi presso il compendio in argomento accertandone il cattivo stato di manutenzione e l'occupazione senza titolo da parte di soggetti che non sono stati individuati. In particolare, in occasione dell'ultimo sopralluogo, effettuato in data 14.12.2023 anche alla presenza di funzionari della Polizia Locale, è stata confermata la presenza di occupanti senza titolo all'interno dell'immobile demaniale;
- all'esito di tale ulteriore verifica in merito all'occupazione abusiva, questa Direzione Regionale ha provveduto a inoltrare apposita denuncia querela ai competenti organi;
- questa Direzione Regionale, in seguito al ricevimento dell'ordinanza emessa da codesto Ente Locale, ha avviato le necessarie attività finalizzate alla tutela dell'incolumità pubblica e privata;

CONSIDERATO CHE:

- è stato richiesto della Polizia Locale che l'intervento di messa in sicurezza fosse contestuale allo sgombero programmato per il 14 dicembre anche ai fini cautelativi;
- la ditta Upgrading Service S.p.A, della quale risultano verificati i requisiti in quanto affidataria di un contratto con la scrivente Direzione, era prontamente disponibile in quanto presente in un cantiere limitrofo;
- la suddetta impresa ha iniziato le lavorazioni per la messa in sicurezza preliminare terminate in data 19 dicembre 2023, fornendo un preventivo di € 4.980,00 al netto di IVA;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla liquidazione con il certificato di regolare esecuzione dell'importo pari a € 4.980,00, IVA esclusa, a UPGRADING SERVICES S.P.A., con sede legale in Bari, alla Via Aulisio n. 45, P. IVA 06276020721;
- di imputare la suindicata somma nei fondi sul capitolo 7754 per interventi non a programma per lavori inferiori a € 100.000,00 nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024;
- di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP
ing. Andrea Doria

Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Marica Cestaro

Il Direttore
Massimo Gambardella