



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 06.09.2023

Prot. n. 881\_Atti/2023/DRL

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, delle attività di manutenzione ordinaria presso un compendio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Savona (SV) e allibrato alla scheda SVB0365 - "Ex Batteria Madonna degli Angeli".

**SmartCIG: Z253C4E49A****CUP: E51E23000110001****PREMESSO CHE:**

- L'immobile sito in Savona è stato trasferito dal demanio pubblico Militare al Patrimonio dello Stato a seguito di decreto interministeriale di sdemanializzazione n.64 del 21/10/1981 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.314 del 14/11/1981;
- Con ispezione demaniale del 15/06/2023, di cui al verbale n.2023/656 atti del 23/06/2023, il Direttore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha disposto l'avvio delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi di manutenzione sulla scorta delle risultanze del menzionato accesso ispettivo;
- con nota prot. n. 2023/655atti del 27/06/2023, l'Arch. Enrica Ambrosini è stata nominata RUP della procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il RUP, in data 25/07/2023, prot. n. 776atti, ha avanzato richiesta di preventivo economico all'operatore economico C.F.E. di Cattalano Fabrizio & C. s.a.s., con sede legale in Località Noceto 2c Fondi - Comune di Vobbia 16010 (GE), P.IVA 01377810997, per la realizzazione degli interventi volti ad interdire i vari varchi di accesso al bene, per il ripristino della recinzione metallica e per la manutenzione e pulizia delle aree esterne;
- la Ditta C.F.E s.a.s. ha presentato una offerta economica a mezzo e-mail in data 31/07/2023, per un importo complessivo di € 23.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri dovuti al Comune di Savona per l'accesso dei mezzi al sito;
- a seguito delle precisazioni rese all'O.E. in merito alla non debenza di alcun importo al Comune di Savona, il RUP ha richiesto al suddetto operatore la riformulazione dell'offerta;
- la Ditta C.F.E S.a.s. in data 07.08.2023 ha presentato una offerta economica acquisita al prot. n. 8360 in pari data, per un importo complessivo di € 18.500,00 oltre IVA al 22%, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza intrinseci ed € 13.500,00 per costi della manodopera;



- il RUP, con Relazione motivazionale e di congruità dell'offerta prot. n. 835atti del 07.08.2023, ha attestato la congruità del preventivo e ha proposto alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla C.F.E. di Cattalano Fabrizio & C. s.a.s., con sede legale in Località Noceto 2c Fondi - Comune di Vobbia 16010 (GE), P.IVA 01377810997, per un importo complessivo di € **18.500,00** (diciottomilacinquecento/00), comprensivo dei costi della sicurezza di € 595,98 ed escluso IVA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023.

### **Considerato:**

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 per affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

### **Verificato:**

- che l'importo di € 18.500,00 (euro diciottomilacinquecento/00) comprensivo degli oneri e costi della sicurezza ed escluso IVA, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

### **Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;



2

### **Appurato:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e appurato

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, per le ragioni sopra descritte, le attività di manutenzione ordinaria consistenti prevalentemente nella realizzazione degli interventi volti ad interdire alcuni varchi di accesso al bene, a ripristinare la recinzione metallica, oltre alla manutenzione e pulizia delle aree esterne presso il compendio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Savona (SV) e allibrato alla scheda SVB0365 - "Ex Batteria Madonna degli Angeli", alla C.F.E. di Cattalano Fabrizio & C. s.a.s., con sede legale in Località Noceto 2c Fondi - Comune di Vobbia 16010 (GE), P.IVA 01377810997, per un importo complessivo di € **18.500,00** (diciottomilacinquecento/00), comprensivo dei costi della sicurezza di € 595,98 ed escluso IVA;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica e trasmesso tramite posta elettronica certificata;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



