



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 06.09.2023

Prot. n. 884\_atti/2023/DRL

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/202023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella pulizia da vegetazione e taglio di un albero all'interno del cortile posto a nord dell'immobile "Ex carcere di Savona" allibrato alla scheda SVD0005 e sito in P.zza Monticello – Comune di Savona (SV).

**SmartCIG: ZE83C4E146****PREMESSO CHE:**

- L'immobile sito in Savona, P.zza Monticello, denominato "Ex carcere di Savona", allibrato alla scheda SVD0005, appartiene al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Storico Artistico;
- la Signora Sabrina Siri, residente presso un immobile adiacente al suddetto compendio, con comunicazione trasmessa a mezzo e-mail in data 28.04.2023, acquisita da questa Direzione Regionale al prot. n. 4568 in pari data, ha segnalato alcune problematiche, già rappresentate all'Amministrazione Comunale, riguardanti la potenziale pericolosità di alcuni rami di un albero insistente sull'area demaniale sporgenti pericolosamente sul balcone della sua abitazione;
- con nota prot.n.2023/518\_DRL-UD del 24/05/2023, l'Arch. Enrica Ambrosini è stata nominata RUP della procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 25/05/2023 il RUP ha richiesto un preventivo economico non impegnativo all'operatore GRUPPO INDACO srl con sede legale nel Comune di Milano (MI), Via Cesare Lombroso, 95 – CAP 20137, P.IVA 12830990151 – Unità operativa Liguria – Via Piave 33 – 17047 Vado Ligure (SV);
- con determina a contrarre e di aggiudicazione prot.n.637\_atti/DRLdel 20/06/2023, la suddetta attività è stata affidata all'operatore economico GRUPPO INDACO che, con documento acquisito agli atti di ufficio al prot. n. 6973 del 30/06/23, ha comunicato di rinunciare all'affidamento a seguito del cambiamento di assetto societario avvenuto nel mese di giugno 2023;
- il RUP con invito a mezzo e-mail in data 01/08/2023, ai fini dell'affidamento diretto dei lavori, ha avviato nuova indagine esplorativa attraverso richiesta di preventivo economico ai 3 operatori economici sottoelencati:



- 1) BEL.GIA servizi srl
  - 2) REBELLA PIANTE
  - 3) SOC.COOP.VAT
- Il RUP, con Verbale di apertura dei preventivi prot. n.2023/843\_Atti del 09/08//2023, ha rilevato che l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dalla ditta **BEL.GIA Servizi srl** con sede legale nel Comune Savona (SV), Via dei Partigiani, 19 – CAP 17100, C.F./P.IVA 01794000099;
  - Il RUP, con Relazione motivazionale e di congruità dell'offerta prot. n. 844atti del 09/08/2023, ha attestato la congruità del preventivo dalla ditta **BEL.GIA Servizi srl** e ha proposto alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla suddetta Società per un importo complessivo di € 750,00 (settecentocinquanta/00) comprensivi di € 38,00 per oneri della sicurezza ed € 225,92 per costi della manodopera ed esclusa IVA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023.

**Considerato:**

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Verificato:**

- che l'importo di € 750,00 (settecentocinquanta/00) comprensivo degli oneri e costi della sicurezza ed escluso IVA, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

**Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,



adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **Appurato:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e appurato

### **IL DIRETTORE REGIONALE**



#### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, per le ragioni sopra descritte, i lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella pulizia da vegetazione e taglio di un albero all'interno del cortile posto a nord dell'immobile "Ex carcere di Savona" allibrato alla scheda SVD0005 e sito in P.zza Monticello – Comune di Savona (SV), alla ditta **BEL.GIA Servizi srl**, con sede legale nel Comune Savona (SV), Via dei Partigiani, 19 – CAP 17100, C.F./P.IVA 01794000099, per un importo complessivo di € 750,00 (settecentocinquanta/00), comprensivo di € 38,00 per oneri della sicurezza ed € 225,92 per costi della manodopera ed esclusa IVA;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;



- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica e trasmesso tramite posta elettronica certificata;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale  
*Dott. Ing. Giovanni Zito*

