



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Liguria *Prot.*

Genova, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023)

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d. lgs. 36/2023, della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, per la riqualificazione degli impianti tecnici dell'edificio sede della Direzione Marittima della Liguria, sito in Genova, via Magazzini Generali 4, nell'ambito della Convenzione tra il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio DR Liguria.**

Smart CIG: Z8C3C24063

**PREMESSO CHE:**

- in data 1 febbraio 2023, con prot. n. 1231, è stata stipulata una Convenzione tra il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria, per disciplinare le attività necessarie alla realizzazione della riqualificazione di diversi immobili di proprietà statale in uso al Corpo delle Capitanerie di Porto, e ricadenti nell'ambito della Direzione Marittima di Genova;
- nell'ambito della suddetta Convenzione, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria assume le funzioni di Stazione Appaltante, per l'affidamento e l'esecuzione di tutte le attività tecnico-amministrative per la realizzazione degli interventi oggetto di Convenzione ed il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto garantisce la totale copertura finanziaria per un importo pari a € 1.189.784,53, come da Quadro economico di massima, rideterminato in seguito all'aggiornamento dei Prezziari disposto con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 (c.d. "Decreto Aiuti") con fondi che trovano copertura a valere sul capitolo di Bilancio 7835/4E.F.2021- residui di Lett. F dello Stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – CDR4;
- tra le esigenze del Corpo delle Capitanerie di Porto, è stata individuata la necessità di riqualificare gli impianti tecnici dell'edificio sede della Direzione Marittima della Liguria, sito in Genova, via Magazzini Generali 4;
- con nota prot. n. 2023/603-atti/DR del 13/06/2023, è stato nominato RUP della procedura l'arch. Marco Ceccarini;
- in data 30.06.2023 il RUP ha invitato a produrre un preventivo per l'esecuzione del servizio in epigrafe i seguenti operatori esperti nell'esecuzione del servizio professionale richiesto:

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
1	ING. GIULIANO BOERO	2023/6988/DRL-STE del 30.06.2023
2	ING. GIOVANNI SPISSU	2023/6989/DRL-STE del 30.06.2023
3	INGEGNERI ASSOCIATI SRL	2023/6993/DRL-STE del 30.06.2023



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it)

4	ING. STEFANO LAGOSTENA	2023/6994/DRL-STE del 30.06.2023
5	TACCINI INGEGNERIA SRL	2023/6995/DRL-STE del 30.06.2023

- entro il termine fissato delle ore 12:00 del 24/07/2023, sono pervenuti al RUP i seguenti riscontri:
  - 1) ING. STEFANO LAGOSTENA, prot. n.2023/7884/DRL del 21.07.2023.
  - 2) ING. GIOVANNI SPISSU, prot. n.2023/7912/DRL del 24.07.2023.
  - 3) INGEGNERI ASSOCIATI SRL, prot. n.2023/7916/DRL del 24.07.2023.
  - 4) TACCINI INGEGNERIA SRL, pervenuta all'indirizzo dre\_liguria@pce.agenziademanio.it in data 24.07.2023.
- con verbale prot. n. 2023/772(atti)/DR-STE del 24.07.2023, il RUP ha dichiarato che il preventivo trasmesso dall'Ing. Giovanni Spissu, partita IVA 03690970102, assunto al prot. n. 2023/7912/DRL del 24.07.2023, è risultato il più conveniente;
- con nota prot. n. 2023/830atti/DR-STE del 4.8.2023 il RUP ha attestato la congruità del preventivo risultato primo in graduatoria ed ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare il servizio professionale in oggetto all'Ing. Giovanni Spissu, per un importo complessivo pari a € 22.231,37 oltre IVA e C.P.

**Considerato:**

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Verificato che:**

- il presente appalto di € 22.231,37 (euro ventiduemiladuecentotrentuno/37) oltre IVA e C.P, trova copertura finanziaria a valere sul capitolo di Bilancio 7835/4E.F.2021- residui di Lett. F dello Stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – CDR4

**Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,



6

adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **Appurato:**

- o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- o ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- o che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

### **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, i servizi in parola all'Ing. Giovanni Spissu, partita IVA 03690970102, per un importo pari a 22.231,37 (euro ventiduemiladuecentotrentuno/37) oltre IVA e C.P, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della determina a contrarre e di aggiudicazione di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, che l'aggiudicazione è già efficace, avendo l'operatore economico prodotto attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- 4) che il contratto di affidamento della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, per la riqualificazione degli impianti tecnici dell'edificio sede della Direzione Marittima della Liguria, sito in Genova, via Magazzini Generali 4, nell'ambito della Convenzione tra il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio DR Liguria, sarà stipulato in modalità elettronica su portale Mepa ai sensi dell'art. 18



del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

- 5) il presente appalto trova copertura finanziaria a valere sul capitolo di Bilancio 7835/4E.F.2021-residui di Lett. F dello Stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – CDR4, commessa FTERZICAPLIG001 - Liguria - Convenzione Capitanerie di Porto (immobili Genova, Imperia e La Spezia).

Direttore Regionale  
*Dott. Ing. Giovanni Zito*

