



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. ~~179~~2023

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento urgente sulla copertura del Palazzo Birago sul fronte di via Principe Tommaso nn. 49-55 sito nel Comune di Agliè (TO), scheda TOD0009-parte.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal

Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 rubricato: "*Codice dei contratti pubblici*" (per le parti ancora in vigore);
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante: «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*», ed in particolare, l'art. 17;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 dell'Agenzia del Demanio;
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la nota prot. n. 2023/11436/DR-TO del 29/09/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento in argomento l'Ing. Orlando Cupi;

PREMESSO CHE

- il Palazzo Birago di Borgaro, censito al Catasto Terreni e Fabbricati al foglio 36, particella 33, è compreso nel più ampio compendio di proprietà dello Stato denominato "Castello Ducale – Chiesa Madonna della Neve – Vecchio Mulino" - Scheda TOD0009/parte;
- L'immobile di cui trattasi è costituito da un fabbricato con corte interna a tre piani fuori terra, un piano sottotetto non abitabile, e un piano interrato.
- Il fabbricato con corte interna a tre piani fuori terra, un piano sottotetto non abitabile, e un piano interrato. Presenta una pianta di forma trapezoidale con area cortilizia centrale e facciate principali su via Principe Tommaso e Piazza Castello;

-
- con pec del 07/09/2023, acquisita al protocollo n. 10508 con medesima data, il Comune di Agliè segnalava la necessità di esecuzione di un intervento urgente sulla copertura del Palazzo Birago al fine di evitare lo "scivolare" di alcuni elementi della copertura sulla sottostante viabilità pubblica di Via Principe Tommaso;

CONSIDERATO CHE

- è necessario provvedere con la massima urgenza con i lavori necessari al fine di evitare lo "scivolare" di alcuni elementi della copertura (coppi) sulla sottostante viabilità pubblica di Via Principe Tommaso;
- data la peculiarità e ridotta entità dei lavori da eseguire, nonché l'urgenza che la situazione ha richiesto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. N. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, in data 12/09/2023, il RUP ha effettuato un'indagine di mercato esplorativa richiedendo all'operatore economico Galletti Costruzioni di Galletti Michele, con sede legale in via Salita Vescovile, 2 – 10010 Bairo (TO), P.IVA: 12246870013, C.F.: GLLMHL84R30C133N, impresa qualificata, operante sul mercato, resasi disponibile ad eseguire in tempi celeri l'intervento, la formulazione di un preventivo per l'esecuzione dei lavori summenzionati;
- a seguito di tale consultazione l'Operatore suddetto ha trasmesso in data 17/09/2023 il relativo preventivo, assunto al prot. n. 10925 del 19/09/2023, di importo pari ad € 2.300 (euro duemilatrecento/00) oltre IVA comprensivo di costi della sicurezza;
- Il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità del preventivo presentato dal citato operatore economico;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dato l'esiguo valore dell'incarico, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a € 40.000 euro è stata acquisita l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

-
- il contratto sarà stipulato a corpo;
 - ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
 - l'affidamento in questione, limitatamente alle prestazioni da affidare, trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 7754 interventi non a programma;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di non procedere alla suddivisione in lotti in considerazione dei lavori richiesti;
- di approvare il preventivo prodotto da Galletti Costruzioni di Galletti Michele, acquisito al protocollo prot. n. 10925 del 19/09/2023, per un importo complessivo pari ad € 2.300 (euro duemilatrecento/00) oltre IVA comprensivo di costi della sicurezza;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto all'operatore economico Galletti Costruzioni di Galletti Michele, con sede legale in via Salita Vescovile, 2 – 10010 Bairo (TO), P.IVA: 12246870013, C.F.: GLLMHL84R30C133N, per l'affidamento delle attività summenzionate;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a € 2.300 (euro duemilatrecento/00) oltre IVA comprensivo di costi della sicurezza;
- di stabilire il termine massimo per l'espletamento dei lavori oggetto della presente procedura in 3 (tre) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione;
- di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso Decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto a corpo verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza
