



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/ 105 -DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di realizzazione del prototipo di Sustainable Building, da eseguirsi presso l'immobile denominato "Sala Giardini", sito in Roma in via del Quirinale n. 28

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 01 agosto 2023;

PREMESSO CHE

- In data 02/03/2023 è stata sottoscritta una convenzione con l'Agenzia per la Coesione Territoriale, all'interno della quale è prevista la realizzazione del prototipo di Sustainable

Building, da eseguirsi presso l'immobile denominato "Sala Giardini", sito in Roma in via del Quirinale n. 28;

- in data 13/06/2023, con nota prot. n. 14646, la Direzione Servizi al Patrimonio ha chiesto la disponibilità dei fondi per la realizzazione del suindicato prototipo;
- in data 19/06/2023, con nota prot. n. 15255, la Direzione per la Trasformazione Digitale, nel riscontrare la disponibilità delle somme necessarie, ha designato come RUP l'Ing. Edoardo Cecere;
- in data 19/07/2023, con nota prot. n. 17933, l'Ing. Edoardo Cecere è stato nominato RUP per il servizio sopra menzionato;
- l'attività consiste nella realizzazione di un prototipo presso l'immobile denominato "Sala Giardini", sito in Roma, in via del Quirinale n. 28, utilizzando tecnologie avanzate per migliorare la gestione energetica, la sicurezza, il comfort e la produttività, attraverso l'integrazione di sistemi hardware e software;
- in data 27/07/2023, con nota prot. n. 1461, il RUP ha stimato l'importo del servizio in € 128.800 (centoventottomilaottocento/00) oltre IVA e ha comunicato di voler affidare il servizio a valle di una indagine di mercato, effettuata sul MePA tramite il confronto di preventivi richiesti alle seguenti tre imprese: Metrovox S.r.l., Livingoffice Agency s.r.l. e Umbra Control S.r.l., tutte iscritte nella categoria merceologica "Servizi di manutenzione, assistenza tecnica e gestione" e in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- con la citata nota, il RUP ha dichiarato il rispetto del principio di rotazione degli incarichi e l'assenza di artificioso frazionamento;
- in data 28/07/2023, con verbale prot. n. 227, il RUP ha dichiarato che l'offerta presentata dalla ditta Metrovox è la più conveniente, in ragione della congruità del prezzo offerto, indicando la stessa società aggiudicataria del servizio e avviando le verifiche di cui agli artt. 94 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 22/08/2023, con verbale prot. n. 264, il RUP ha dichiarato che, nel corso delle suindicate verifiche, è stata riscontrata la presenza di un'anomalia all'interno della visura camerale storica della ditta Metrovox S.r.l., che ha portato lo stesso a valutare l'opportunità di affidare il servizio all'operatore economico risultato secondo in graduatoria, la ditta Umbra Control S.r.l., sulla quale le verifiche di legge hanno dato esito positivo;
- con il citato verbale, il RUP ha dichiarato, altresì, che dall'istruttoria elaborata è emerso il possesso, da parte della ditta Umbra Control S.r.l., di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto dell'affidamento nonché la disponibilità ad un celere avvio del servizio e che l'offerta economica presentata, pari ad € 97.105,00 (novantasettemilacentocinque/00) oltre IVA, è congrua e attendibile;
- la spesa per l'esecuzione del servizio suindicato trova copertura nei fondi PON assicurati dalla Convenzione sottoscritta con l'Agenzia per la Coesione Territoriale e sul budget per la "Gestione e Manutenzione degli Immobili" del capitolo 3901 - Piano Gestionale 3;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, di affidare il servizio in questione, all'operatore economico Umbra Control (P.IVA 03173250543) ad un costo complessivo pari ad € 97.105,00 (novantasettemilacentocinque/00) oltre IVA;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Roma, data del protocollo

Il RUP
Edoardo Cecere

CECERE EDOARDO
2023.08.24 10:50:31
CN=CECERE EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2023.08.23 22:50:36
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits