



Bolzano, 21/09/2023  
Prot. n. (*vedi segnatura*)

**DETERMINA APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**  
*(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico dei seguenti immobili:

- TNB0259 e TNB0365 – Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo: padiglioni Berard, Latemar aule, Corpo di guardia, Monte Cimone e Poligono di tiro;
  - TNB0058 e TNB0467 – Caserma Colbricon - Cimon e Autorimessa della Guardia di Finanza in località Passo Rolle;
  - TNB0391 – Soggiorno Montano Sass Maor della Guardia di Finanza in località Passo Rolle.
- CUP: G35C19000140001 - CIG: 9879317E48

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 103 del 05/04/2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

**PREMESSO CHE**

- l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2020/494/DR-TAA del 24/02/2020;
- nell'ambito del Piano di Riduzione del rischio sismico avviato a partire dal dicembre 2018, ed a seguito di intese tra l'Agenzia del Demanio e la Guardia di Finanza, questa Stazione Appaltante ha indetto, con determina a contrarre prot. n. 2020/1038/DR-TAA del 24/04/2020, una procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione definitiva ed esecutiva di adeguamento sismico da restituire in modalità

---

BIM, degli immobili strategici in uso alla Scuola Alpina della Guardia di Finanza afferenti alle schede patrimoniali TNB0259, TNB0365, TNB0058, TNB0467, TNB0391;

- nel corso dello svolgimento del suddetto procedimento, è stato disposto di dare avvio all'affidamento del servizio di verifica di conformità di tutti gli elaborati che saranno predisposti e consegnati dall'aggiudicatario, nell'ambito dei servizi progettuali già affidati e nello specifico dei progetti definitivo ed esecutivo e dei Modelli BIM relativi al rilievo dell'esistente e alla progettazione di adeguamento/miglioramento strutturale dei padiglioni Berard, Latemar, Corpo di Guardia, Monte Cimone, Poligono di tiro della Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo, nonché della Caserma Colbricon-Cimon e relativa autorimessa e del Soggiorno Montano Sass Maor a Passo Rolle;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/1945/DR-TAA del 27/06/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite gara telematica n. 3630887 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo complessivo stimato a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali, è stato quantificato in euro 294.500,24 (euro duecentonovantaquattromilacinquecento/24);
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 28/06/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie speciale n. 76 del 28/06/2023, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 31/07/2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 5 offerte;
- con nota prot. n. 2023/2395/DR-TAA del 01/08/2023, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- in data 03/08/2023, come da verbale di gara n.1 prot. n. 2023/2430/DR-TAA, si è svolta la prima seduta pubblica telematica del Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;
- con verbale di gara assunto a prot. n. 2023/2697/DR-TAA del 04/09/2023, la Commissione giudicatrice di gara, ad esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte, ha individuato quale miglior offerta quella presentata dal concorrente "Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl", con punteggio complessivo pari a 98,58 e ribasso offerto pari a 67,83%;
- ai sensi all'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. l'offerta prima in graduatoria provvisoria sopra richiamata è risultata anomala;

---

## CONSIDERATO CHE

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di affidamento di contratti d'appalto pubblici;
- ad esito alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala, fornite dall'OE, il R.U.P, con verbale prot. n. 2023/2881/DR TAA del 21/09/2023, ha proposto di aggiudicare provvisoriamente la gara al concorrente primo classificato Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl - P.Iva 02341540421 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 67,83%;
- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione provvisoria, provvede all'aggiudicazione definitiva;

## DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare gli atti indicati in premessa ed, in particolare, i verbali di gara di cui alla procedura di gara in oggetto e la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente "Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl" - P.Iva 02341540421, con sede ad Ancona (AN), Via Varano – SP Cameranense 334/A per un importo di aggiudicazione pari ad euro 94.740,73 (euro novantaquattromilasettecentoquaranta/73) oltre iva ed oneri previdenziali, sulla base del ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 67,83%;
- che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- di demandare al RUP le verifiche sopra indicate;
- di dare atto che si potrà procedere alla stipula del contratto una volta decorsi i termini dello *stand still* di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica, a spese dell'aggiudicatario;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di informare gli altri concorrenti, mediante pec, circa l'esito del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi e consultabili presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale  
Marcello Bosica

BOSICA MARCELLO  
2023.09.21 15:15:41

CN=BOSICA MARCELLO  
C=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007