

Ancona, data del protocollo

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nel servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori, relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile statale "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), e dell'immobile statale "Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio", sito ad Amandola (AP) (ID Bene: APD0060), suddivisa in numero 2 (due) lotti di seguito riportati:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZ</b>	<b>N.BE</b>	<b>Codice</b>	<b>CIG</b>	<b>CUP</b>	<b>CPV</b>
<b>1</b>	<b>LOTTO 1 CAMERINO</b>	<b>1</b>	<b>MCD0014</b>	<b>9778951 5A6</b>	<b>G14E210039 40006</b>	<b>712500 00-5</b>
<b>2</b>	<b>LOTTO 2 AMANDOLA</b>	<b>1</b>	<b>APD0060</b>	<b>9779038 D6F</b>	<b>G25F210033 00006</b>	<b>712500 00-5</b>

Ordinanze del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi del Piano complementare ("PNRR") nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, n. 11 del 30 dicembre 2021 sub-misura A3 Linea di intervento n. 2 e n. 8 del 30 dicembre 2021 sub-misura A2 Linea di intervento n. 1.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

## PREMESSO CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, con note prot. n. 2021/10619/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID APD0060 e prot. n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID MC0014, è stato nominato Responsabile Unico dei predetti procedimenti l'Ing. Elisa Rossini (di seguito, il "RUP");
- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato dal RUP nell'importo di Euro 724.787,30, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come di seguito dettagliato:

N	DENOMINA	N.B	CIG	IMPORTO	CPV
1	<b>LOTTO 1 CAMERINO</b>	1	97789515A6	531.171,57	7125000 0-5
2	<b>LOTTO 2 AMANDOL A</b>	1	9779038D6F	193.615,73	7125000 0-5

- fini della determinazione del valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, commi 4 e 16, del Codice, l'importo complessivo dell'appalto come sopra dettagliato, è pari ad Euro 724.787,30, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ed è, pertanto, superiore alla soglia comunitaria prevista dal citato D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/3736/DRM del 28/04/2023, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l'"Amministrazione" oppure la "Stazione Appaltante"), ha deliberato di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "Codice"), per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nel servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori, relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile statale "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014) e dell'immobile statale "Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio" sito ad Amandola (AP) (ID Bene: APD0060) per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di numero 2 (due) immobili dello Stato, suddivisa in numero 2 (due) lotti indicati in oggetto;

- in ragione delle necessità ed urgenze legate all'attuazione degli interventi del piano complementare al PNRR e specificamente in ragione della necessità di garantire il rispetto delle scadenze procedurali previste dal Commissario Straordinario nella nota n. 18511-P del 27/07/2022, acquisita al prot. n. 2022/6176/DRM del 28/07/2022, nella predetta determina è stato inoltre stabilito di riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza dell'appalto in oggetto, sotto riserva di legge, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020 e dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- nella medesima determina a contrarre è stato disposto di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del Codice;
- nella stessa determina è stato inoltre disposto che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice (c.d. inversione procedimentale), così come specificamente riportato nel Disciplinare di gara;
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 26/04/2023 e pubblicato per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 50 del 03/05/2023;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 24 maggio 2023, ore 12:00, e data della prima seduta pubblica prevista per il 30 maggio 2023, alle ore 10:00;
- entro il termine per la presentazione delle offerte sopra indicato, sono pervenute complessive n. 3 (tre) offerte telematiche per entrambi i lotti (LOTTO 1 – Camerino - LOTTO 2 – Amandola);
- vista la previsione della legge speciale di gara relativa alla facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice, con determina prot. n. 2023/4726/DRM del 26/05/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche ed economiche;

- la nominata Commissione giudicatrice, (cfr. verbale di gara n. 2 prot. 2023/6247/DRM del 07/07/2023) al termine dei lavori, ha attribuito i punteggi rispetto all'offerta tecnica stilando la seguente graduatoria provvisoria per il LOTTO 1 – Camerino e per il LOTTO 2 Amandola:

LOTTO 1 - Valutazione complessiva dei commissari						
Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Totali per criterio			Punteggio Totale	Verifica anomalia
		A PROFESSIONALITA', CAPACITA' ED ESPERIENZA	B CARATTERISTICHE TECNICO- METODOLOGICHE, ORGANIZZATIVE E PRESTAZIONALI	C RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA		
		30	55	15		
1	RTP FIORAMANTI	19,00	32,18	14,49	65,67	non anomala
2	RTP ACALE	19,50	35,78	14,09	69,37	non anomala
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	15,50	30,92	15,00	61,42	non anomala

LOTTO 2 - Valutazione complessiva dei commissari						
Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Totali per criterio			Punteggio Totale	Verifica anomalia
		A PROFESSIONALITA', CAPACITA' ED ESPERIENZA	B CARATTERISTICHE TECNICO- METODOLOGICHE, ORGANIZZATIVE E PRESTAZIONALI	C RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA		
		30	55	15		
1	RTP FIORAMANTI	19,00	31,70	13,75	64,45	non anomala
2	RTP ACALE	20,00	36,02	13,86	69,88	non anomala
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	16,50	30,92	15,00	62,42	non anomala

- di seguito, la medesima Commissione giudicatrice, al fine di addivenire alla proposta di aggiudicazione, ha provveduto a ridefinire le risultanze delle graduatorie sopra riportate devono essere ridefinite in applicazione delle condizioni di aggiudicazione previste dal paragrafo n. 3 del Disciplinare di gara in base al quale: *“È prevista la possibilità per ciascun concorrente, se in possesso dei relativi requisiti, di presentare offerta per uno o per tutti i lotti, ferma restando la possibilità di aggiudicazione di un solo lotto (c.d. “vincolo di aggiudicazione”) ferme le seguenti condizioni di aggiudicazione:*
  - nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 (uno) lotto che sarà individuato sulla base del criterio del minor numero di offerte ammesse tra i due lotti, sicché al concorrente che dovesse risultare primo in graduatoria su entrambi i lotti verrà aggiudicato il lotto che avrà ricevuto il minor numero di offerte valide;*

- *nel caso di parità di offerta valide sui due lotti in cui risulti primo classificato il medesimo concorrente, a questi sarà aggiudicato il lotto di maggior valore economico”.*

Pertanto, stando quanto sopra, la Commissione ha provveduto alla proposta di aggiudicazione a favore del primo classificato di ogni lotto, come indicato nella seguente tabella:

<b>LOTTO</b>	<b>AGGIUDICATARIO</b>
<b>1</b>	<b>RTP ACALE</b>
<b>2</b>	<b>RTP FIORAMANTI</b>

- una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti da parte della Commissione giudicatrice, il RUP ha proceduto, ai sensi dell’art. 21.4 del Disciplinare di gara, all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa del primo classificato per il LOTTO 1 - Camerino e del primo classificato per il LOTTO 2 - Amandola, come risulta dal Verbale del seggio di gara n. 1 prot. 2023/6280/DRM del 10/07/2023 e dal Verbale del seggio di gara n. 2 prot. 2023/6565/DRM del 17/07/2023;
- come risulta dal predetto Verbale del seggio di gara n. 2, Il RUP ha proceduto attivare il soccorso istruttorio ex art 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie, sia per il concorrente primo classificato in graduatoria per il LOTTO 1 – Camerino che per il concorrente primo classificato per il LOTTO 2 - Amandola;
- come risulta dal Verbale del seggio di gara n. 3 prot. n. 2023/7466/DRM del 10/08/2023, esaminata la documentazione amministrativa integrativa rispettivamente inviata dall’RTP con impresa mandataria ACALE S.r.l., concorrente primo classificato nel LOTTO 1 – CAMERINO, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota prot. n. 2023/6576/DRM del 18/07/2023, e dall’RTP con mandatario Arch. Luigi Fioramanti, concorrente primo classificato nel LOTTO 2 – AMANDOLA a seguito di richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota prot. n. 2023/6577/DRM del 18/07/2023 e alla successiva nota prot. n. 2023/6787/DRM del 24/07/2023, il RUP ha riscontrato la regolarità e completezza della documentazione integrativa inviata da entrambi i concorrenti e, pertanto, ha dichiarato ammessi i già menzionati concorrenti rispettivamente classificati primi in graduatoria nel LOTTO 1 – CAMERINO e nel LOTTO 2 - AMANDOLA,
- i tempi di esecuzione per le attività oggetto di appalto relative al LOTTO 1 CAMERINO, sono stati stimati complessivamente in 624 giorni, pari alla

durata prevista per l'ultimazione dei lavori, ovvero nel minore o maggiore tempo di durata dei lavori sino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio, tutti quanti decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- i tempi di esecuzione per le attività oggetto di appalto relativa al LOTTO 2 - Amandola sono stati stimati complessivamente in 432 giorni, pari alla durata prevista per l'ultimazione dei lavori, ovvero nel minore o maggiore tempo di durata dei lavori sino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio, tutti quanti decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- in ragione del ribasso economico offerto in sede di gara (14,09%), l'ammontare complessivo da riconoscere all'RTP con impresa mandataria ACALE S.r.l. per l'espletamento delle prestazioni in oggetto in relazione al LOTTO 1 - Camerino, è pari all'importo complessivo di Euro 456.329,50, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- in ragione del ribasso economico offerto in sede di gara (13,75%), l'ammontare complessivo da riconoscere all'RTP con mandatario Arch. Luigi Fioramanti per l'espletamento delle prestazioni in oggetto in relazione al LOTTO 2 - Amandola, è pari all'importo complessivo di Euro 166.993,57, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- l'espletamento delle prestazioni oggetto di affidamento dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione complessiva (RC.B), che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziali degli stessi;

#### **CONSIDERATO CHE**

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi anche al fine di rispettare le scadenze procedurali previste per l'attuazione degli interventi del Piano complementare ("**PNRR**") nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, per i quali è prescritto il raggiungimento di uno stato di avanzamento lavori in misura del 30% entro e non oltre la data del 31 dicembre 2023;
- *l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";*

- l'art. 32, comma 8, del Codice il quale dispone che: *“L’esecuzione d’urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l’igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari”*;
- l'art. 23 del Disciplinare di gara prevede parimenti la facoltà di disporre l'esecuzione d'urgenza in costanza della verifica dei requisiti e di stipula del contratto
- il RUP, ai sensi dei citati art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 e art. 32, comma 8, del Codice, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;
- che ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/1986 i contratti sottoscritti mediante scrittura privata sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso e che, pertanto, ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare le somma riguardanti l'imposta di bollo;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare le risultanze di gara, i verbali della Commissione giudicatrice della procedura aperta in oggetto e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 3 prot. 2023/7466/DRM del 10/08/2023 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e art. 2 comma 2 del DL 16 luglio 2020 n. 76, conv. in L. 11 settembre 2020 n. 120, avente ad oggetto i servizi di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile statale “Ex Casermette di Torre del Parco” sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014) (LOTTO 1) e dell'immobile statale “Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio” sito ad Amandola (AP) (ID Bene: APD0060) (LOTTO 2), come di seguito indicato:

**A. per il LOTTO 1 – CAMERINO** l'aggiudicazione è disposta in favore del RTP costituendo composto da ACALE S.r.l. (Mandataria) e Lorenzo Sensini (Mandante BIM Manager) per l'importo di **Euro 456.329,50**, al

netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 14,09%;

**B. per il LOTTO 2 – AMANDOLA** l'aggiudicazione è disposta in favore del RTP costituendo composto da Arch. Luigi Fioramanti (Mandatario) e i seguenti mandanti: E.I.G. S.r.l., Lenzi Consultant S.r.l., Ing. Antonino Di Maio, Ing. Eleonora Mangoni (giovane professionista) Arch. Francesco Fioramanti (giovane professionista), per l'importo di **Euro 166.993,57**, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 13,75%;

3. di dare atto che la durata per le attività oggetto di appalto relative al **LOTTO 1 - CAMERINO** è pari a complessivi 624 giorni, pari alla durata prevista per l'ultimazione dei lavori, ovvero nel minore o maggiore tempo di durata dei lavori sino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio, tutti quanti decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
4. di dare atto che la durata per le attività oggetto di appalto relative al **LOTTO 2 - AMANDOLA** è pari a complessivi 432 giorni, pari alla durata prevista per l'ultimazione dei lavori, ovvero nel minore o maggiore tempo di durata dei lavori sino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio, tutti quanti decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. di dare atto che le offerte tecniche presentate rispettivamente dall'operatore economico primo classificato per il **LOTTO 1 – CAMERINO** e per l'operatore economico primo classificato per il **LOTTO 2 - AMANDOLA**, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi rispettivamente assunte dai predetti concorrenti aggiudicatari;
6. di disporre, in ragione delle necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi del piano complementare ("PNRR") nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, per i quali è prescritto il raggiungimento di uno stato di avanzamento lavori in misura del 30% entro e non oltre la data del 31 dicembre 2023, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza sia dell'appalto relativo al **LOTTO 1 – CAMERINO** che dell'appalto relativo al **LOTTO 2 - AMANDOLA**, sotto riserva di legge, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e dell'articolo 23 del Disciplinare di gara;



7. di disporre che, subordinatamente all'espletamento con esito positivo della verifica dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario del **LOTTO 1 – CAMERINO** e dell'aggiudicatario del **LOTTO 2 - AMANDOLA**, i relativi contratti saranno stipulati mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo rispettivamente a carico dei predetti aggiudicatari;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento diverrà definitivamente efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari;
9. di disporre il rimborso da parte degli aggiudicatari delle spese di pubblicazione;
10. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
11. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore  
**Cristian Torretta**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Ing. Elisa Rossini**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
**Avv. Martina Viventi**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii