

Ancona, data come da protocollo

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto: Eventi sismici 2016. Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della sede Gruppo Carabinieri Forestali di Ascoli Piceno – APD0056**

**CIG: 97833568C4 - CUP: G33I18000180001**

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR;

#### **Premesso che**

- con nota prot. n. 2019/3139/DRM del 03/05/2019 sono state attribuite all'Ing. Marina Borsella le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche con determina prot. 2023/5545/DRM in data 19/06/2023 ha determinato di avviare una "procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120, e ss.mm.ii., previa consultazione di 12 (dodici) operatori, mediante RDO sul MePA nell'ambito della categoria merceologica: "Lavori di manutenzione e opere pubbliche", Sottocategoria – "OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Sede Gruppo Carabinieri Forestali di Ascoli Piceno – APB0563 (AP)";
- nella predetta determina veniva indicato che - nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 - questa Stazione Appaltante, anche al fine di garantire una più ampia

partecipazione, ha individuato n. 15 (quindici) operatori economici estratti dall'elenco regionale degli operatori economici gestito dalla Regione Marche – Settore SUAM, estratti con algoritmo casuale mediante la piattaforma telematica, secondo le regole tecniche della stessa piattaforma telematica GT SUAM, e selezionati secondo la categoria prevalente OG2 e l'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016;

- di detti n. 15 operatori, le seguenti n. 12 ditte sono risultate essere iscritte al MePA, nella categoria di lavorazione prevalente (OG2) e, come tali, invitate all'Rdo 3565037:

<b>N.</b>	<b>Denominazione invitato</b>	<b>P. IVA</b>
1	A.I.CO Aziende Innovative Costruzioni	14194131000
2	Arkè srl unipersonale	07116580726
3	Celi Costruzioni srl	01710510445
4	Soc. Cingoli Nicola & Figlio srl	00219940673
5	Cipriani Costruzioni srl	01456680428
6	General Costruzioni srl	00332720945
7	Impresit lavori srl uni	04247321005
8	Costruzioni Ingg. Penzi	01798430615
9	Lithos srl	01998860272
10	Patella srl	01961670674
11	Sincol srl	05722920872
12	Spaccia srl	02759290543

- l'importo posto a base di gara è stato quantificato in € 2.212.016,70 (euro duemilioniduecentododicimilasedici/70) comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.143,07 (Euro quattordicimilacentoquarantatre/07);
- ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4 comma 2 dell'OCSR n. 27/2021, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- che alla data di scadenza prevista per le ore 18.00 del 10/07/2023, sono pervenute n. 2 offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	PATELLA SRL	Singolo operatore economico	764340	Lotto 1	06/07/2023 15:48:24	▼
2	COSTRUZIONI INGG. PENZI	Singolo operatore economico	743680	Lotto 1	10/07/2023 17:51:53	▼

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Rup, come da verbale prot. n. 2023/6424/DRM in data 12/07/2023 e verbale prot. n. 2023/6823/DRM in data 25/07/2023, è risultato primo graduato l'operatore economico Costruzioni Ingg. Penzi, giusto ribasso del 22,12 % sull'importo a base di gara;
- i predetti verbali di gara delle sedute pubbliche svolte Rup risultano pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento;

## Graduatoria Provvisoria

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	
743680	COSTRUZIONI ...	-	22.12	AMMESSO	█
764340	PATELLA SRL	-	5.55	AMMESSO	█

- il RUP non ha proceduto alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 co. 3 del Codice;
- per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario pari al 22,12% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso pari ad euro 2.197.873,63, i lavori di cui alla presente procedura vengono aggiudicati per l'importo totale di € 1.736.861,68 (euro unmilionesettecentotrentaseimilaottocentosessantuno/68) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 14.143,07 (euro quattordicimilacentotrenta/07), oltre IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

### RILEVATO CHE

- è stato acquisito, tramite l'U.S.R. della Regione Marche, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall' Anac sugli atti della presente procedura;

- l'intervento di cui si tratta viene finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109/2020, richiamata dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021;

### **DETERMINA**

- di approvare tutti i verbali del RUP, contenenti la graduatoria definitiva e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP (verbale del 25/07/2023 prot. n. 6823) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dei Contratti pubblici – D.Lgs. 50/2016;
- di disporre, conseguentemente, l'aggiudicazione dalla procedura in questione in favore dell'operatore economico COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.A., con sede a Maddaloni (CE) alla Via G. Marconi n. 32, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01798430615;
- di dare atto che, per effetto del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, pari al 22,12% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso pari ad euro 2.197.873,63, i lavori di cui alla presente procedura vengono aggiudicati per l'importo totale di € 1.736.861,68 (euro unmilionesettecentotrentaseimilaottocentosessantuno/68) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 14.143,07 (euro quattordicimilacentotrentaquattro/07), oltre IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- di dare atto che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire i lavori in questione in 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
- di dare mandato al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in parola;
- di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici;

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Cristian Torretta  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Marina Borsella  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Martina Viventi  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Area Tecnica  
Tiziano Pelonara  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.