



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 169/2023

Torino, 16/08/2023
Prot. n. 2023/9822/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023)

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione semestrale dei dispositivi dell'impianto antincendio presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Bolzano n. 30 Torino.

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 e n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio (di seguito Regolamento), deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e, in particolare l'art. 53 in materia di "Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, in materia di "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" per le disposizioni che continueranno ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023;
- Le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio, il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "Modello organizzativo Direzioni Territoriali";
- la Determinazione n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025 dell'Agenzia del Demanio, Deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12); in particolare l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dispone quanto segue: Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.
- la Determina di conferimento incarichi n. 162 prot. n. 2023/9293/DR-TO del 28/07/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento in argomento l'Ing. Orlando Cupi.

PREMESSO CHE

- L'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stata stipulata la Convenzione CONSIP - FM4 - Lotto 2 in data 17/02/2023 tra CONSIP S.p.A. e la R.T.I. DUSSMANN Service S.r.l. - SIRAM S.p.A. avente ad oggetto i servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto 2, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000;
- è in corso la procedura di adesione alla suddetta Convenzione mediante affidamento alla R.T.I. DUSSMANN Service S.r.l. - SIRAM S.p.A. dei servizi di Facility Management presso gli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano n. 30, dal 01/09/2023 e sino al 31/08/2027;

CONSIDERATO CHE

- entro il mese di agosto 2023 deve essere eseguita la verifica semestrale dei dispositivi dell'impianto antincendio della sede della Direzione Regionale dell'Agenzia;
- la convenzione di cui in premessa prede l'attivazione del servizio di manutenzione semestrale dei dispositivi dell'impianto antincendio presso la sede della Direzione Regionale dell'Agenzia a decorrere dal 01/11/2023;
- è necessario garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e dunque eseguire il controllo di cui al punto precedente entro il corrente mese;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante procede mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- è stata eseguita un'indagine di mercato per affidare il servizio in argomento consistente nella manutenzione delle apparecchiature antincendio di seguito elencate:
 - n. 31 Estintori a polvere 6kg;
 - n. 5 Porte REI.
- è pervenuto un preventivo dall'operatore economico F.I.A.M.M.A. S.r.l., C.F. e P.IVA 04281950016, con sede in via Pittara n. 18, Torino, acquisito al protocollo n 9819 del 11/08/2023 per un importo complessivo pari a € 150,00 IVA esclusa;
- l'affidamento in questione trova copertura economica sulla voce di budget FD02500065 - Manutenzioni ordinarie beni mobili di proprietà (manutenzione estintori).

Tutto ciò visto, premesso, rilevato e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- che l'appalto in oggetto sarà stipulato a corpo;
- di approvare il preventivo prodotto da F.I.A.M.M.A. S.r.l., C.F. e P.IVA 04281950016, con sede in via Pittara n. 18, Torino per un importo di € 150,00 IVA esclusa;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il servizio di manutenzione semestrale dei dispositivi dell'impianto antincendio presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Bolzano n. 30 Torino;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento in oggetto è pari a € 150,00 oltre IVA;
- che, oltre a quanto disposto dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, si potrà dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 per evitare situazioni di pericolo per la salute sui luoghi di lavoro;
- di non richiedere la garanzia provvisoria né quella definitiva ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 36/2023 tenuto conto dell'importo e della tipologia del presente affidamento;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato, fatta salva ogni eventuale azione di rivalsa nei confronti dell'utilizzatore;
- che il contratto sarà stipulato in forma scritta, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", nella sezione Gare e Aste, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza