



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 25/09/2023

Prot. 2241/atti

## **DETERMINA**

Procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del d.lgs 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di bonifica ambientale e demolizione di alcuni fabbricati presso il compendio denominato "ex Caserma Papa" sita in Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, Brescia. Scheda patrimoniale BSB0004. CUP: G82J19000800001 – CIG: 99972610C4

### **Nomina del Seggio di Gara**

#### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023 relativa alle "Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

**VISTO** il D.lgs. 31.03.2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici***VISTO** il D.lgs. 50/2016 *nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice”*;

## **PREMESSO**

che con determina a contrarre prot.n.2023/2010/Atti del 30.08.2023 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del d.lgs 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che è stata predisposta la lettera di invito di cui al prot.n.2023/13327 in data 31.08.2023;

che è stata avviata tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), la RdO semplice n. 3710622 in data 31.08.2023, alla quale sono stati invitati a partecipare n. 13 Operatori Economici come individuati dal RUP;

che per la presentazione delle offerte tramite la citata piattaforma, è stato assegnato il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22.09.2023;

che, decorso il termine di cui sopra, il RUP ha accertato la presenza di n. 5 offerte presenti nel portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), per la RdO semplice n. 3710622;

## **CONSIDERATO**

che nella determina a contrarre e nella lettera di invito, la Stazione Appaltante ha disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo e di ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anomale, determinate con riferimento all'art. 54 comma 1 del Codice medesimo, utilizzando il metodo B contenuto nell'allegato II.2 - *“Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte”*;

che l'art.93 comma 7 del Codice degli Appalti, prevede che, *nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di*

*trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5 del citato Codice;*

che le “Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l’aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto prot. n. 25451 del 2 dicembre 2022” comunicate dalla Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot.n.18911 del 31.07.2023 prevedono alla lettera a) che per le procedure da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, l’esame della documentazione amministrativa e delle offerte è demandato interamente al RUP, ovvero ad un Seggio di gara, presieduto dallo stesso;

## **PRESO ATTO**

che il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Marco Pozzoli, nominato con provvedimento di cui al prot.n.2023/1979/Atti del 24.08.2023;

che l’Avv.Laura Esposito, funzionaria in servizio presso questa Direzione Regionale – Area Tecnica, Responsabile dell’Unità Gare e Appalti, possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota della Direzione Servizi al Patrimonio per il ruolo di componente del Seggio di Gara;

che l’Avv. Giuseppe Miglionico, funzionario in servizio presso questa Direzione Regionale – Area Tecnica, Unità Gare e Appalti, possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota della Direzione Servizi al Patrimonio per il ruolo di componente del Seggio di Gara;

## **RITENUTO**

di dover procedere alla nomina del Seggio di Gara per l’esame della documentazione amministrativa e delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura in oggetto;

## **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere ai sensi dell’art.93 comma 7 del Codice degli Appalti vigente alla nomina del Seggio di Gara per l’esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche dei soggetti partecipanti alla procedura in oggetto, così composto:
  - a. Presidente: Arch. Marco Pozzoli;
  - b. Componente: Avv. Laura Esposito;
  - c. Componente: Avv. Giuseppe Miglionico;
2. di dare atto che il Seggio di Gara opererà in conformità a quanto previsto nella lettera di invito;

3. di demandare al Presidente del Seggio di Gara tutti gli atti di competenza conseguenti alla presente determina di nomina;

**Il Direttore Regionale**  
**Massimiliano Iannelli**  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

**Il responsabile Area Tecnica**  
**Arch. Marco Pozzoli**