

Ancona, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, dei servizi di ingegneria ed architettura e delle connesse indagini propedeutiche, finalizzati all'adempimento delle prescrizioni contenute nel verbale del Comando dei Vigili del Fuoco di Ancona prot. n. 14811.03-08-2023, acquisito al prot. n. 2023/7099/DRM del 03/08/2023 nonché nella Ordinanza sindacale n. 210 del 10.10.2023, ricevuta in pari data con prot. 7469 del 10.08.2023.**

**CIG Z423C3643B; CUP G35I22000070001; CPV: 71352100-1**

**Trattativa diretta MePA: 3703123**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

### **VISTO**

- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito, il "**Codice**");
- L'art. 50 comma 1 del Codice, il quale dispone che "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee*



*all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

- L'art. 17 comma 2 del d.lgs. 36/2023, a mente del quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'art. 52 comma 1 del medesimo Codice in cui è previsto che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”.*

#### **PREMESSO CHE:**

- Con verbale n. 14811 del 03/08/2023, acquisito al prot. n. 2023/7099/DRM del 03/08/2023, i Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Ancona, a seguito di sopralluogo eseguito in pari data presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio (eretto su tre livelli, sito in via della Montagnola, locato al piano strada alla Concessionaria Lucesoli & Mazzieri e ai due piani soprastanti utilizzato dalla stessa Agenzia del Demanio), hanno proceduto alla verifica statica prioritariamente al muro di confine posto in corrispondenza dell'accesso, constatando lesioni che pregiudicano la stabilità dello stesso rendendolo pericoloso;
- i Vigili del Fuoco, in fase di verifica delle strutture perimetrali dell'edificio, hanno riscontrato la presenza di lesioni esterne in corrispondenza del collegamento tra alcuni pilastri e travi lato via della Montagnola, ed hanno provveduto ad effettuare le verifiche a vista delle strutture portanti orizzontali e verticali sia dei locali adibiti ad uffici ad uso dell'Agenzia del Demanio che nei locali ad uso commerciale siti al piano sottostante, in locazione a società privata;
- in quest'ultimi locali non è stato possibile procedere alla disamina delle strutture in quanto sia quelle orizzontali che quelle verticali sono risultate non ispezionabili a causa della presenza di elementi di controsoffittatura e di rivestimento in lamiera di alluminio;
- all'esito del sopralluogo, i Vigili del Fuoco di Ancona, dopo aver provveduto al transennamento del muro pericolante con l'ausilio dell'ufficio tecnico del Comune di Ancona, hanno prescritto di far eseguire verifiche anche alle strutture portanti poste al piano terra nei locali in locazione alla Concessionaria Lucesoli & Mazzieri, al fine di determinare le caratteristiche costruttive delle stesse e l'eventuale presenza di situazioni di pericolosità;
- con nota prot. n. 7472 del 18/08/2023 l'ing. Tiziano Pelonara è stato nominato RUP del servizio di verifica di vulnerabilità sismica, ai sensi delle NTC 2018, sull'intero edificio di proprietà della Agenzia al fine di accertare la sicurezza e la stabilità strutturale dell'immobile di proprietà della Agenzia sito in Ancona, Via Fermo n. 1, come disposto con ordinanza sindacale del Comune di Ancona nr. 210 del 10/08/2023, oltre che per gli ulteriori affidamenti ad essa connessi, quali l'esecuzione

delle indagini materiche/strumentali e/o ispezioni alle strutture esistenti propedeutiche alle verifiche di che trattasi;

- data la specificità e peculiarità dell'intervento, nonché l'indisponibilità di personale tecnico interno (già impegnato in altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione) per l'espletamento del servizio di cui trattasi, sussiste l'esigenza di procedere con urgenza all'individuazione di società e/o professionista di adeguata competenza e comprovata esperienza, a cui affidare il servizio in oggetto;
- i contenuti del predetto servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale, predisposto dal RUP, che qui si intende integralmente richiamato;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 18/08/2023 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 3703123 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs 36/2023, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "*Ing. Andrea Piergigli, con studio professionale in Via Piemonte, -60030- Monsano (AN) C.F. PRGNDR79A30E388L P.IVA 02806110421*" abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "*Servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale*", il quale possiede comprovata esperienza in relazione all'attività oggetto del presente affidamento;
- L'importo a base dell'affidamento è stato determinato in € 39.876,87, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, secondo il CME che integralmente si richiama e determinato con riferimento alle tariffe del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii.;
- tale importo trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 3901 - Investimenti propri – Conto FD2110 – Immobilizzazioni materiali;
- qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera b del codice degli appalti;
- la durata complessiva dell'appalto è di 40 (quaranta) giorni solari e consecutivi dalla consegna del servizio al netto:
  - delle tempistiche necessarie alla contrattualizzazione da parte della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle indagini e delle prove;
  - dei tempi di svolgimento delle indagini e delle prove.
- entro il termine del 22/08/2023, ore 18:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 2,2% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento pari per l'importo di € 39.000,00 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;

**VISTA**

la proposta di affidamento del RUP di cui alla relazione prot. n. 2023/7646/DRM del 23/08/2023 con la quale si da atto che l'offerta dell'Ing. Andrea Piergigli con studio professionale in Via Piemonte, -60030- Monsano (AN) P.IVA 02806110421 è risulta congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

### DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare all'Ing. Andrea Piergigli, con studio professionale a Monsano (AN) in Via Piemonte, P.IVA 02806110421 i servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sito ad Ancona in via Fermo n. 1, previa esecuzione di indagini specialistiche integrative al piano terra dello stesso immobile, giusta Ordinanza sindacale n. 210 del 10.10.2023, ricevuta in pari data con prot. 7469 del 10.08.2023, per l'importo complessivo di € 39.000,00 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, in ragione del ribasso offerto pari al 2,2%;
3. di dare atto che la durata complessiva dell'appalto è di **40 (trenta) giorni**, solari e consecutivi, decorrenti dall'avvio delle attività da parte del RUP al netto:
  - delle tempistiche necessarie alla contrattualizzazione da parte della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle indagini e delle prove;
  - dei tempi di svolgimento delle indagini e delle prove;
4. di dare atto che il servizio trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 3901 - Investimenti propri – Conto FD2110 – Immobilizzazioni materiali;
5. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
6. di procedere ai sensi dell'art. 27 comma 3 del Codice e dell'art. 8 del D.lgs. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente"

Il Direttore  
Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico di Progetto  
Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Martina Viventi  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.