



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

(Art. 106 co. 1 lett. b) e co. 12 D.lgs. 50/2016)

Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico, parziale demolizione con ricostruzione e ampliamento degli immobili sede del Distaccamento Vigili del Fuoco di Camerino (MC) – Codice Bene: MCB0414 - CUP G11I18000110001 CIG 8685116075

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e e n. 106 del 14/07/2023 prot. 2023/17478/DIR,

VISTI

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 co. 2, "*continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;



- la determina prot. 2012/1840/DRM del 14/03/2022 con cui è stata nominata RUP della procedura l'ing. Federica Farinelli;

PREMESSO CHE

- a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con determina di aggiudicazione prot. 2021/7075/DRM del 07/08/202, questa Stazione Appaltante ha affidato i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico, parziale demolizione con ricostruzione e ampliamento degli immobili sede del Distaccamento Vigili del Fuoco di Camerino (MC), all'operatore economico "RTP Settanta7 s.r.l. (mandatario), Studio Paci s.r.l., Studio Perillo s.r.l., S.G.A. Studio Geologi Associati, Archeotech Studio Associato Di Archeologia e arch. Laura Sandoval Palacios (mandanti) rappresentante dell'RTP Arch. Elena Rionda, nata a Torino il 12/04/1977, C.F. RNDLNE77D52L219" per l'importo di Euro € 244.956,54, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 58,75 %, così distinto:
 - contratto avente ad oggetto i servizi c.d. "principali" (FASE A (Indagini), Fase B (Progettazione definitiva) + FASE C (Progettazione esecutiva e CSP) pari ad un importo di € 137.728,77 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
 - contratto avente ad oggetto i c.d. "servizi opzionali" (FASE D: Direzione Lavori, CSE e ulteriori attività successive alla fine lavori) pari ad un importo di € 107.227,78 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- in data 16/11/2021 è stato stipulato il contratto prot. n. 9312 avente ad oggetto i predetti "servizi principali";
- con verbale di avvio del servizio prot. 10598 del 28/12/2021, veniva dato inizio all'esecuzione della FASE A del contratto dal giorno 28/12/2021;
- come descritto dal R.U.P. nella relazione acquisita con nota prot. 2023/74/DRM-REG.ATTI del 27/11/2023, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur non materialmente allegata, nel corso dell'esecuzione del servizio, a seguito del tavolo tecnico con la Struttura Commissariale è stato chiesto un approfondimento tecnico riguardante la redazione della risposta sismica locale e indagini integrative sui terreni ai fini di un approfondimento sul fenomeno della liquefazione sul terreno di intervento, e pertanto si è manifestata la necessità di integrare il contratto prot. n. 9312 del 16/11/2021;
- sulla base di quanto precede, dalla predetta relazione del R.U.P., risulta un importo contrattuale aggiuntivo pari ad euro 16.161,38 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- pertanto l'importo contrattuale complessivo da corrispondere all'appaltatore, in ragione della presente modifica, è pari ad € 153.890,10 oltre Iva ed oneri previdenziali di cui € 1.001,51 per oneri per la sicurezza, il cui predetto incremento corrisponde al 11,73% dell'importo originario dei servizi appaltati;

- il predetto affidamento trova copertura economica a valere sugli importi stanziati con l'Ordinanza n. 27 del 2021 (euro 3.949.847,74) per quanto concerne l'adeguamento sismico, mentre la quota residua (euro 615.000,00), relativa all'ampliamento, rimane interamente a carico del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e trova copertura a valere sugli appositi stanziamenti del capitolo 7313 PG01 del bilancio statale – stanziamento 2021;

- la durata complessiva del servizio contrattualmente stabilita rimane invariata, mentre per lo svolgimento delle prestazioni suppletive viene previsto un termine di 30 (trenta) gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di emissione dell'ordine di servizio da parte del RUP che l'Appaltatore dovrà restituire sottoscritto per accettazione.

RILEVATO CHE

- il RUP, con nota prot. n. 2023/74/DRM-REG.ATTI del 27/11/2023, ha trasmesso la relazione con cui ha espresso giudizio di ammissibilità ex art. 106, commi 1 lett. b) e 12 del D.lgs. 50/2016, precisando che le modifiche rientrano nell'ipotesi di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e dell' art. 22 DM 49/2018, trattandosi di modifica per prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, rispetto alle quali è inevitabile che il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dovuti alle circostanze di fatto, ovvero al maturato grado di conoscenza dello status dell'immobile da parte del contraente originario nonché alla conseguente riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica dell'ultimazione delle lavorazioni al fine della consegna del servizio completato;
- comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi derivanti da un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura gara finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare le predette attività;

- come sopra indicato, l'importo complessivo della modifica risulta essere pari a € 16.161,38 oltre IVA ed oneri previdenziali che corrisponde al 11,73% dell'importo del servizio appaltato pari ad € 137.728,77 oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 1.001,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- valore della modifica contrattuale in questione rientra nei limiti del quinto dell'importo originario del contratto ed è quindi possibile imporre all'aggiudicatario, l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario ai sensi e per gli effetti dell'106 comma 12 del D.lgs 50/2016;

- la relazione del RUP è meritevole di approvazione;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

DETERMINA

1. di approvare la relazione del RUP prot. 2023/74/DRM del 27/11/2023 nell'ambito dei servizi in epigrafe, che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, seppur non materialmente allegata e, di conseguenza, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. B) del D.Lgs. 50/2016;

2. di dare atto che l'importo aggiuntivo per le prestazioni suppletive relative all'approfondimento tecnico riguardante la redazione della risposta sismica locale e indagini integrative sui terreni ai fini di un approfondimento sul fenomeno della liquefazione sul terreno di intervento, è pari ad euro € **16.161,38** (euro sedicimilacentosessantuno/38), oltre IVA ed oneri previdenziali pari al 11,73 % dell'importo del contratto originario;
3. di procedere, in esecuzione della presente determinazione, alla stipula del relativo atto per la contrattualizzazione delle prestazioni suppletive con il contraente originario, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 106 comma 12 D.lgs. 50/2016 e dell'art. 22 comma 5 DM 49/2018;
4. di assegnare 30 (trenta) giorni per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive, a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
5. di dare atto che la spesa trova copertura a valere sugli importi stanziati con l'Ordinanza n. 27 del 2021 (euro 3.949.847,74) per quanto concerne l'adeguamento sismico, mentre la quota residua (euro 615.000,00), relativa all'ampliamento, rimane interamente a carico del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e trova copertura a valere sugli appositi stanziamenti del capitolo 7313 PG01 del bilancio statale – stanziamento 2021;
6. di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.
7. di procedere con gli adempimenti di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Direttore
CRISTIAN TORRETTA
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 art. 36, comma ii.
 CN=TORRETTA CRISTIAN
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
 Il Responsabile del Procedimento
Ing. FEDERICA FARINELLI
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 art. 36, comma ii.
 CN=FARINELLI FEDERICA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
 Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. VENTURA VENTURI
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 art. 36, comma ii.
 CN=VENTURI VENTURA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
 Il Responsabile Servizi Tecnici
Ing. MARINA BORSSELLA
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 art. 36, comma ii.
 CN=BORSSELLA MARINA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits