



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

## **DETERMINA**

**Oggetto:** Affidamento diretto preceduto da indagine di mercato mediante richiesta preventivo - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.Lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021 - del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente l'aggiornamento progettuale per il "recupero dei fabbricati lato via Sabotino, civici n. 11 e n. 12 in Bologna, previo adeguamento sismico per il ripristino della palestra e la trasformazione in alloggi, presenti nel compendio Caserma Militare Mameli" con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017. Scheda BOD0039.

CUP: G37B22000880001 - CIG: ZA8394B360

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio numero 106 recante prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07//2023 avente ad oggetto l'attribuzione dei poteri ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta Determinazione n.103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000*";

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l’Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTO** che, ai sensi dell’art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l’Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all’art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO**, in particolare all’articolo 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’Amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTI** gli artt. 44 e 58 del D.lgs. 50/2016 e il DPCM n. 148/2021, in forza dei quali le Stazioni Appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;

**VISTE** le Linee guida n. 3 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010, regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il DL del 27.01.2022 n. 4, cosiddetto Decreto Sostegni ter, convertito in legge del 28.03.2022 n. 25;

**VISTO** il D.L. 17/05/2022, n. 50 (c.d. “Decreto Aiuti”);

**VISTO** la LEGGE 29 dicembre 2022, n. 197, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025.

**VISTO** l’art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) che ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell’arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell’articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);

**VISTI** i DPCM del 29 maggio 2017 e del 21 luglio 2017 con i quali è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

**VISTO** l’atto d’indirizzo del MEF 2018-2020, il quale ha consolidato e definito il ruolo dell’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla “predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”;

**VISTA** la nota prot. 2022/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

### **PREMESSO CHE**

- a seguito di una sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra Ministero della Difesa ed Agenzia del Demanio, avvenuta in data 09/06/2022 in Roma, è stato avviato un processo di razionalizzazione, riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare pubblico. In particolare l'Agenzia del Demanio si è impegnata nel predetto protocollo a realizzare, a propria cura e spese, l'aggiornamento del progetto esecutivo predisposto dal Ministero della difesa delle Palazzine alloggiative presso la caserma "Mameli" e curarne la relativa realizzazione per un importo complessivo stimato di 4 milioni di euro;
- il progetto esecutivo, disponibile agli atti di questa Agenzia, è stato redatto nel febbraio 2016 dal raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) Gervasi - Pyramis srl – Mandatario Ing. Giuseppe Gervasi e che lo stesso, necessita di un adeguamento progettuale in relazione all'evoluzione normativa nel frattempo intercorsa;
- il servizio in oggetto è stato affidato con contratto d'appalto scrittura privata elettronica prot. 2023/5213 stipulato il 30/03/2023, all'operatore economico RTP Costituito- Mandataria Ing. Giuseppe Gervasi - via Leandro Alberti,76 40137 - Bologna (BO) - CF: GRVGPP63E10I6087H pec: giseppe.gervasi@ingpec.eu, per un importo netto di € 30.366,41, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- con verbale prot. n. 2023/5429 del 03/04/2023 veniva avviato il servizio;
- con nota prot. n. 12110 del 24/07/2023 il DEC ha presentato perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, che modifica lo schema contabile dell'appalto come di seguito specificato:

	<b>Da contratto prot. n. 5213 del 30-03-2023</b>	<b>Modifica contrattuale proposta</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Importo del servizio al netto di iva</b>	30.366,41 €	36.300,38 €	5.933,97 €

- con Determina di modifica contrattuale, prot. n. 2023/12381 del 28/07/2023, la S.A. ha determinato di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 50/2016, di importo pari ad € 36.300,38, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;
- con prot. n. 12483/2023 del 31/07/2023, l'operatore economico ha prodotto, entro il termine prefissato, la documentazione progettuale richiesta;
- in data 04/08/2023 è stato firmato l'atto di sottomissione relativo alla Perizia di variante e suppletiva - Art. 106, comma 1 - decreto legislativo 50/2016, assunto con nota prot. n.12933 da cui deriva che l'importo complessivo contrattuale ammonta a € 36.300,38, oltre IVA e oneri previdenziali di legge come dovuti al momento di emissione delle fatture;
- con determina di approvazione della perizia di variante e suppletiva prot n. 2023/12381 del 28/07/2023, veniva assestato il QE del servizio come di seguito esposto:

**QUADRO ECONOMICO - VARIANTE**

**Affidamento servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente l'aggiornamento progettuale per il "recupero dei fabbricati lato via Sabotino, civici n. 11 e n. 12 in Bologna, previo adeguamento sismico per il ripristino della palestra e la trasformazione in alloggi, presenti nel compendio Caserma Militare Mameli" con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017.**

**SCHEMA PATRIMONIALE BOD0039**

Servizi		IMPORTO CONTRATTUALE	IMPORTO DI VARIANTE	VARIAZIONI
A	Aggiornamento del progetto esecutivo	€ 25.305,34	€ 30.250,32	€ 4.944,98
B	Spese ed oneri accessori (20% di A)	€ 5.061,07	€ 6.050,06	€ 989,00
C	<b>Importo Contratto (A+B)</b>	<b>€ 30.366,41</b>	<b>€ 36.300,38</b>	<b>€ 5.933,97</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
D	Cassa Previdenziale (4% di C)	€ 1.214,66	€ 1.452,02	€ 237,36
E	IVA (22% di C+D)	€ 6.947,84	€ 8.305,53	€ 1.357,69
F	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di C)	€ 607,33	€ 726,01	€ 118,68
F.1	per la funzione tecnica (80% di F)	€ 485,86	€ 580,81	€ 94,94
F.2	per l'innovazione (20% di F)	€ 121,47	€ 145,20	€ 23,74
G	Imprevisti (% di C) - Spese di istruttoria pratica VV.F.	€ 1.527,68	€ 200,00	- 1.327,68 €
H	Iva Imprevisti (22% di G)	€ 336,09		- 336,09 €
I	<b>Somme a disposizione (D+E+F+G+H)</b>	<b>€ 10.633,59</b>	<b>€ 10.699,62</b>	<b>€ 66,03</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 41.000,00</b>	<b>47.000,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>

• nel soprariportato QE, alla riga G delle "Somme a disposizione della SA" venivano destinati € 200,00 alle "Spese di istruttoria pratica VV.F.";

• l'art. 6 dell'atto di sottomissione prot. n.2023/12933 del 04/08/2023 pone in capo al progettista l'onere di anticipazione delle spese di istruttoria per la valutazione del progetto antincendio da parte del Comando VV.F. Nel medesimo atto è espresso come sarà successivamente rimborsato all'operatore economico, nel primo certificato di pagamento utile, la predetta spesa, previa verifica di adeguata documentazione a comprova dell'avvenuto versamento;

- il progettista incaricato, P.I. Luca Fini (mandante del RT costituito), in data 27/07/2023 trasmetteva copia della ricevuta di versamento alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Bologna, ai sensi dell'art. ai sensi del DLgs 139/2006 per un totale di € 200.00 (valutazione progetto, attività n. 65, Sottoclasse 1, categoria B);

## CONSIDERATO

- che nella determina prot. n. 2023/12381 del 28/07/2023, relativa alla presente procedura, è stato approvato un quadro economico in cui è stato previsto, tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, un importo pari ad € 200,00 da destinare alle "Spese di istruttoria pratica VV.F.";

- che il RUP ha acquisito copia della ricevuta di versamento alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Bologna, ai sensi dell'art. ai sensi del DLgs 139/2006, per un totale di € 200.00 (istanza valutazione progetto VV.F., attività n. 65, Sottoclasse 1, categoria B);

- che pertanto la somma anticipato da P.I. Luca Fini, mandante del RT Costituito Ing. Giuseppe Gervasi, è pari ad € 200,00 e trova copertura all'interno del quadro economico approvato;

**RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per € 200,00 (euro duecento/00), relativo al rimborso delle spese

tutto quanto sopra premesso;

## DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di autorizzare il rimborso della somma di **€ 200,00 (euro duecento/00)**, anticipata dall'Operatore Economico nella figura del mandante del RT Costituito: P.I. Luca Fini, nato a nato a Bologna (BO) il 22 ottobre 1966, CF: FNI LCU 66R22 A944V, P. Iva: 0153541206, pec: [fini.luca@pec.it](mailto:fini.luca@pec.it) (quota di partecipazione e di esecuzione RT: 21,95 %);
2. di prevedere la copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico approvato con la determina prot. n. 2023/12381 del 28/07/2023, nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce spese per "Spese di istruttoria pratica VV.F.– riga G, per il rimborso, ex. art. 15 del DPR 633/72, relativo al versamento alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Bologna, ai sensi dell'art. ai sensi del DLgs 139/2006, per un totale di € 200.00 (istanza valutazione progetto VV.F., attività n. 65, Sottoclasse 1, categoria B);
3. di dare atto che il QE di cui sopra trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7759 "Comma 1072 - F - Legge 27 dicembre 2017, n. 205" - del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con un finanziamento stanziato di importo pari ad € 4.000.000 (commessa EC1072BODIF0121)
4. di dare atto che non trattasi di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 del Codice degli Appalti ma di rimborso delle spese anticipate dall'operatore economico P.I. Luca Fini, codice fiscale FNI LCU 66R22 A944V, mandante del RT Costituito con mandataria Ing. Giuseppe Gervasi, per conto della Stazione Appaltante;

5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti;

Per il Direttore  
**Il Vicedirettore**  
Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

CAPUANO ROBERTO  
2023.08.08 11:22:22

CN=CAPUANO ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

**Allegato:**

- copia della ricevuta di versamento alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Bologna - € 200,00.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

ADELIZZI ROBERTO  
2023.08.08 11:24:13

CN=ADELIZZI ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits