



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA, AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D. LGS. 50/2016 DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DELL’INTERVENTO DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL FABBRICATO 53 INTERNO AL COMPENDIO AEROPORTO GINO ALLEGRI, IN PADOVA VIA COL MOSCHIN/VIA SORIO, DA DESTINARSI AD ARCHIVIO E DEPOSITO DELLA PREFETTURA DI PADOVA.

CUP: E97I22000000001

Smart CIG: Z1A3C245F0

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE:

- L’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto ha l’esigenza di affidare ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., previa richiesta di preventivo, tramite trattativa diretta nell’ambito del Mercato Elettronico della P.A., il servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, ai sensi dell’art. 26 del d. lgs. 50/2016, della vulnerabilità sismica, progettazione definitiva/esecutiva dell’intervento di manutenzione e adeguamento antincendio del fabbricato 53 interno al compendio Aeroporto Gino Allegri, in Padova via col Moschin/via Sorio, da destinarsi ad archivio e deposito della prefettura di Padova). In sintesi il servizio consiste in:
 - Verifica del rilievo e della vulnerabilità sismica, nonché delle proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico comprensiva di indagini/prove;
 - verifica dei due livelli progettuali, accorpati in un’unica fase (progetto definitivo e il progetto esecutivo, ivi compresi gli studi e le elaborazioni che sono a presupposto della progettazione);
 - partecipazione, su richiesta del RUP, agli incontri e alle riunioni, sia preventive che successive, con la Stazione Appaltante, gli Enti deputati al rilascio di tutti i pareri di competenza con il CTA, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;

- con nota prot. 2022/1361RI/DR-VE del 19/07/2022, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono state attribuite all'arch. Anna Vani le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e all'arch. Francesco Antonio Mangano quelle di assistente al RUP;
- ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 il corrispettivo delle prestazioni poste a base della presente richiesta di offerta, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016) come meglio specificato nella Determinazione del corrispettivo allegata alla richiesta di offerta prot. n. 2023/1124RI/DR-VE del 22/06/2023;
- per quanto riguarda la verifica della vulnerabilità sismica e del PFTE strutturale si specifica che l'importo a base di gara è stato calcolato:
 - con riferimento al servizio di verifica della progettazione, **“ai sensi del D.M. 17 giugno 2016”**;
 - con riferimento al servizio per la verifica delle elaborazioni inerenti la verifica della vulnerabilità sismica, relativi al rilievo dell'esistente ed alla progettazione di miglioramento/adequamento strutturale, sulla base della presunta durata temporale della verifica da eseguire, valutata in base alla complessità del Bene;
- l'importo a base d'asta del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 34.717,42 (euro trentaquattromila settecentodiciassette/42) al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA di legge. I costi sono così distinti:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID.OPERE	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI/VALORE DELL'IMMOBILE SUL QUALE E' STATO CALCOLATO IL CORRISPETTIVO	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA		COMPENSO CALCOLATO
E.20 Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria adeguamento destinazione d'uso	I/c	€ 426.177,08	29,99%	Verifica della Progettazione Definitiva	€ 4.526,27	€ 9.052,54
				Verifica della Progettazione esecutiva	€ 4.526,27	
S.03 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.	I/g	€ 409.724,06	35,75%	Verifica della Progettazione Definitiva	€ 4.396,51	€ 10.793,02
				Verifica della Progettazione esecutiva	€ 4.396,51	
				Verifica vulnerabilità sismica	€ 2.000,00	
IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - - Impianti e reti antincendio	III/a	€ 289.049,69	17,81%	Verifica della Progettazione Definitiva	€ 2.688,74	€ 5.377,48
				Verifica della Progettazione esecutiva	€ 2.688,74	
IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici,	III/c	€ 123.348,30	14,90%	Verifica della Progettazione Definitiva	€ 2.248,81	€ 4.497,62
				Verifica della Progettazione esecutiva	€ 2.248,81	
IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni. Impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento aria.	III/b	€ 10.384,00	1,55%	Verifica della Progettazione Definitiva	€ 234,20	€ 468,40
				Verifica della Progettazione esecutiva	€ 234,20	
			100,00%	IMPORTO PARCELLA		€ 30.189,06
				SPESE ED ONERI ACCESSORI		€ 4.528,36
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO						34.717,42
TOTALE IMPORTO TOTALE						€ 34.717,42

Per le attività previste nell'incarico, l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è così determinato:

FASE	Prestazione	Importo	Totale	incidenza
Fase 1	Verifica Progettazione preliminare e verifica vuln. Sismica	€ 2.000,00	€ 3.471,74	10,00%
	Spese in fase verifica progettuale	€ 1.471,74		
Fase 2	Verifica Progettazione definitiva/esecutiva	€ 28.189,06	€ 31.245,68	90,00%
	Spese in fase verifica progettuale	€ 3.056,62		
Totale		€ 34.717,42	34.717,42 €	100,00%

La prestazione contrattuale è da intendersi a corpo pari a € 34.717,42 (euro trentaquattromila settecentodiciassette/42) al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA di legge;

Le spese e gli oneri accessori, ricompresi nell'importo dell'appalto, sono quantificati in € 4.528,36 (euro quattromila cinquecentoventotto/36);

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

La Stazione Appaltante non richiede l'indicazione dei costi della manodopera, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con nota prot. n. 9655 del 18/05/2022 sono state attribuite le somme necessarie, per eseguire i servizi di cui trattasi, che trovano copertura finanziaria del "Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione" del Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) – Commessa codice: E759PRPDB000122;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante richiesta di offerta prot. n. 2023/1124RI/DR-VE del 22/06/2023 inoltrata a mezzo PEC ai seguenti tre operatori economici:
 - PROGETTO PSC S.R.L., P.IVA n. 03521030365;
 - STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L., P.IVA n. 03168000275;
 - STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, P.IVA 02012830283.
- entro il termine di scadenza indicata (07/07/2023) sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - PROGETTO PSC S.R.L., P.IVA n. 03521030365, con sede in Via del Lavoro n. 5, Castelvetto di Modena (MO);
 - STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L., P.IVA n. 03168000275, con sede in via Toti dal Monte n. 33, Mogliano Veneto (TV);
- come da verbale prot. n. 2023/1279RI/DR-VE del 07/07/2023, il RUP ha provveduto richiedere all'O.E. PROGETTO PSC S.R.L. alcune integrazioni in merito alla documentazione amministrativa presentata dichiarando, invece, completa e conforme a quanto richiesto la documentazione trasmessa dall'O.E. STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.;
- con verbale prot. n. 2023/1283RI/DR-VE dell'11/07/2023 il RUP a seguito delle integrazioni presentate dal suindicato operatore economico ha dichiarato completa e conforme la documentazione prodotta da PROGETTO PSC S.R.L. ed ha proceduto all'apertura delle offerte economiche rilevando quanto segue:
 - **PROGETTO PSC S.R.L.** ha offerto un ribasso del **25,87%** sull'importo posto a base dell'affidamento;
 - **STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.** ha offerto un ribasso del **50,00%** sull'importo posto a base dell'affidamento;

- alla luce di tanto, il RUP ritenuta congrua, adeguata e idonea l'offerta, ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico **STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.**, P.IVA n. 03168000275, con sede in via Toti dal Monte n. 33, Mogliano Veneto (TV), che a fronte del **ribasso (50,00%)** ha offerto l'importo di **€ 17.358,71 al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge**;
- la durata del servizio oggetto dell'appalto è definita complessivamente in 30 (trenta) giorni di cui:
 - FASE 1 Verifica del Rilievo geometrico architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale e Verifica della Vulnerabilità sismica 10 giorni naturali e consecutivi;
 - FASE 2 Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo: essendo il progetto redatto in un'unica fase la verifica del progetto definitivo ed esecutivo saranno condotte in un'unica fase in due step per complessivi n. 20 (venti) giorni naturali e consecutivi così suddivisi:
 - Step 1- n. 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per la Verifica preliminare del progetto Definitivo/Esecutivo;
 - Step 2 - n. 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per la Verifica del Progetto Definitivo/esecutivo.

I tempi sono meglio specificati nel Capitolato tecnico prestazionale allegato e decorrono dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del RUP/DEC. I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti;

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA;
- con verbale di attestazione prot. n. 2023/1482RI/DR-VE del 03/08/2023 sono stati verificati con esito positivo i requisiti di carattere generale;
- con verbale di attestazione prot. n. 2023/1484RI/DR-VE del 03/08/2023 sono stati verificati con esito positivo i requisiti di carattere speciale;
- in data 07/08/2023 è stata avviata con il suindicato operatore economico sul MePA la Trattativa Diretta n. 3694536;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta prot. n. 2023/1124/DR-VE del 22/06/2023 e nella documentazione ivi allegata, all'O.E. **STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.**, P.IVA n. 03168000275, con sede in via Toti dal Monte n. 33, Mogliano Veneto (TV), per l'importo contrattuale di **€ 17.358,71 al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge**;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.