



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 31/08/2023
Prot. n. 2023/1661RI/DR-VE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Interventi non a programma “Opere provvisoriale, inibizione dell’accesso ai fabbricati, eliminazione di eventuali pericoli/criticità, demolizione volumi abusivi e rimozioni amianto e rifiuti presso alcuni beni immobili siti nella provincia di Venezia e Rovigo, schede VEB1036 Musile di Piave – VEB0635 Pramaggiore – ROB0008 Rovigo”.**

Manutentore Unico – Ambito territoriale “Regione Veneto escluso Comune di Venezia” Lavori NO SOA - Lotto 2.

CIG: A009FF61D5

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 e giusta delega del Direttore dell’Agenzia prot. n. 2022/7872DR-VE del 22/04/2022, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all’Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell’ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall’art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l’Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- tra le attività dell’Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza

per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;

- tali immobili necessitano di messa in sicurezza derivante dallo stato di degrado segnalato in varie circostanze;
- con nota prot. n. 2023/1428RI/DR-VE del 31/07/2023, è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Anna Vani e progettisti l'arch. Mauro D'Incecco per gli interventi in provincia di Rovigo e l'arch. Elisa Zamprotta per la provincia di Venezia;
- che in relazione alla natura dell'intervento sono stati redatti dai progettisti sopra indicati i progetti semplificati costituiti da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso e che l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- con atto del 07/08/2023 prot. n. 2023/1058RI/DR-VE il Responsabile unico del procedimento ha verificato i progetti semplificati;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo 7754 per interventi non a programma per lavori inferiori a € 100.000,00 nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024;
- con atto del 09/08/2023 prot. n. 2023/1525RI/DR-VE il Responsabile unico del procedimento ha validato i progetti;
- con determina prot. 1539RI/2023 del 10/08/2023 sono stati approvati i progetti semplificati di tali interventi dalla Stazione Appaltante;
- l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è riconducibile alla classe e categoria OG 1;
- l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *"L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri....."*;
- sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2023-2025, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
- si è proceduto alla prenotazione degli interventi in data 10/08/2023 nel suddetto sistema Manutentore Unico e all'esito delle prenotazioni degli O.E. sottoscrittori dei predetti A.Q. e secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento, gli interventi sono stati accettati in data 14/08/2023 dalla ditta Edilfratelli s.r.l. con sede in Piacenza, via Delle Novate n. 7 Partita IVA 01361930330;
- a seguito di segnalazione pervenuta il 29/08/2023 da privati si è appurato con il sopralluogo del 30/08/2023 l'avvenuto crollo parziale del tetto dell'immobile identificato alla scheda **VEB0635 nel Comune di Pramaggiore**;

-
- l'intervento in esame si configura come intervento in urgenza, pertanto questa S.A. si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 32 c. 8, 10 e 13 del D. Lgs. 50/2016, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
 - vista l'urgenza con nota prot. n. 2023/1647RI/DR-VE del 30/08/2023 è stato nominato Direttore dei Lavori l'arch. Elisa Zamprota e l'ing. Andrea Doria, come ufficio di Direzione Lavori, i quali hanno esperito in pari data apposito sopralluogo per riscontrare lo stato dei luoghi in relazione a quanto oggetto di segnalazione e procedere con la consegna in urgenza del cantiere con prot. 2023/1658RI/DR-VE ;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di cui trattasi all'impresa Edilfratelli s.r.l. Partita IVA 01361930330 che, in sede di gara per gli A.Q. Ambito territoriale "Regione Veneto escluso Comune di Venezia" Lavori NO SOA - Lotto 2 ha offerto il ribasso d'asta del 17,02%;
- conseguentemente, quantificare il valore dell'affidamento in € 72.861,90 di cui € 4.619,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di trasmettere la presente determina al RUP, e darne comunicazione al Direttore dei Lavori;
- autorizzare il RUP a procedere all'acquisizione del CIG, conseguenza dell'accettazione dell'intervento da parte dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale "Regione Veneto senza Comune di Venezia" Lotto 2;
- invitare l'O.E. affidatario dei lavori, alla stipula contrattuale, previa verifica dei requisiti a carico del predetto operatore e acquisizione della cauzione definitiva;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Marida Costaro

