



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

Genova, 24.01.2024  
Prot. n. 2024/27 -atti/DRL

## DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

<b>Immobile:</b>	Codice: IMB0098 - Ex Caserma Crespi Via Strato – IMPERIA
<b>Oggetto dell'appalto:</b>	<b>Lavori di demolizione dell'ex Caserma Crespi ad Imperia, scheda patrimoniale IMB0098</b>
<b>Aggiudicatario</b>	E.S.O. Strade S.r.l. partita IVA 02857180109, con sede legale a Genova, in Via Lungotorrente Secca 74/R
<b>Contratto</b>	Prot. n. 2023/4527/DRL del 28 aprile 2023 – Rep. n. 30
<b>Importo del contratto</b>	Euro 1.178.350,09 oltre IVA, di cui Euro 103.094,45 per costi della sicurezza
<b>CUP</b>	<b>E56C21000000001</b>
<b>CIG</b>	<b>96605119DD</b>
<b>ODA</b>	<b>2023001501</b>

### IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i., coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'articolo 105 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", c.d. "Decreto Semplificazioni" (di seguito, per brevità, anche "D.L. 76/2020");

**VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali";

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

**VISTA** la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;

**PREMESSO CHE:**

- in data 7 settembre 2021 è stato sottoscritto un Protocollo d’Intesa (ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.) tra l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria, il Comune di Imperia, l’Agenzia delle Entrate-Direzione Regionale Liguria, la Direzione Marittima della Liguria, il Comando Regionale Liguria della Guardia di Finanza, il Comando Provinciale di Imperia - Legione Carabinieri della Liguria, il Ministero della Cultura (MIC), per la realizzazione di un progetto di razionalizzazione e riqualificazione di immobili statali, siti nel territorio del Comune di Imperia, destinati a soddisfare esigenze logistiche di diverse Amministrazioni dello Stato;
- nell’ambito del sopracitato accordo, al fine di realizzare il nuovo Comando Provinciale di Imperia dell’Arma dei Carabinieri, e la nuova sede degli Uffici provinciali dell’Agenzia delle Entrate, l’Agenzia del Demanio si è impegnata ad effettuare un importante intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato principale dell’Ex Caserma Crespi;
- con nota prot. n. 2022/563-atti/DRL-AT-STE del 26/05/2022, l’Ing. Simone Costa è stato nominato RUP dell’intervento di demolizione dell’edificio “Caserma” presente all’interno del compendio demaniale denominato “Ex Caserma Crespi” sito in Imperia, via Strato, scheda patrimoniale IMB0098;
- con atto Rep. n. 58, Prot. n. 7783 del 23/08/2022 la Direzione Regionale Liguria ha affidato il servizio tecnico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione delle pratiche tecnico amministrative, nonché al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, per la demolizione del fabbricato principale all’interno del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale IMB0098 - Ex Caserma Crespi in Imperia, allo Studio Tecnico Ing. Gian Luigi Petrini (P.IVA 01407760089), quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con le seguenti mandanti Ing. Paolo Bracco (P.IVA 01656150081), Geom. Davide Gandolfi (P.IVA 01608430086), Geom. Daniele Merlo (P.IVA 01644550087), Arch. Martina Nasi (P.IVA 01752270080);
- in data 12/12/2022, tra l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ed il Comune di Imperia, è stato concluso un “Accordo per il recupero della volumetria della Caserma Crespi”;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dall’Ing. Bernardo Vanelli (P. IVA 00789040193) in data 15/02/2023 con trasmissione del Rapporto conclusivo di verifica e validato dal RUP con provvedimento prot. n. 2023/137-atti/DR-STE del 16/02/2023;
- in fase di progettazione, l’importo dei lavori di demolizione, è stato stimato complessivamente in € 1.760.649,00 oltre IVA di cui € 1.657.554,55 per lavori, ed € 103.094,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina a contrarre prot.n. 2023/200\_atti/DR del 02/03/2023 è stata avviata la procedura per l’affidamento dei lavori di demolizione dell’edificio “Caserma” presente all’interno del





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

compendio demaniale denominato "Ex Caserma Crespi" sito in Imperia, via Strato, allibrato alla Scheda IMB0098;

- ad esito delle operazioni di gara, con determina di aggiudicazione prot. n. 2023/328-atti/DRL dello 07/04/2023 e rettifica prot. n. 2023/340-atti/DRL del 13/04/2023, veniva definitivamente dichiarata **aggiudicataria dell'appalto la società E.S.O. STRADE S.R.L.**, P.IVA 02857180109, con sede legale a Genova, in Via Lungotorrente Secca 74/R, **per l'importo di Euro 1.178.350,09** (unmilione centosettantottomilatrecentocinquanta/09) oltre IVA, di cui Euro 1.075.255,64 oltre IVA per lavori ed Euro 103.094,45 oltre IVA per costi della sicurezza;
- con Atto di Affidamento prot. n. 2023/4527/DRL del 28 aprile 2023 – Rep. n. 30 è stato stipulato il contratto con la società E.S.O. STRADE S.R.L., P.IVA 02857180109, con sede legale a Genova, in Via Lungotorrente Secca 74/R, per l'importo di Euro 1.178.350,09 oltre IVA, di cui Euro 103.094,45 oltre IVA per costi della sicurezza;
- con richiesta del 21/12/2023 protocollata da questo ufficio in data 28/12/2023 prot. n. 13323, la società E.S.O. STRADE S.R.L. ha trasmesso la richiesta di autorizzazione per l'affidamento in subappalto all'operatore economico Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s., con sede legale in Genova, Via Pontevecchio 42t Carasco 16042, partita IVA 00581410107 delle seguenti attività:
  - "lavori di demolizione edificio" appartenenti alla categoria OS23 per un importo pari ad € 100.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 40.000,00;
- con nota prot. n. 26 \_atti/DR-STE in data 24.01.2024, il RUP ha comunicato alla stazione appaltante il proprio nulla osta al subappalto in favore della Società Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s., per un importo di € 100.000,00 oltre IVA, nella categoria OS23 corrispondente al 20,20% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori in OS23 ed ha dichiarato che l'operatore soddisfa i requisiti di idoneità tecnico-professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente subappalto.

## VERIFICATO

- che ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera b) del Codice degli Appalti, la società Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s. è qualificata nella categoria di lavorazione OS23 in classifica V come da certificato SOA prodotto;
- che, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera c) del Codice degli Appalti, in fase di presentazione dell'offerta da parte dell'affidataria E.S.O. Strade Srl, era già stata indicata le lavorazioni da sub-appaltare (DGUE parte II – lettera D);
- che ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice, dell'art. 44 – Subappalto – del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 9 – Subappalto - della lettera di invito prot. n. 2023/2399/DRL del 02/03/2023, nonché in conformità alla specifica dichiarazione rilasciata dall'affidatario nei citati DGUE presentati in fase di gara:
  - a) i lavori appartenenti alla categoria prevalente OS23 sono subappaltabili per una percentuale massima pari al 49,9% ad imprese in possesso della relativa qualificazione;
  - o le opere in OS23 subappaltate rientrano nei suddetti limiti;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

- che in conformità alle prescrizioni dell'art. 105 comma 14 del Codice, come verificato dal RUP con nota prot. n. 2024/26 \_atti/DR-ST del 24.01.2024:
  - o l'affidatario ha garantito per iscritto che i costi della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto vengono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
  - o il subappaltatore ha garantito per iscritto gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto ed il riconoscimento ai suoi lavoratori di un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito la E.S.O. Strade S.r.l., inclusa l'applicazione del medesimo C.C.N.L. Edilizia-Industria;
- che ai sensi dell'art. 105 comma 18 del Codice degli Appalti, l'aggiudicatario ed il subappaltatore hanno dichiarato l'assenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del c.c.;
- che l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Genova al n. 00581410107 del Registro delle Imprese ed al n. GE-220837 del REA, ed è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività subappaltate;
- che l'impresa subappaltatrice ha fornito la Polizza RCT n. 501617740 rilasciata da Allianz, scadenza 31/12/2023, corredata da estensione dei termini di pagamento al 31/12/2024;
- le verifiche ex art. 80 del Codice hanno accertato che il subappaltatore può contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;

#### **DETERMINA**

- di autorizzare la società E.S.O. Strade SRL ad affidare in subappalto alla società Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s., con sede legale in Via Pontevecchio 42t Carasco 16042, partita IVA 00581410107, l'esecuzione delle seguenti attività:
  - o Demolizione appartenente alla categoria OS23, per un importo pari ad **€ 100.000,00 (centomila/00)** I.V.A. esclusa;
- di dare atto:
  1. che la stipula del contratto di subappalto tra la società E.S.O. Strade SRL e la società Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s., non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione prot. n. 2023/340-atti/DRL del 13/04/2023;
  2. che il medesimo contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
  3. che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori subappalti;
  4. che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto (art. 105, comma 8 del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lettera c), legge n. 108 del 2021);
  5. che l'Appaltatore assume in proprio, tenendo indenne la Stazione Appaltante, ogni obbligazione connessa all'esecuzione delle prestazioni dei subappaltatori e degli eventuali sub-contratti;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Liguria

6. che la società E.S.O. Strade S.r.l. dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata;
7. che l'autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici, nonché delle prescrizioni di cui agli artt. 44 e 48 del Capitolato Speciale di Appalto costituente parte integrante e sostanziale del Contratto;
8. che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, prima dell'inizio dei lavori il subappaltatore Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s., per tramite dell'affidatario, trasmetterà alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici;
9. che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, di idoneità tecnica, economica e morale.

**Il Direttore Regionale**

*Dott. Ing. Giovanni Zito*

