



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
**(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)**

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., servizio di fornitura, posa in opera e manutenzione biennale di impianto di sicurezza antiintrusione nonché fornitura e configurazione di telecomandi da eseguirsi presso la nuova sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in Udine Via Ciro Di Pers, 4**

**CIG ZAB3C215C2**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente",

**VISTI**

- Il D.lgs. n. 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- in particolare l'art. 226 comma 2 lettera b) del predetto d.lgs., il quale prevede che, a decorrere dalla data in cui il suddetto d.lgs. acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, pur abrogato dal 1° luglio 2023, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, i quali si intendono, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- in particolare, l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)";
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina i contratti sottosoglia e ne regola i principi;
- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- il comma 130, dell'art. 1 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- la nota prot. n. 2017/228/DSP-AGC del 11/01/2017 attraverso cui la Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratto dell'Agenzia del Demanio, ha fornito alle Direzioni Regionali indicazioni operative afferenti gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- le "Linee Guida di selezione del contraente" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;
- Il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.228 del 14 settembre 2020);
- la determina di conferimento incarichi prot. n. 4996 del 26/05/2023 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) alla geom. Valentina di Bella

#### **PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia intende trasferire i propri uffici dall'attuale sede sita presso il Palazzo Uffici Finanziari di Udine via Gorghini, 18 alla futura sede in Udine via Ciro di Pers, 4 indicativamente entro la fine dell'anno in corso;
- si rende necessario affidare il servizio di fornitura, posa in opera e manutenzione biennale di impianto di sicurezza anti-intrusione da installare presso la nuova sede, con fornitura e configurazione di telecomandi ad uso della Direzione Regionale;
- per le attività di cui trattasi il RUP ha verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 commessa FD2120 - Immobilizzazioni immateriali e FD0301 - Godimento beni di terzi - immobili di terzi manutenzioni;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'entità dell'importo oggetto di affidamento, c.d. "sottosoglia", ha reso opportuno l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.Lgs. n. 50/2016;
- il RUP ha eseguito una ricerca di mercato dalla quale è emersa la disponibilità dell'operatore economico MED SECURITY srl p.iva 02777490307 di eseguire il servizio in oggetto per un importo totale di € 4.995,00 (euro quattromilanovecentonovantacinque/00) oltre IVA come per legge e comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 50,00 (euro cinquanta/00) come da preventivo assunto al prot. 3146 del 06/04/2023;
- il RUP ha congruito l'offerta con nota prot. n. 7141 del 02/08/2023;
- le richieste di preventivo per l'affidamento in oggetto sono state inviate entro la data del 30/06/2023, e pertanto, in virtù delle norme che disciplinano l'efficacia delle disposizioni

del d.lgs. n. 36/2023, per il procedimento in corso deve trovare applicazione la disciplina prevista dal d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- come previsto dalle sopra riferite Linee Guida ANAC n.4, all' art.4.2.2., "per lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000,00, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012)";

### **CONSIDERATO CHE**

- trattandosi di servizio con importo inferiore ad € 5.000,00 è possibile procedere alla stipula del contratto sulla scorta delle c.d. verifiche semplificate, che avviate hanno dato esito regolare;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate come parte integrante della presente determina;
- di aggiudicare il servizio di fornitura, posa in opera e manutenzione biennale di impianto di sicurezza antintrusione nonché fornitura e configurazione di telecomandi, meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto, per il complessivo importo di pari ad € 4.995,00 (euro quattromilanovecentonovantacinque/00), comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 50,00 (euro cinquanta/00) ed esclusa IVA al 22%, all'operatore economico MED SECURITY srl p.iva 02777490307;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura finanziaria nelle somme disponibili sul capitolo in narrativa descritto;
- che la durata del servizio è pari a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di stipula del contratto, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 10, lettera b), e comma 14 D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*



Allegato: Capitolato Tecnico