



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17 del d.lgs. n. 36/2026)

Servizio di redazione di n. 3 Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per gli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati in Regione Friuli Venezia Giulia nelle province di Trieste e Udine ai sensi dell'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG ZA33C68AD4

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente",

VISTI

- il D. Lgs. n. 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 77, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", di seguito anche solo "Codice";
- in particolare, l'art. 17 comma 1 del Codice, nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)";
- l'art. 48 del Codice, che disciplina i contratti sottosoglia e ne regola i principi;
- l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice, che prevede affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il D.lgs. n. 50/2016 rubricato "Codice dei contratti pubblici", per le parti ancora in vigore ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice
- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- il comma 130, dell'art. 1 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 euro;
- la determina di conferimento incarichi prot. n. 7994 del 06/09/2023 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) alla geom. Valentina Di Bella;

PREMESSO CHE

- La Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia necessita di acquisire l'Attestazione della Prestazione Energetica relative a taluni immobili appartenenti al patrimonio dello Stato e che, nell'ambito dell'espletamento dell'attività istituzionale di gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, saranno destinati alla vendita;
- l'Attestato di prestazione energetica (APE) deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 n. 75, a cui afferisce il soggetto affidatario che dovrà provvedere alla trasmissione del documento esclusivamente per via telematica, come disposto dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 3/2018;
- per le attività di cui trattasi il RUP ha verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 commessa FD06100004 Spese su servizi beni affidati;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente specifica procedura di approvvigionamento;
- l'entità dell'importo oggetto di affidamento, c.d. "sottosoglia", ha reso opportuno l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il RUP ha svolto una indagine di mercato, mediante richiesta di preventivo;
- il Geom. Andrea Bulfone con sede in via Tullio n.13, Udine (Ud) P.IVA 02452460302 ha fornito un preventivo di spesa per il servizio in oggetto, assunto al prot. n. 8101 del 08/09/2023, pari a € 1.050,00 (*euro millecinquanta/00*) esclusi cassa geometri al 5% ed IVA al 22%;
- lo stesso è stato ritenuto congruo dal RUP;
- il RUP ha avviato le verifiche di legge per l'accertamento, in capo all'operatore economico suddetto, dei requisiti previsti dall'art. 94, 95, 96 e 98 del d.lgs. n. 36/2023,
- con nota prot. n. 8106 del 08/09/2023 il Rup ha proposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;
- che il Rup, con la predetta nota, ha attestato il buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge per la partecipazione alla procedura di affidamento in capo all'operatore economico individuato;
- che il Rup ha stabilito che il servizio affidato avrà durata di 30 giorni a decorrere dalla sua consegna;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

Tutto ciò visto e premesso

DETERMINA

di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate come parte integrante della presente determina;

di aggiudicare l'affidamento in oggetto all'operatore economico Geom. Andrea Bulfone con sede in via Tullio n.13, Udine (Ud) P.IVA 02452460302;

che l'importo complessivo dell'affidamento è pari € 1.050,00 (*euro millecinquanta/00*) esclusi cassa geometri al 5% ed IVA al 22%;

che l'importo per l'acquisizione del predetto affidamento trova copertura finanziaria nelle somme disponibili sul capitolo in narrativa descritto;

che la durata del servizio affidato avrà durata di 30 giorni a decorrere dalla sua consegna;

che l'operatore economico è esentato dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 co, 14 del Codice;

che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 18 D. Lgs. n. 36/2023 mediante scrittura privata in modalità elettronica;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

All: Capitolato Tecnico

