



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come  
da *segnatura*

## **DISPOSIZIONE DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E DEL SEGGIO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO, CON EVENTUALE SERVIZIO OPZIONALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE UBICATO IN ROMA – VIALE TRASTEVERE 185-189-191 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1620.**

**CUP: G84E21004950001**

**CIG: 99893364D8**

### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Struttura per la Progettazione dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione" e la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 01.12.2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 1442 del 25 luglio 2023, l'Ing. Marco Guglielmo Fioretti è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") per l'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- con Decisione prot. n. 218 del 26 luglio 2023, la Struttura per la Progettazione ha determinato di avviare una procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367756  
e-mail: [dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it](mailto:dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it)  
pec: [StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it](mailto:StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it)

relativo al progetto definitivo, con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo, dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185 – 189 – 191 scheda patrimoniale RMB1620, CUP: G84E21004950001, CIG: 99893364D8;

- il Bando di gara è stato inviato alla G.U.U.E. in data 27/07/2023 e pubblicato in data 01/08/2023, con numero 2023/S 146-466339, pubblicato, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 88 del 02/08/2023, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.7 dello stesso D. Lgs. 36/2023;
- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12:00 del giorno 04/09/2023, mentre la data della prima seduta pubblica di apertura delle offerte era stato fissato per le ore 10:00 del 07/09/2023;
- con Decisione prot. n. 267 del 29/08/2023 sono stati prorogati tutti i termini di gara ed in particolare:
  - o termine ultimo per la presentazione delle offerte: 25/09/2023, ore 12:00;
  - o data prima seduta pubblica di apertura delle offerte: 28/09/2023, ore 10:00;
- ai fini del suddetto affidamento è stato adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, nonché si è stabilito di ricorrere alla c.d. "*inversione procedimentale*" in virtù dell'articolo 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

#### **VISTI**

- il D. Lgs. 36/2023 e, in particolare, gli artt. 93, 16 e 20;
- il D. Lgs. 50/2016 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida della Direzione Servizi al Patrimonio prot. 18911 del 31/07/2023, denominate "*Aggiornamento al D.Lgs. 36/2023 - Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto prot. n. 25451 del 2 dicembre 2022*";
- la documentazione di gara e l'intervenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- le necessarie dichiarazioni relativamente all'assenza di cause di incompatibilità ed inconfiribilità rilasciate dai futuri membri della Commissione Giudicatrice e del Seggio di Gara;

## DISPONE

- di nominare, relativamente alla procedura meglio specificata in oggetto, la Commissione Giudicatrice, deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, come di seguito riportato:
  1. Arch. Raffaella Gallotta, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Sviluppo Del Supporto Tecnico Alle Amministrazioni Richiedenti – Presidente;
  2. Ing. Marco Guglielmo Fioretti, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Sostenibilita' Ambientale E Impianti – Componente;
  3. Arch. Francesco Lorenzi, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Progettazione Integrata Architettonica E Urbana – Componente;
  4. quale segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice, Avv. Maria Bruno, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Ufficio Gare e Appalti;
  5. quali membri supplenti del segretario verbalizzante:
    - Avv. Serena Rosi
    - Avv. Maria Paola Diamanti;
    - Avv. Emma Musco;
    - dott. Bruno Diogo Unfer;
- di nominare, relativamente alla procedura meglio specificata in oggetto, il Seggio di Gara, deputato alla valutazione della documentazione amministrativa delle offerte pervenute, come di seguito riportato:
  1. Ing. Marco Guglielmo Fioretti, RUP, in servizio presso la U.O. Sostenibilita' Ambientale E Impianti – Presidente;
  2. Avv. Serena Rosi, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Ufficio Gare e Appalti – Componente;
  3. Avv. Maria Bruno, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Ufficio Gare e Appalti – Componente;
  4. quali membri supplenti dei componenti del Seggio di Gara:
    - Avv. Maria Paola Diamanti;
    - Avv. Emma Musco;
    - dott. Bruno Diogo Unfer;
- di disporre la pubblicazione del presente atto e dei *curricula* dei Commissari, per gli adempimenti di cui al combinato disposto degli artt. 225, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, ovvero di procedere alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul portale della procedura di gara e sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- se ne dia comunicazione ai componenti.

il Direttore della Struttura per la Progettazione  
Arch. Filippo Salucci  
*f.to digitalmente*