



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DEI COMPENDI DEMANIALI SITI NEL COMUNE DI ROMA IN CONFORMITÀ AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 13 MARZO 2020.

LOTTO 1 CIG: A001FC9BAD

LOTTO 2 CIG: A002004C5D

LOTTO 3 CIG: A00202037B

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO I TERMINI DI CUI AL PUNTO 2.2 DEL DISCIPLINARE DI GARA DA PARTE DI ALCUNI OPERATORI, QUESTA STAZIONE APPALTANTE, RITENENDO LA RELATIVA RISPOSTA DI INTERESSE COMUNE, HA DECISO DI COMUNICARE A TUTTI I CONCORRENTI LE DELUCIDAZIONI CHE SI RIPORTANO A SEGUIRE.

FAQ

1 – QUESITO

Si richiede di ripubblicare l'allegato IV protocollo d'integrità poiché risulta illeggibile.

RISPOSTA

Come richiesto, l'allegato IV protocollo d'integrità è stato nuovamente pubblicato sulla piattaforma ASP.

Si informa, inoltre, che il file è stato caricato e pubblicato in data 07/08/2023 anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "gare e aste" ed è pertanto consultabile e scaricabile anche al seguente link <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizio-di-manutenzione-delle-aree-verdi-presso-alcuni-compensi-siti-nel-Comune-di-Roma>

2 – QUESITO

In riferimento a quanto previsto al punto 17 del disciplinare di gara, si prega di precisare se è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale.

RISPOSTA

Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale. Come precisato dall'art. 21 del disciplinare, pag. 42, ai sensi dell'art. 110 del Codice, il RUP **valuterà** la congruità, la sostenibilità e la realizzabilità delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad

una soglia di anomalia, determinata sulla base dei criteri di cui all'art. 97, commi 2 e 2-bis, e 3-bis del D.Lgs. 50/2016.

3 – QUESITO

Si richiede chiarimento in merito agli importi del contributo Anac.

Sul disciplinare a pag. 25 sono riportati i seguenti importi per i tre lotti:

Lotto 1 CIG A001FC9BAD € 35,00

Lotto 2 CIG A002004C5D € 20,00

Lotto 3 CIG A00202037B € 140,00

mentre sul portale Anac gli importi da pagare sono rispettivamente:

Lotto 1 CIG A001FC9BAD € 77,00

Lotto 2 CIG A002004C5D € 77,00

Lotto 3 CIG A00202037B € 165,00

RISPOSTA

Gli importi corretti sono quelli riportati sul portale ANAC

4 – QUESITO

Si chiede conferma che, a comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 6.3 del disciplinare, possano essere inserite commesse svolte dal concorrente ed aventi ad oggetto: manutenzione del verde quindi di natura analoga a quella del servizio da affidare indipendentemente dalla qualificazione dell'appalto data dal relativo committente.

Si rappresenta infatti che nel caso della manutenzione del verde di consueto alcune amministrazioni affidano tali appalti anche qualificandoli come lavori in categoria OS24 ma, di fatto, la natura della prestazione è la medesima.

Ovviamente l'operatore economico che vorrà inserire gli importi relativi ad una commessa di manutenzione del verde anche se qualificata come LAVORO OS24 dalla relativa committente, dovrà inserire, e all'uopo comprovare mediante l'allegazione di computi metrici o altra documentazione ufficiale, solo importo relativo alla semplice manutenzione del verde pubblico limitata ad attività di cura e regolazione di quanto già esistente come sfalci potature e diserbi quindi analoghi alla commessa in oggetto, evitando gli importi relativi ai lavori OS24 di esecuzione del verde urbano, realizzati al fine di consentire un miglior uso della città, come recinzioni, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, campi sportivi e terreni da gioco.

RISPOSTA

Si conferma che possono essere ritenuti validi soltanto i servizi analoghi nella manutenzione del verde, come previsto dal paragrafo 6.3, lett. a) del Disciplinare di gara, secondo cui *“// concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando servizi di manutenzione del verde analoghi a quelli oggetto della presente gara a*

favore di amministrazioni pubbliche o di privati” di importo complessivo pari all’importo specificato in relazione a ciascun Lotto.

La procedura di gara in questione ha infatti ad oggetto l’affidamento di servizi di manutenzione del verde, in linea con quanto chiarito nella Delibera dell’ANAC n. 576 del 13/06/2018 secondo cui *“(…) la manutenzione del verde pubblico rientra nell’ambito dei servizi e non in quello dei lavori, tutte le volte in cui l’attività non comporti una modificazione della realtà fisica con l’utilizzazione, la manipolazione e l’installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cd. “quid novi”): così, ad esempio, la mondata, rasatura, irrigazione, concimazione, posatura, pulizia, trattamenti vari, sfalcio, decespugliamento delle scarpate, ecc., non configurano “lavori” ma servizi”.*

Come specificato al medesimo par. 6.3. lett. a) del Disciplinare, la comprova del requisito in discorso deve essere fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall’amministrazione/ente contraente, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

5 – QUESITO

Con la presente siamo a richiedere chiarimenti in merito alla possibilità di aggiudicazione:

si può presentare domanda per un max di 2 lotti, ma quanti possono essere aggiudicati per ogni operatore economico?

RISPOSTA

Fermo restando il limite di partecipazione di cui all’art. 4 del disciplinare di gara, in base al quale *“ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di due lotti”*, non sono previsti limiti di aggiudicazione.

6 - QUESITO

Ai fini della partecipazione di uno o più lotti è sufficiente l’attestazione Soa come requisito, oppure per non essere esclusi occorre fornire la comprova di contratti o fatture?

RISPOSTA

Tenuto conto quanto precisato in risposta al quesito n. 4, si precisa che l’attestazione Soa non è idonea a soddisfare i requisiti richiesti.

7 - QUESITO

Punto 6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

fatturato globale maturato nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando è riferito al fatturato specifico dei servizi maturati?

RISPOSTA

Ai sensi del paragrafo 6.2 è richiesto come requisito di partecipazione il fatturato **globale** maturato nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara almeno pari all'importo complessivo per i singoli Lotti, come di seguito riportato:

- In relazione al **LOTTO 1: € 315.304,61** (euro trecentoquindicimilatrecentoquattro/61);

- In relazione al **LOTTO 2: € 251.171,06** (euro duecentocinquantunomilacentosettantuno/06);

- In relazione al **LOTTO 3: € 1.151.832,17** (euro unmilionecentocinquantunomilaottocentotrentadue/17).

Nel caso di partecipazione a più Lotti, fermo restando il vincolo di partecipazione di cui al par. 4 del disciplinare, il requisito deve essere commisurato al Lotto di maggior valore.

8 - QUESITO

la nostra ditta partecipa ai lotti 2 e 3. Per quanto riguarda la documentazione da fornire come dobbiamo inserirla distinta per lotto? Lo spazio è unico.

RISPOSTA

La documentazione dovrà essere fornita indicando sui singoli documenti i lotti di interesse ed i relativi dati. La busta amministrativa è unica a prescindere dal numero di lotti per i quali si partecipa.

9 - QUESITO

Con la presente in riferimento alla richiesta di possesso della qualifica di Manutentore del Verde è possibile partecipare con un preposto esterno all'impresa, presentando in fase di gara attestato della persona nominata.

RISPOSTA

Il paragrafo 6.1 lett. d) del Disciplinare di gara richiede "il possesso della qualifica di Manutentore del Verde, ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in conferenza stato-regioni del 22 febbraio 2018, da parte di almeno il titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa, rilasciato da un organismo accreditato.

Il Concorrente dovrà allegare al DGUE, ai fini della comprova del requisito, il seguente attestato: - qualificazione di «manutentore del verde» previsto dall'accordo in Conferenza Stato-regioni del 22 febbraio 2018 rilasciato da un organismo accreditato.

10 - QUESITO

In riferimento all'avvalimento, si richiede se sia possibile avvalersi di un'impresa che partecipa alla gara, ma in un lotto differente (ad es. IMPRESA A che necessita di

avvalimento partecipa ai lotti 1 e 2 - IMPRESA B che sarebbe l'ausiliaria partecipa solamente al lotto 3).

RISPOSTA

Si conferma che è possibile avvalersi di un'impresa che partecipa alla gara ma in un lotto differente.

11 - QUESITO

Buongiorno, si chiede in luogo dell'attestato di "manutentore del verde" possano essere sufficienti per poter partecipare alla presente gara sia l'attestato di "operatore forestale" unitamente al certificato di iscrizione al RUP e alla autorizzazione di acquisto e vendita di prodotti fitosanitaria.

RISPOSTA

Ai fini del requisito di partecipazione di cui al par. 6.1 lett. d) del Disciplinare, può considerarsi equipollente al possesso della qualifica di Manutentore del Verde l'iscrizione nel Registro ufficiale dei produttori conformemente a quanto previsto dall'art. 12, comma 1, lett. a) della l. 154/2016. Con riguardo all'equipollenza degli ulteriori titoli di studio, attestati e/o qualificazioni professionali, si rinvia inoltre a quanto previsto dall'art. 7 dell'Accordo in Conferenza Stato - Regioni del 22/2/2018.

12 - QUESITO

Si chiede conferma che la comprova dei requisiti su sistema FVOE, debba essere fornita a seguito di proposta di aggiudicazione e non da tutti i concorrenti in fase di gara.

RISPOSTA

Si conferma. L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti dalla stazione Appaltante per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

13 - QUESITO

Si chiede gentilmente se in caso di partecipazione a 2 lotti nella medesima forma, si possa produrre un unico DGUE, un'unica domanda di partecipazione e una dichiarazione integrativa, o se si debba produrre tutta la documentazione in duplice copia, modificando solo il lotto di partecipazione.

RISPOSTA

La scelta è rimessa al concorrente purché nei documenti prodotti siano presenti tutte le informazioni specifiche richieste in relazione a tutti i Lotti per i quali si concorre.

14 - QUESITO

Ai fini dell'aggiudicazione verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte ai sensi ex art. 97 comma 8?

RISPOSTA

Vedasi la risposta la Risposta al Quesito n. 2.

15 - QUESITO

È possibile partecipare in avvalimento al lotto 3 e singolarmente al lotto 1?

RISPOSTA

Vedasi la risposta la risposta al Quesito n.10.

16 - QUESITO

Con la presente siamo a chiedere se il criterio di aggiudicazione della gara sia ai sensi dell'ex art. 97 del D.LGS 50/2016 che prevede l'esclusione automatica delle offerte che siano uguali o superiori alla soglia di anomalia.

RISPOSTA

Vedasi la risposta la risposta al Quesito n.2.

17 - QUESITO

Si richiede chiarimento per i contributi Anac da pagare, in quanto sul disciplinare vengono riportate le seguenti somme:

lotto n. 1 € 35,00 - lotto n. 2 € 20,00.

Invece dal portale Anac sono stati generati i bollettini da pagare con le seguenti somme:

lotto n. 1 € 77,00 - lotto n. 2 € 77,00.

RISPOSTA

Vedasi la risposta al Quesito n. 3.

18 - QUESITO

la presente per comunicare l'impossibilità di aprire il file "All. IV Patto di integrità".

RISPOSTA

Vedasi la risposta al Quesito n. 1.

19 - QUESITO

Si sollecita l'invio dell'Allegato IV patto di integrità, in quanto quello che avete fornito tra la documentazione di gara, è danneggiato (il file non si apre).

RISPOSTA

Vedasi la risposta al Quesito n. 1.

20 - QUESITO

si comunica che il file: allegati_All. IV_Patto di integrità è illeggibile o danneggiato.

Si prega di renderlo nuovamente disponibile.

RISPOSTA

Vedasi la risposta al Quesito n.1.

21 - QUESITO

Nella documentazione amministrativa inclusa nel file zip "allegati al disciplinare", risulta illeggibile il documento "patto di integrità".

Si prega di provvedere a ripristino del file, al fine di poterlo elaborare.

RISPOSTA

Vedasi la risposta al Quesito n.1.

22 - QUESITO

Con la presente si richiede di ripubblicare l'allegato IV PROTOCOLLO D'INTEGRITA' poiché risulta illeggibile.

RISPOSTA

Vedasi la risposta al Quesito n.1.