



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Indagine di mercato per la manifestazione di interesse alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dell'Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2 Cod. intervento PNRRRM2C3I1.2P**

## **FAQ 01 – Risposte ai quesiti posti dagli operatori economici**

### **QUESITO 01**

*L'impresa scrivente intende partecipare alla procedura in oggetto in qualità di mandante in RTI Costituendo. Confrontando CME e Avviso, però, gli importi indicati non coincidono. Si chiedono pertanto informazioni in merito.*

### **RISPOSTA 01**

La Deliberazione della Giunta Regionale Umbra n. 1411 del 28/12/2022 (che ha confermato la validità per l'anno 2023, dell'aggiornamento infrannuale Luglio 2022 del Prezzario Regionale) dispone che nella redazione dei computi realizzati con l'Aggiornamento infrannuale Luglio 2022, le Stazioni appaltanti del territorio regionale e i progettisti, per la determinazione degli importi dell'appalto e dei successivi importi contrattuali, applichino un coefficiente moltiplicatore di 1,017 all'importo lavori, comprensivo dei costi della sicurezza. Pertanto, all'importo dei lavori e ai costi della sicurezza ottenuti con computo metrico è stato applicato detto coefficiente.

Si specifica inoltre che gli importi riportati nell'avviso, rispetto quelli risultanti nel riepilogo del computo metrico, sono comprensivi sia della quota lavori che della quota parte di sicurezza.

### **QUESITO 02**

*L'avviso indica solamente le Cat. OG2 ed OS30.*

*Nel computo metrico figurano lavorazioni riconducibili alla cat OS28 ma tale categoria non menzionata in nessun documento di gara, pur non essendo superspecialistica, è a qualificazione obbligatoria ed in caso andrebbe subappaltata a ditta qualificata in mancanza dei requisiti.*

### **RISPOSTA 02**

Come specificato nell'avviso, la presente procedura è svolta in vigore del Nuovo Codice dei Contratti DLgs 36/2023.



Il previgente Codice D.Lgs 50/2016, all'art. 3 comma oo-ter, definiva con precisione la modalità di individuazione delle categorie scorporabili, sia in termini quantitativi (10% dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, ovvero di importo superiore a 150.000 euro) che qualitativi (appartenenza alle categorie di cui all'articolo 89, comma 11).

Le categorie di cui all'art 89 comma 11 sono elencate all'art 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 *Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*), tra queste la categoria OS30 *Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*.

Nel nuovo Codice è venuta meno la definizione delle categorie scorporabili secondo limiti generali ed è rimessa alla Stazione Appaltante individuare la categoria prevalente e le categorie scorporabili. Infatti all'art 31 All. I.7 è disposto che:

*Le varie voci di lavoro del computo metrico estimativo vanno aggregate secondo le rispettive categorie di appartenenza, generali e specializzate, allo scopo di rilevare i rispettivi importi, in relazione ai quali individuare:*

*a) la categoria prevalente;*

*b) le categorie scorporabili;*

*c) nell'ambito delle categorie di cui alla lettera b), le categorie di opere relative a lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, individuate ai sensi dell'allegato II.12 al codice.*

In virtù di ciò la Stazione Appaltante ha scelto, per le motivazioni indicate nella decisione di contrarre prot. 2023/1597/RI del 11/08/2023, di individuare le lavorazioni ascrivibili alla categoria OS30, a qualificazione obbligatoria come scorporabili.

L'importo delle lavorazioni afferenti alla categoria OS28 (comunque inferiore a 150.000 € e al 10% dell'appalto) sono ricomprese nella categoria prevalente.

Nell'avviso è comunque precisato che per l'esercizio delle attività sugli impianti di cui all'art 1 comma 2 del DM n. 37/2008 lett a) impianti elettrici; lett c) impianti di riscaldamento e aerazione; g) impianti di protezione antincendio è previsto l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al DM n. 37/08, i quali dovranno rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Silvia Vignati**

