



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Area Tecnica

**INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL COMMISSARIATO DI POLIZIA DI SORA (FR),
VIA FIRENZE, 10, COMUNE DI SORA (FR) - SCHEDA FRB0116**

Dettaglio Compensi

Sede: Via Piacenza, 3-00184 Roma – Tel. 06/ 06480241 – Faxmail 0650516080

e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_lazio@pce.agenziademanio.it



1. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELL'INTEVENTO

La stima sommaria del costo dell'intervento di miglioramento sismico e di efficientamento energetico del compendio di che trattasi, è stata effettuata facendo riferimento al calcolo sommario della spesa del PFTE strutturale e dello scenario di efficientamento energetico in ambito dei servizi tecnici precedentemente appaltati e allegati al DIP

Per la quantificazione dei costi dell'intervento in oggetto, si è ritenuto necessario incrementare i costi delle lavorazioni del 4% per tener conto dello smaltimento dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni, al netto degli oneri di conferimento a discarica.

Allo stesso modo i costi estrinseci della sicurezza sono stati incrementati del 3% anche in considerazione delle lavorazioni aggiuntive derivanti dagli interventi di efficientamento energetico.

Tanto premesso, si riporta, di seguito la tabella con l'importo dei lavori aggiornato:

A1) IMPORTO TOTALE DELLE LAVORAZIONI DI MIGLIORAMENTO SISMICO	485.680,00 €
A2) IMPORTO TOTALE DELLE LAVORAZIONI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	58.975,60 €
A3) COSTI DELLA SICUREZZA ESTRINSECI	16.340,00 €
A1+A2+A3) IMPORTO LAVORI	560.995,90 €

Si riporta di seguito la tabella con l'incidenza sul valore totale per categoria d'opera:

CAT.	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI (€)	Incidenza sul Valore Totale %
S04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	312.903,90	55,78%
E22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	215.148,30	38,35%
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	32.943,70	5,87%
TOT		560.995,90	100,00%

2. STIMA LAVORI

Definito l'importo dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico aggiornato come sopra descritto, si è proceduto alla quantificazione in percentuale dei costi della sicurezza per singola categoria, definendoli come da tabella sottoriportata:

CAT.	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI (€)	IMPORTO SIC (€)	IMPORTO TOT (€)
S04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	304.720,00 €	8.183,90 €	312.903,90 €
E22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	208.735,90 €	6.412,40 €	215.148,30 €
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	31.200,00 €	1.743,70 €	32.943,70 €
		544.655,90 €	16.340,00 €	560.995,90 €

I costi della mano d'opera sono stati quantificati nella misura percentuale del 30% dell'importo dei lavori in € 163.397,00

Si precisa che nel calcolo dell'importo lavori, si è tenuto conto oltre ai costi strettamente legati all'miglioramento strutturale, anche della quota parte di lavori che riguardano l'interazione in fase di realizzazione dell'intervento sulle strutture con gli impianti tecnologici nonché di tutti i ripristini e degli interventi strettamente necessari atti a migliorare energeticamente il complesso "Edificio".

3. IMPORTI PER SERVIZI TECNICI

Effettuata la stima sommaria del costo complessivo dell'intervento è stato possibile procedere alla determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara per l'affidamento delle successive fasi di progettazione e dei servizi tecnici connessi, secondo quanto disposto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016 nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dall'allegato I.13 ivi richiamato.

L'importo dei servizi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di verifica dei livelli di progettazione appaltati e validazione del progetto esecutivo, di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo tecnico-amministrativo è, pertanto, così determinato:

- **€ 95.391,34**, al netto di IVA ed oneri previdenziali e comprensivi dell'incremento del 10% per l'uso della metodologia BIM, delle spese e delle indagini, prove e sondaggi integrativi (€ 4.918,03) e dei relativi oneri per la sicurezza (€ 245,90), **per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (€ 51.581,36) e per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva (€ 38.646,04)**, da redigere e restituire in modalità BIM;
- **€ 77.714,00**, al netto di IVA ed oneri previdenziali e comprensivi dell'incremento del 10% per l'uso della metodologia BIM e delle spese, **per la direzione lavori (54.814,48) il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (€ 21.796,00) e le attività catastali (€ 1.103,52).**

- **€ 20.597,23** al netto di IVA ed oneri previdenziali e comprensivi dell'incremento del 10% per l'uso della metodologia BIM e delle spese, **per le attività di verifica dei livelli di progettazione appaltati e validazione del progetto esecutivo.**
- **€ 19.637,38**, al netto di IVA ed oneri previdenziali e comprensivi delle spese, **per le attività di collaudo.**

I costi per le prove e indagini integrative in situ di € 4.918,03 oltre IVA ed oneri da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per i servizi tecnici e di progettazione ai sensi del D.M. 17/01/2018, della Circolare 617/2009 sono stati stimati con riferimento alla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente il contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove, secondo cui il contributo ammissibile è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi:

- limite massimo per edifici ordinari 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- limite massimo per aggregati (OPCM 3820) 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- limite massimo per indagini sui terreni 6.000 € IVA inclusa (solo GEO)

Nel caso in esame, in considerazione delle dimensioni del compendio, e per le sole prove geologiche, si è applicato il massimo consentito; pertanto l'importo per le sole indagini sui terreni è pari a:

INDAGINI	IMPORTO (Iva esclusa)
IND. INTEGR. GEO	€ 4.918,03
ONERI SIC.	€ 245,90
TOTALE	€ 5.163,93

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008, derivanti da rischi di natura interferenziale, sono stati stimati per un importo pari al 5% dell'importo delle indagini, prove e sondaggi integrativi, in € 245,90. La Manodopera è stata stimata pari al 10% del solo importo delle indagini e pertanto pari a € 491,80 (Il contratto collettivo applicato è CCNL Contratto Nazionale Edilizia Industria).

A tal proposito si riporta quanto previsto nell'allegato 4 alla Circolare n. 1 del 20/01/2016 della Direzione Generale Archeologia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo *“Allo scopo di evitare inutili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto e, allo stesso tempo, per ottimizzare le risorse, le obbligatorie campagne di indagini condotte dalla committenza tramite carotaggi per lo studio dei terreni (bonifica di ordigni bellici, valutazioni sismiche e geotecniche ecc.), dovranno essere utilizzate anche per la comprensione dei depositi archeologici – mediante la lettura dei campioni prelevati da parte di soggetti dotati di adeguata professionalità”*. Il costo di eventuali ulteriori indagini che risultassero comunque necessarie per l'espletamento delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico è da ritenersi in ogni caso ricompreso negli importi sopra determinati.

Relativamente al compenso per le attività di aggiornamento catastale stimato in € 1.103,52, si è fatto riferimento alla Determinazione 29 settembre 2009 dell'Agenzia del Territorio *“Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione”*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana Serie Generale n. 232 del 06/10/2009.

Si evidenzia che l'importo complessivo che sarà posto a base di gara comprende le seguenti prestazioni accessorie che sono tutte comprese nella corrispondente voce per spese tecniche indicate nelle somme a disposizione:

1. tutte le attività che lo stesso riterrà necessarie per ulteriori rilievi delle strutture e degli impianti, ulteriori prove e sondaggi, rilievo e verifica dello stato di fatto sia dell'edificio oggetto d'intervento che della situazione circostante, verifica della dotazione impiantistica presso le centrali tecnologiche e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività necessaria volta a conoscere lo stato di fatto;
2. la redazione di tutte le relazioni necessarie per il completamento dei progetti in relazione alle disposizioni legislative nazionali e locali (relazione impianti elettrici, relazione impianti termici, relazione acustica, ecc.) ed in relazione alla tipologia di intervento;
3. la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle Leggi nazionali e/o locali vigenti;
4. la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri interni delle diverse unità organizzative dell'Amministrazione;
5. la redazione delle certificazioni/dichiarazioni necessarie per il rilascio di tutti i documenti richiesti dagli enti gestori di servizi per rilasciare le autorizzazioni propedeutiche per l'avvio dell'attività;
6. l'assistenza alle prove di collaudo e alla redazione dei verbali/certificati sui lavori e verifica durante i lavori;
7. l'assistenza alla predisposizione dei documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni;
8. la verifica e attività di collaborazione con il Responsabile del Procedimento per le attività di validazione delle varie fasi progettuali;
9. l'assistenza alla redazione della relazione, a fine lavori, con la descrizione delle prestazioni impiantistiche ottenute in relazione agli obiettivi progettuali, con l'elencazione delle dichiarazioni/certificazioni predisposte dalle imprese e dal direttore dei lavori, con la descrizione del nome commerciale dei materiali impiegati ed il nominativo del relativo fornitore completo di indirizzo;
10. l'assistenza ai collaudi;
11. il rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalla progettazione;
12. Le attività relative a tutti gli adempimenti ed aggiornamenti catastali.

Si riportano a seguire le tabelle riepilogative della determinazione degli oneri professionali sopra esposti:

3.1. Compenso prestazioni professionali per P.F.T.E. e C.S.P.

Descrizione	Importo
	euro
1) IA02 PFTE+CSP	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 32'943.70 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.5916%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	52.06 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	364.42 €
Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare [QbI.19=0.01]	52.06 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	832.97 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	52.06 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	52.06 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	312.36 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	156.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	260.30 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	312.36 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	104.12 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	156.18 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	52.07 €
Totale	2'759.20 €

2) S04 PFTE+CSP

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 312'903.90 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3363%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	262.92 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'840.46 €
Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare [QbI.19=0.01]	262.92 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	4'732.61 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	262.92 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	788.77 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'577.54 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	788.77 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'793.89 €
- Sull'eccedenza fino a 312'903.90 €: QbII.13=0.12646	668.42 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'314.61 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'577.54 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	525.85 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	788.77 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	262.92 €
Totale	18'448.91 €

3) E22 PFTE+CSP

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 215'148.30 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3605%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	345.50 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	2'418.51 €
Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare [QbI.19=0.01]	345.50 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'946.54 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	345.50 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'036.51 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'073.01 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'036.51 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'727.51 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'073.01 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	691.00 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'036.51 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	345.50 €
Totale	21'421.11 €

TOTALE PRESTAZIONI 42'629.22 €

S.E.&O.

INCREMENTO BIM, SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	42'629.22 €
INCREMENTO PRESTAZIONE IN BIM (10 %)	4'262.92 €
Sommano:	46'892.14 €
Spese ed oneri accessori (10% su 46'892.14 €)	4'689,21 €

TOTALE DOCUMENTO 51'581.35 €

3.2. Compenso prestazioni professionali per Prog. Esecutiva e C.S.P.

Descrizione	Importo
	euro
1) IA02 PE+CSP	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	

Valore dell'opera [V]: 32'943.70 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.5916%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	364.42 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	780.91 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	260.30 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	260.30 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	104.12 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	156.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	156.18 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	520.61 €
Totale	2'603.02 €

2) S04 PE+CSP

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 312'903.90 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3363%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'051.69 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'155.07 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'418.00 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	788.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	262.92 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	657.31 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	788.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'629.23 €
Totale	12'751.76 €

3) E22 PE+CSP

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 215'148.30 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3605%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'418.51 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'418.51 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'491.52 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'382.01 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	691.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	691.00 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'036.51 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'455.03 €
Totale	16'584.09 €

TOTALE PRESTAZIONI 31'938.87 €

S.E.&O.

INCREMENTO BIM, SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	31'938.87 €
INCREMENTO PRESTAZIONE IN BIM (10 %)	3'193.89 €
Sommano:	35'132.76 €
Spese ed oneri accessori (10% su 35'132.76 €)	3'513,28 €
	TOTALE DOCUMENTO 38'646.04 €

3.3. Compenso prestazioni professionali per Direzione Lavori e CSE

Descrizione	Importo
	euro
1) IA02 DL+CSE	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 32'943.70 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.5916%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'665.93 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	156.18 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	104.12 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	104.12 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	520.60 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	312.36 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 32'943.70 €: QcI.09=0.045	234.27 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'301.53 €
Totale	4'399.11 €

2) S04 DL+CSE

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 312'903.90 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3363%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	9'991.07 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	525.85 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	525.85 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	525.85 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'629.23 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'577.54 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 312'903.90 €: QcI.09=0.06	1'577.54 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'573.05 €
Totale	23'925.98 €

3) E22 DL+CSE

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 215'148.30 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3605%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'056.06 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'036.51 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	691.00 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	691.00 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'455.02 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'073.01 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 215'148.30 €: QcI.09=0.06	2'073.01 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'637.55 €
Totale	29'713.16 €

TOTALE PRESTAZIONI 58'038.25 €

S.E.&O.

INCREMENTO BIM, SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	58'038.25 €
INCREMENTO PRESTAZIONE IN BIM (10 %)	5'803.83 €
Sommano:	63'842.08 €
Spese ed oneri accessori (20% su 63'842.08 €)	12'768,42 €

TOTALE DOCUMENTO 76'610.50 €

3.4. Compenso prestazioni professionali per Verifica e Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed esecutivo

Descrizione	Importo
	euro
1) IA02 VERIFICHE	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 32'943.70 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.5916%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	676.79 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	676.79 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	52.06 €
Totale	1'405.63 €
2) E22 VERIFICHE	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 215'148.30 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3605%	
Grado di complessità [G]: 1.55	

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	4'491.52 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	4'491.52 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	345.51 €
Totale	9'328.55 €

3) S04 VERIFICHE

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 312'903.90 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3363%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	3'418.00 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'418.00 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	262.92 €
Totale	7'098.92 €

TOTALE PRESTAZIONI 17'833.10 €

S.E.&O.

INCREMENTO BIM, SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	17'833.10 €
INCREMENTO PRESTAZIONE IN BIM (10 %)	1'783.31 €
Sommano:	19'616.41 €
Spese ed oneri accessori (5% su 142'919.45 €)	980.82 €
	TOTALE DOCUMENTO 20'597.23 €

3.5. Compenso per collaudi

Descrizione	Importo
	euro

1) IA02 Collaudo

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 32'943.70 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.5916%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	499.78 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	104.12 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	937.09 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	156.18 €
Totale	1'697.17 €

2) S04 Collaudi

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 312'903.90 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3363%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	2'524.06 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	525.85 €
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	5'784.30 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	788.77 €
Totale	9'622.98 €

3) E22 Collaudi

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 215'148.30 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3605%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	3'316.82 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	691.00 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'036.51 €
Totale	5'044.33 €

TOTALE PRESTAZIONI **16'364.48 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	16'364.48 €
Spese ed oneri accessori (20% su 121'196.42 €)	3.272,90 €

TOTALE DOCUMENTO **19'637.38 €**

3.6. Compenso per prestazioni accessorie

A. COMPENSO INDAGINI INTEGRATIVE			
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			4.918,03 €
	di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 491,80
B. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 245,90
TOTALE COMPENSO (A+B)			€ 5.163,93
C. COMPENSO PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE			
<i>Il compenso fa riferimento alla DETERMINAZIONE 29 settembre 2009</i>			
<i>Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.</i>			
A) ATTIVITA' ISTRUTTORIA PRELIMINARE			
A.1. Spese generali e di notifica delle comunicazioni	€ 150,00	1	€ 150,00
		tot.	€ 150,00
C) CATASTO EDILIZIO URBANO			
C.1. ELABORATO PLANIMETRICO			
Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC*)	€ 100,00	1	€ 100,00
		tot.	€ 100,00
C.2. PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI			
1. Attività istruttorie e complementari	€ 52,00	100	€ 52,00
		tot.	€ 52,00
3. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:			
<i>COMMISSARIATO PS (739,00 mq)</i>			
a) categorie dei gruppi A e B fino a m2 100 di superficie catastale	€ 100,00	1	€ 100,00
1. per ogni m2 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m2 100	€ 30,00	7	€ 210,00
		tot.	€ 310,00
C.3. CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI			
1. U.i.u. dei gruppi di categorie A, B, C - cadauna	€ 120,00	1	€ 120,00
		tot.	€ 120,00
C.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)			
Per la prima u.i.u. (o BCNC*)	€ 120,00	1	€ 120,00
a) ogni u.i.u. (o BCNC*) fino alla quinta - cadauna	€ 60,00	1	€ 60,00
		tot.	€ 180,00
SOMMA			€ 912,00
TOTALE COMPENSO TIPO CATASTALE			€ 912,00
D. SPESE ED ACCESSORI PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per prestazioni di tipo catastale (10%).			€ 91,20
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (C+D)			€ 1.003,20
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA			€ 6.167,13

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Napolitano

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)