



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) per il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM, relativi all'intervento di "*Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'immobile denominato Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*", ubicato in Napoli alla via Matteo Renato Imbriani n. 218. CIG: 9641211302 - CUP: B63D21001890001.
Autorizzazione al subappalto ex art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

Premesso che:

- con atto prot. n. 2023/99U/SpP del 24.01.2023, l'ing. Giovanni Piccirillo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi di Ingegneria e Architettura dell'intervento di rigenerazione e valorizzazione sociale relativo all'Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/3R/SpP del 03.02.2023, la Struttura per la Progettazione ha determinato di indire una procedura aperta per l'affidamento dei servizi *de quibus* e di procedere all'aggiudicazione della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data prot. 2023/198R/SpP del 19.07.2023 è stato stipulato il contratto di appalto in favore dell'RT costituito da *Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A. (Mandataria); Studio KR e Associati srl (Mandante); Giorgio Mori (Mandante); Mariangela Preta (Mandante); Nicola Semeraro (Mandante)*, per l'importo complessivo di 246.248,48 (duecentoquarantaseimiladuecentoquarantotto/48) al netto del ribasso offerto del 38,230 % di cui € 239.416,12 (duecentotrentanovemilaquattrocentosedici/12) per i servizi ed € 6.832,36 (seimilaottocentotrentadue/36) di costi della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;
- l'Aggiudicatario, nella documentazione di partecipazione alla gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le attività oggetto di appalto consistenti in "*indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni, picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e piani di monitoraggio*";
- con nota prot.n. 1427 del 24/07/2023 integrata con nota prot.n. 1494 del 31/07/2023, la mandataria *Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A* ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, trasmettendo la documentazione necessaria ex art. 105, per l'esecuzione delle indagini strutturali sui materiali e sulle strutture degli edifici, a meno delle indagini di Laboratorio, in favore di Geoview S.r.l.s. con sede legale a Corso Mazzini 165, 84013 Cava de Tirreni (SA) CF: 05593750655 PI: 05593750655.;

Rilevato che:

- l'affidamento in subappalto dev'essere autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dagli artt. 105 e 31, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016;



-
- l'Aggiudicatario dell'appalto in oggetto, nella richiesta di autorizzazione al subappalto e successiva integrazione, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;
 - dall'esame di quest'ultima è emerso che:
 - l'importo dei servizi da subappaltare è pari ad **€ 50.240,00**, oltre IVA ed oneri;
 - all'atto dell'offerta sono stati indicati le parti di servizi e forniture che l'Aggiudicatario intende subappaltare;
 - l'Affidatario ha depositato il contratto di subappalto presso la S.A. che, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto tanto in termini prestazionali, quanto economici;
 - il subappaltatore è qualificato nella relativa categoria;
 - l'Affidatario ha trasmesso la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - nel contratto di subappalto le parti hanno dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
 - i subappaltatori hanno manifestato all'Agenzia la volontà di rinunciare al pagamento diretto da parte della S.A. previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice;
 - l'Affidatario ha fornito la dichiarazione circa l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
 - sulla scorta di tanto, sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 sul subappaltatore;
 - allo stato attuale, sulla base dei documenti acquisiti e presenti agli atti di Ufficio, il controllo ha avuto esito positivo;
 - in ogni caso, l'art. 105, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo a carico dell'Affidatario di sostituire il subappaltatore nel caso in cui "*apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80*";
 - il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Agenzia-Struttura per la Progettazione;
 - non sussistono motivi per negare l'autorizzazione richiesta;

Tanto premesso e rilevato,

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE IL SUBAPPALTO EX ART. 105, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/2016 e ss.mm.ii., giusta istanza presentata con nota prot.n. 1427 del 24/07/2023 integrata con nota prot.n. 1494 del 31/07/2023 dalla mandataria *Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A* in favore del seguente Operatore Economico per i servizi e gli importi indicati:

Geoview S.r.l.s. con sede legale a Corso Mazzini 165, 84013 Cava de Tirreni (SA) CF: 05593750655 PI: 05593750655;

- Esecuzione delle prove diagnostiche sulle strutture e sui materiali dei fabbricati, a meno delle prove di laboratorio;

- Importo: € 50.240,00 comprensivi dei costi della sicurezza;

DI TRASMETTERE la presente determinazione all'RT affidatario ed al Direttore dell'esecuzione per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

DI DISPORRE l'accettazione della rinuncia al pagamento diretto presentata dai subappaltatori;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Affidatario dovrà sostituire il subappaltatore al venir meno dei requisiti dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

**Il Direttore della Struttura per la
Progettazione**
Arch. Filippo Salucci