



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**NAM0002 E NAM0003. IMMOBILI APPARTENENTI AL DEMANIO MARITTIMO SEDE DEL COMANDO REGIONALE DELLA DIREZIONE MARITTIMA DELLA CAMPANIA E DEL COMANDO DEL PORTO DI NAPOLI UBICATO IN NAPOLI PIAZZALE PISACANE N. 1 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM ED AUDIT ENERGETICO.
CIG: 991912728C - CUP: G67E23000000001.**

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L’anno **2023**, il giorno **18** del mese di **agosto** alle ore **10:10**, si è riunita in seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto **prot. n. 2023/12364/DRCAM del 10.08.2023**, composta come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Componente: ing. Antonio FABOZZI;
- Componente: ing. Giancarlo MIGLIARO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’ing. Giancarlo MIGLIARO.

La Stazione Appaltante, con comunicazione inviata al Sito internet in data 16.05.2023, nonché sulla Piattaforma Gare Asp, ha provveduto alla pubblicazione del seguente avviso:

*“Si comunica, ai sensi dell’art. 21 del Disciplinare di gara, che la seduta pubblica della Commissione per l’apertura dell’offerta economica è fissata **per le ore 10.00 del 10/08/2023**”*

Alle ore 10:10 sono presenti il Presidente ed i due membri della commissione di gara.

Il componente di commissione ing. Giancarlo Migliaro invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:10, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Apertura offerte economiche”

“Si comunica quanto in oggetto”.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:10 dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it. La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3640813**

Così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.



Il Presidente, visto l'esito della seduta pubblica del 16.08.2023 di cui al verbale prot. n. 2023/12438/DRCAM e delle sedute riservate effettuate in data 16.08.2023 e 17.08.2023 (**Allegato A**), procede al caricamento sul *Sistema* dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti nella seduta riservata, procedendo a rendere noti gli stessi attraverso la specifica funzione presente sul *Sistema*.

Si riporta di seguito l'elenco dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti:

Punteggio offerta tecnica		
Operatore	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
B&P IN RT	62,24	83,58
RTP JBPS AT AL	64,55	86,45
RTP SIB MANDATARIA	52,35	70,25
SIDOTI	55,15	74,32
SINTEC MANDATARIA	52,49	70,37
SOPRON ENGINEERING SRL	63,31	85,07

Si rileva che gli operatori RTP SIB Mandataria e SINTEC Mandataria non hanno superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara fissata pari a 54 punti con riferimento ai punteggi non riparametrati e pertanto verranno ammessi alla fase di gara che prevede l'apertura dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta concernente l'offerta economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, secondo l'ordine riportato:

1	B&P IN RT
---	-----------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica e temporale

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17.

2	RTP JBPS AT AL
---	----------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica e temporale

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17.

Si specifica che ad integrazione di quanto riportato nel verbale della prima seduta del 16.08.2023 prot. n. 2023/12438/DRCAM la busta tecnica è firmata dai seguenti soggetti:

Fusco Francesco, Ciccarelli Alessandro, Vincenzo Sepe, Guarino Gianluca

e quella economica da:

Fusco Francesco, Vincenzo Sepe, Guarino Gianluca

4	SIDOTI
---	--------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica e temporale

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17.

6	SOPRON ENGINEERING SRL
---	------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica e temporale

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17.

La Commissione procede all'analisi delle offerte economiche ed alla determinazione dei punteggi sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e di tempo.

OPERATORE	Punteggio riparametrato offerta tecnica	Ribasso offerta economica	Punteggio offerta economica
B&P IN RT	83,58	25,00	6,76
RTP JBPS AT AL	86,45	33,29	10,00
SIDOTI	74,32	25,99	7,03
SOPRON ENGINEERING SRL	85,07	26,84	7,26

La Commissione da atto che, non potendo prendere visione dei documenti della Busta A – documentazione Amministrativa, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti dell'offerta tecnica ed economica, siano sottoscritti dai soggetti previsti dal disciplinare di gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tal verifica sarà effettuata, successivamente da parte del seggio di gara, all'apertura della busta A documentazione amministrativa. Ad ogni buon conto, si riportano i nominativi dei firmatari dell'offerta tecnica ed economica, per ogni concorrente.

OPERATORE	Firmatari offerta economica
B&P IN RT	- VALERIANO FRANCHI - BENASSI FRANCESCO - MODENA GIUSEPE - ELISA STELI
RTP JBPS AT AL	- FRUSCO FRANCESCO - VINCENZO SEPE - GUARINO GIANLUCA
SIDOTI	- SIDOTI VINCENZO
SOPRON ENGINEERING SRL	- ANGELA SORRISO

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione procede a verificare che sia il punteggio relativo al ribasso offerto, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, la Commissione verifica che non è **presente nessuna offerta anomala**.

La Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

OPERATORE	Punteggio totale
RTP JBPS AT AL	96,45
SOPRON ENGINEERING SRL	92,33
B&P IN RT	90,34
SIDOTI	81,36

Il Componente di commissione ing. Giancarlo MIGLIARO trasmette ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 10:36, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Chiusura seduta pubblica Commissione di Gara”

“Si comunica quanto in oggetto”

Il Presidente alle ore **10:38** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l’“Area comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nell’apposita pagina dedicata alla presente procedura. Saranno inviate al RUP le offerte tecniche ed economiche al fine che il Seggio possa verificare la congruenza delle firme digitali ivi riportate rispetto alla forma di partecipazione degli Operatori alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine e 1 allegato (verbali sedute riservate).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante

ing. Giancarlo MIGLIARO

Il Componente

Ing. Antoni FABOZZI

Il Presidente

Arch. Luca DAMAGINI

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal line. The top signature is the most stylized and appears to be 'G. Migliaro'. The middle signature is 'Antonio Fabozzi'. The bottom signature is 'Luca Damagini'.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 16.08.2023

**NAM0002 E NAM0003. IMMOBILI APPARTENENTI AL DEMANIO MARITTIMO SEDE DEL COMANDO REGIONALE DELLA DIREZIONE MARITTIMA DELLA CAMPANIA E DEL COMANDO DEL PORTO DI NAPOLI UBICATO IN NAPOLI PIAZZALE PISACANE N. 1 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM ED AUDIT ENERGETICO.
CIG: 991912728C - CUP: G67E23000000001.**

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PRIMA SEDUTA RISERVATA

L’anno **2023**, il giorno **16** del mese di **agosto** alle ore **12:00**, si è riunita in seduta riservata, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto **prot. n. 2023/12364/DRCAM del 10.08.2023**, composta come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Componente: ing. Antonio FABOZZI;
- Componente: ing. Giancarlo MIGLIARO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’ing. Giancarlo MIGLIARO.

Il Presidente, visto l’esito della seduta pubblica del 16.08.2023 di cui al verbale prot. n. 2023/12438/DRCAM, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, avvia l’esame della documentazione di gara contenuta nella BUSTA B “OFFERTA TECNICA”.

La suddetta Commissione giudicatrice, in seduta riservata, così come disposto dal Disciplinare di Gara, procede alla valutazione delle offerte tecniche e all’assegnazione dei relativi coefficienti, con il metodo specificato al punto 18 del Disciplinare di Gara, di tutti i concorrenti relativamente ai criteri A1), A2),A3), B1), B2), B3).

La Commissione, conclusa l’attività di assegnazione dei coefficienti con il metodo specificato al punto 18 del Disciplinare di Gara, provvede a calcolare la media dei coefficienti attribuiti a ciascun concorrente per ciascun sub-criterio di valutazione, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all’unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque

Si procede dapprima con il criterio A dei vari operatori. L’esito della valutazione di cui sopra è riportato nel prospetto allegato al presente verbale (**Allegato n. 1**), la cui sintesi è di seguito riportata:



OPERATORE	CRITERIO A1		CRITERIO A2		CRITERIO A3	
	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato
B&P IN RT	0,68	17,00	0,70	8,40	0,73	5,84
RTP JBPS AT AL	0,65	16,25	0,68	8,16	0,68	5,44
RTP SIB MANDATARIA	0,60	15,00	0,50	6,00	0,60	4,80
SIDOTI	0,68	17,00	0,68	8,16	0,68	5,44
SINTEC MANDATARIA	0,57	14,25	0,55	6,60	0,53	4,24
SOPRON ENGINEERING SRL	0,73	18,25	0,70	8,40	0,72	5,76

Alle ore **15:25** la Commissione giudicatrice sospende l'attività di valutazione della documentazione di gara contenuta nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA".

Il Presidente alle ore **15:26** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale, riferito alla prima e seconda seduta riservata della Commissione di gara si compone di n. 1 pagine e 1 allegato (**Allegato 2**).

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante

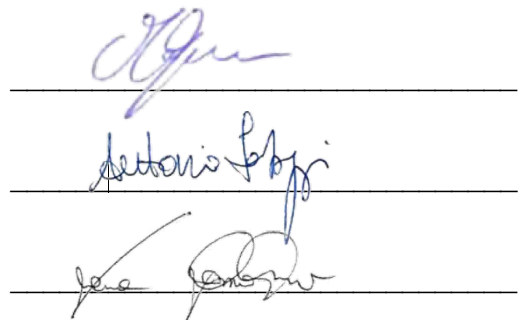
ing. Giancarlo Migliaro

Il Componente

Ing. Antonio Fabozzi

Il Presidente

arch. Luca Damagini



Allegato n. 1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

				B&P IN RT				RTP JBPS AT AL				RTP SIB MANDATARIA				SIDOTI				SINTEC MANDATARIA				SOPRON ENGINEERING SRL									
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato					
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=32,41																													
A.1	Servizio espletato in materia di Analisi di Vulnerabilità sismica	25	45	0,70	0,65	0,70	0,68	17,00	0,65	0,60	0,70	0,65	16,25	0,60	0,60	0,60	0,60	15,00	0,65	0,70	0,70	0,68	17,00	0,60	0,60	0,50	0,57	14,25	0,70	0,75	0,75	0,73	18,25
A.2	Servizi espletati in materia di rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM	12		0,70	0,70	0,70	0,70	8,40	0,68	0,65	0,70	0,68	8,16	0,50	0,50	0,50	0,50	6,00	0,60	0,75	0,70	0,68	8,16	0,60	0,55	0,50	0,55	6,60	0,70	0,70	0,70	0,70	8,40
A.3	Servizi espletati in materia di diagnosi e progettazione energetica degli edifici	8		0,75	0,75	0,70	0,73	5,84	0,68	0,65	0,70	0,68	5,44	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	0,65	0,70	0,70	0,68	5,44	0,60	0,50	0,50	0,53	4,24	0,70	0,75	0,70	0,72	5,76



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
 e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
 pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SECONDA SEDUTA RISERVATA

L'anno **2023**, il giorno **17** del mese di **agosto** alle ore **10:05**, si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto **prot. n. 2023/12364/DRCAM** del **10.08.2023**, composta come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Componente: ing. Antonio FABOZZI;
- Componente: ing. Giancarlo MIGLIARO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Giancarlo MIGLIARO.

Il Presidente, visto l'esito della seduta pubblica del 16.08.2023 di cui al verbale prot. n. 2023/12438/DRCAM e le valutazioni effettuate nella prima seduta riservata del 16.08.2023 procede con la valutazione del criterio B, attribuendo i punteggi nel modo specificato nel verbale della prima seduta riservata

L'esito della valutazione di cui sopra è riportato nel prospetto allegato al presente verbale (**Allegato n. 2**), la cui sintesi è di sotto riportata.

OPERATORE	CRITERIO B1		CRITERIO B2		CRITERIO B3		CRITERIO B4	
	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato
B&P IN RT	0,70	14,00	0,68	6,80	0,68	6,80	0,68	3,40
RTP JBPS AT AL	0,82	16,40	0,77	7,70	0,72	7,20	0,68	3,40
RTP SIB MANDATARIA	0,60	12,00	0,58	5,80	0,58	5,80	0,59	2,95
SIDOTI	0,50	10,00	0,55	5,50	0,62	6,20	0,57	2,85
SINTEC MANDATARIA	0,60	12,00	0,62	6,20	0,62	6,20	0,60	3,00
SOPRON ENGINEERING SRL	0,67	13,40	0,70	7,00	0,70	7,00	0,70	3,50

In accordo al Disciplinare al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri (A-B), se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato ottenendo i coefficienti definitivi x_i . La commissione giudicatrice procede alla riparametrazione dei punteggi relativamente al singolo criterio, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, pervenendo alla seguente tabella



OPERATORE	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
B&P IN RT	62,24	83,58
RTP JBPS AT AL	64,55	86,45
RTP SIB MANDATARIA	52,35	70,25
SIDOTI	55,15	74,32
SINTEC MANDATARIA	52,49	70,37
SOPRON ENGINEERING SRL	63,31	85,07

Si rileva che gli operatori RTP SIB Mandataria e SINTEC Mandataria non hanno superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara fissata pari a 54 punti con riferimento ai punteggi non riparametrati e pertanto non verranno ammessi alle successive fase di gara

Alle ore 12:36 la Commissione giudicatrice sospende l'attività di valutazione della documentazione di gara contenuta nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA".

Il Presidente alle ore **12:36** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale, riferito alla prima e seconda seduta riservata della Commissione di gara si compone di n. 1 pagine e 1 allegato (**Allegato 2**).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante

ing. Giancarlo Migliaro

Il Componente

Ing. Antonio Fabozzi

Il Presidente

arch. Luca Damagini

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal line. The top signature is the most stylized, the middle one is more legible and appears to be 'Antonio Fabozzi', and the bottom one is also stylized.

Allegato n. 2



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

		B&P IN RT				RTP JBPS AT AL				RTP SIB MANDATARIA				SIDOTI				SINTEC MANDATARIA				SOPRON ENGINEERING SRL											
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato					
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=34,70																													
B.1	Metodologia che l'Operatore intende perseguire per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica	20	45	0,70	0,65	0,75	0,70	14,00	0,80	0,85	0,80	0,82	16,40	0,60	0,60	0,60	0,60	12,00	0,50	0,55	0,45	0,50	10,00	0,60	0,65	0,55	0,60	12,00	0,60	0,70	0,70	0,67	13,40
B.2	Criteri e metodologie che l'operatore intende perseguire per effettuare il rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsi in formato CAD	10		0,70	0,65	0,70	0,68	6,80	0,80	0,75	0,75	0,77	7,70	0,55	0,60	0,60	0,58	5,80	0,55	0,60	0,50	0,55	5,50	0,60	0,65	0,60	0,62	6,20	0,70	0,70	0,70	0,70	7,00
B.3	Metodologia che l'Operatore intende perseguire per effettuare il servizio di audit energetico per quanto concerne il sistema edificio - impianto	10		0,68	0,65	0,70	0,68	6,80	0,75	0,70	0,70	0,72	7,20	0,55	0,60	0,60	0,58	5,80	0,60	0,65	0,60	0,62	6,20	0,60	0,65	0,60	0,62	6,20	0,70	0,70	0,70	0,70	7,00
B.4	Metodologia utilizzata per la redazione dell'Offerta di Gestione Informativa	5		0,65	0,70	0,70	0,68	3,40	0,70	0,65	0,70	0,68	3,40	0,58	0,60	0,60	0,59	2,95	0,50	0,60	0,60	0,57	2,85	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,75	0,65	0,70	0,70	3,50



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
 e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
 pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it