



Bologna, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

DELLA GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E, OPZIONALMENTE, ALLA DIREZIONE LAVORI, AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA DEI CARABINIERI DI RICCIONE (SCHEDA RNV0002), DA ESEGUIRSI IN MODALITÀ BIM E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DM DEL 23/06/2022.

CIG: 98864669D4 – CUP: G85G22000000001 – CPV: 71250000-5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, *Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTE le linee Guida Anac n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

VISTE le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;

VISTO il D.P.R. 207/2010, regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;

VISTO il DL del 27.01.2022 n. 4, cosiddetto Decreto Sostegni ter, convertito in legge del 28.03.2022 n. 25;

VISTO il D.L. 17/05/2022, n. 50 (c.d. “Decreto Aiuti”);

VISTO la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025.

VISTA la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze dell’Agenzia del Demanio ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

PREMESSO

che con determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio del 14/06/2023, assunta in pari data al protocollo dell’Ufficio con il numero 9874/2023, è stato dato avvio ad una gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di ingegneria e architettura, relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva e, opzionalmente, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022;

che il giorno 19/06/2023 è avvenuta la pubblicazione del bando di gara e dei relativi documenti allegati all'interno della piattaforma di interscambio ASP del sito acquistinretepa.it gestito da Consip S.p.A. e contestualmente all'interno della pagina "Gare a Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it;

che con avviso del 17/07/2023 è stato aggiunto sulla piattaforma ASP e sul sito dell'Agenzia del Demanio il documento denominato "All.3.10_Modello BIMSO-OGI_corretto" in sostituzione del precedente "All.3.10_Modello BIMSO-OGI";

che con determina del 28/07/2023 del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, assunta al prot. n. 12437/2023, sono stati nominati i componenti della Commissione di gara e del Seggio di gara;

che il giorno 31/07/2023, alle ore 10:00, si è riunita, in seduta pubblica telematica, la Commissione Giudicatrice, che ha preceduto i lavori del seggio di gara in considerazione dell'inversione procedimentale prevista nel disciplinare di gara;

che come da verbale n. 1, assunto al protocollo dell'ufficio al n. 12571 del 31/07/2023, la Commissione giudicatrice ha dato atto che, sulla Piattaforma ASP Gestita da Consip S.p.a., nel termine fissato per le ore 12:00 del 24/07/2023, risultano pervenute n. 6 offerte;

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Componente	P.IVA/CF
1	DFP ENGINEERING srl ICONIA Ingegneria Civile srl	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	DFP ENGINEERING SRL (mandataria)	06805981211
			ICONIA Ingegneria Civile Srl	03539250286
			Studio Tecnico Artuso Architetti Associati	02942070802
			Chiara Pezzano	05308661213
			Gian Paolo Bottaan	10848520010
2	RT STP	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Simone Travagli & Partners STP SAS (mandataria)	02804240410
			Clelia Corsini Beltrami	02608570350
			Ingegneri Riuniti SpA	01986430369
			Studiosilva SRL	02780350365
			Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria	03037701202
			Geol. Valeriano Franchi	FRNVRN63E13G393A
			Yuppies Services	01620640365
GTech Srls	03918461207			
3	RTP EUPRO SRL - PARABOLIKA SRL- ARCH PENTELLA- ING A.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	EUPRO Srl (mandataria)	01132810886
			PENTELLA GIULIA ARCH.	PNTGLI82H53H501O
			PARABOLIKA	02733280412
			CICELO ANDREA ING.	CCRNDR91B13H163Y
4	RTP Perillo - Spibs - Lizzio - Spinozzi		Studio Perillo Srl (mandataria)	08464820722

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Componente	P.IVA/CF
		R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	SPIBS srl	01251561005
			Ing. Elisabetta Spinozzi	SPNLBT89M48I324Q
			Dott.ssa Maria Grazia Lizzio	LZZMGR70T49L049H
5	RTP Polostudio Fima Seingrim Rozzini	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Polistudio A.E.S Società di Ingegneria S.r.l. (mandataria)	03452840402
			SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL	02046150427
			FIMA ENGINEERING SRL	03133300271
			Ing. Gloria Rozzini	CFRZZGLR80T60F471O
6	RTP SINERGO - OPEN	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	SINERGO SpA (mandataria)	03877160279
			Open Building Srl - Società Benefit	04327820231

che la Commissione, ha verificato l'ammissibilità delle sei offerte presentate, in relazione alla documentazione presentata;

che la Commissione di gara, in occasione della seconda seduta di gara, tenutasi nei giorni 09/08/2023 e 10/08/2023 di cui al verbale n. 2, acquisito al protocollo dell'Ufficio con il numero n. 13310/2023 del 11/08/2023, ha richiamato quanto già rilevato nel corso della prima seduta ovvero si è verificato l'ammissibilità delle sei offerte presentate, in relazione alla documentazione presentata;

che la Commissione, alla conclusione della valutazione della totalità dei criteri di valutazione (A.1, A.2, A.3, A.4, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6) ha esplicitato i punteggi sotto riportati:

	Denominazione Concorrente	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio totale offerta tecnica
1	RT SINERGO	18,58	33,65	52,23
2	RT DFP ENGINEERING	16,93	34,20	51,13
3	RT EUPRO	19,66	30,52	50,18
4	RT POLISTUDIO	17,45	31,39	48,84
5	RT STUDIO PERILLO	18,06	27,83	45,89
6	RT STP	10,49	30,52	41,01

che la Commissione di gara, in occasione della terza seduta di gara, di cui al verbale n. 3 del 11/08/2023, acquisito al protocollo dell'Ufficio con il numero n. 13340/2023, ha avviato lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione, secondo l'ordine del punteggio tecnico, assegnato in automatico dalla piattaforma, ed ha verificato, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa;

che le risultanze dell'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi seguendo l'ordine progressivo assegnato in funzione del punteggio tecnico determinato sono le seguenti:

	Denominazione Concorrente	Ribasso percentuale unico sull'importo
1	RT SINERGO	33,33 %
2	RT DFP ENGINEERING	40,71 %
3	RT EUPRO	30,10 %
4	RT POLISTUDIO	32,00 %
5	RT STUDIO PERILLO	47,74 %
6	RT STP	31,13 %

che in funzione del ribasso offerto la graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto nel Disciplinare di gara, è la seguente:

POSIZIONE	CONCORRENTE	Punteggio totale
1	RT DFP ENGINEERING	69,36
2	RT SINERGO	68,04
3	RT STUDIO PERILLO	65,89
4	RT EUPRO	64,46
5	RT POLISTUDIO	64,02
6	RT STP	55,78

che ai sensi dell'art. 97 c.3 del D. Lgs. n. 50/2016 la Commissione non ha rilevato la presenza di offerte "anomale".

che in data 16/08/2023 si è riunito il seggio di gara come da verbale n. 1 assunto al protocollo dell'Ufficio al n. 13417 del 17/08/2023, che ha rilevato quanto segue:

1) con riferimento al raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria la **DFP Engineering S.r.l.** è stato rilevato un errore a pagina 10 del DGUE (Sezione C "MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI) prodotto dalla mandante Studio tecnico Artuso Architetti Associati

Il predetto operatore, infatti, ha valorizzato nel DGUE sia la casella del "SI" sia quella del "NO" relativamente alla domanda: *"l'operatore economico può confermare: a) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione"*.

2) con riferimento al raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria la **Sinergo S.p.a.** ha rilevato che la documentazione prodotta fosse conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara

Il seggio ha, altresì, posto all'attenzione del RUP che in merito al tema del punteggio premiante previsto dal disciplinare di gara con il criterio A4, (consultando l'allegato 3.3 – organizzazione del gruppo di lavoro) che né il Responsabile dell'integrazione delle prestazioni e coordinatore del gruppo di lavoro (l'Arch. Alberto Muffato) né il Professionista responsabile della Progettazione Architettonica (Arch. Francesca Cremasco) sono in possesso dell'attestazione CAM in virtù della quale è stato attribuito il punteggio premiante dalla Commissione di Gara.

Tale verifica non poteva essere condotta dalla Commissione di gara in quanto quest'ultima non ha avuto a disposizione i nominativi dei componenti del gruppo di lavoro specificati nel documento contenuto nella busta amministrativa allegato 3.3.

3) con riguardo al raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria **lo Studio Perillo**, il seggio ha rilevato che la documentazione prodotta fosse conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

4) con riguardo al raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria **EUPRO S.R.L.** il seggio ha rilevato che la documentazione prodotta fosse conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

5) con riguardo al raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria il **Polistudio A.E.S. società di ingegneria s.r.l.**, il seggio ha rilevato che la documentazione prodotta fosse conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

6) con riguardo al raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria la **SIMONE TRAVAGLI & PARTNERS STP SAS.** il seggio ha rilevato che manca una dichiarazione alla pagina 8 del DGUE (Sezione C "MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI) prodotto dalla mandataria **SIMONE TRAVAGLI & PARTNERS STP SAS.**

Il predetto operatore, infatti, non ha precisato di non trovarsi in una delle seguenti situazioni oppure di non essere sottoposto ad un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice: "*b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) concordato con continuità aziendale*".

che all'esito il seggio ha rimandato al RUP per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria la **DFP Engineering S.r.l.** e del raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria la **SIMONE TRAVAGLI & PARTNERS STP SAS.;**

che gli operatori, a seguito della richiesta del RUP, hanno inserito sul sistema ASP la documentazione richiesta;

che in data 30/08/2023 si è riunito il seggio di gara come da verbale n. 2 assunto al protocollo dell'Ufficio al n. 13943 del 31/08/2023, ed ha provveduto a verificare la correttezza delle integrazioni pervenute ed alla chiusura delle operazioni, confermando la sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori;

che in virtù del rilievo del seggio di gara relativo al raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria la **Sinergo S.p.a.** il RUP, con nota del 01/09/2023 assunto in pari data al prot. n. 2023/13987 ha chiesto alla Commissione giudicatrice di riesaminare i punteggi attribuiti ai concorrenti che hanno partecipato alla procedura in questione (specificati nel verbale del 11/08/2023 assunto al protocollo dell'Ufficio al numero 13340/2023) e conseguentemente di stilare, all'esito delle valutazioni di competenza, una nuova graduatoria.

che le ragioni su cui fonda la revisione dei punteggi richiesta risiedono nelle evidenze emerse in occasione delle attività svolta dal Seggio di Gara e che sono contenute nel verbale del 17/08/2023 assunto al protocollo dell'Ufficio al n.13417/2023:

*"Il seggio procede all'esame della documentazione amministrativa del raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria la **Sinergo S.p.a.** La documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Unico rilievo*

da porre all'attenzione del RUP riguarda il tema del punteggio premiante previsto dal disciplinare di gara con il criterio A4.

Al riguardo, il Seggio ha verificato (consultando l'allegato 3.3 – organizzazione del gruppo di lavoro) che né il Responsabile dell'integrazione delle prestazioni e coordinatore del gruppo di lavoro (l'Arch. Alberto Muffato) né il Professionista responsabile della Progettazione Architettonica (Arch. Francesca Cremasco) sono in possesso dell'attestazione CAM in virtù della quale è stato attribuito il punteggio premiante dalla Commissione di Gara. Tale verifica, si precisa, non poteva essere condotta dalla Commissione di gara in quanto quest'ultima non ha avuto a disposizione i nominativi dei componenti del gruppo di lavoro specificati nel documento contenuto nella busta amministrativa allegato 3.3. Ciò detto si rimette al RUP ogni valutazione consequenziale”;

che il RUP ha, altresì, richiesto di rivalutare i punteggi relativi all'offerta economica indicati nel verbale della Commissione del 11/08/2023 assunti al protocollo dell'Ufficio al numero 13340/2023 in quanto ha ritenuto che presentassero un mero errore di trascrizione dal foglio elettronico dovuto all'errata approssimazione delle formule di calcolo, che conseguentemente porta a un'assegnazione dei punteggi complessivi non conforme;

che in data 05/09/2023, la Commissione giudicatrice con il verbale n. 4 assunto al protocollo dell'Ufficio al n. 14177/2023 del 05/09/2023, visto il riscontro della mancanza dei presupposti per assegnare il punteggio premiante del subcriterio A.4 per l'operatore economico RT costituendo Sinergo S.p.a., ha modificato il punteggio complessivo dell'offerta tecnica di tale operatore assegnando 0,00 punti (zero punti) per detto subcriterio in luogo dei 4,00 punti (quattro punti) precedentemente assegnati;

che la Commissione, alla conclusione della revisione dei punteggi dell'offerta tecnica per l'operatore economico RT costituendo Sinergo S.p.a., ha attribuito i punteggi aggiornati:

Operatore economico:		RT Sinergo Spa						
Criterio/Subcriterio		Punti	Tipo	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Media	Punteggio
A 1	Esperienza su progetti multidisciplinari	13	Qual.	0,57	0,80	0,60	0,66	8,58
A 2	Esperienza su gestione informatizzata	4	Qual.	0,55	0,70	0,55	0,60	2,40
A 3	Esperienza su protocolli sostenibilità E-A	9	Qual.	0,40	0,30	0,50	0,40	3,60
A 4	Certificazione del Coordinatore e/o del Progettista Architettonico su prot. E-A	4	Quant.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA	30						14,58
B 1	Qualità architettonica	16	Qual.	0,70	0,65	0,65	0,67	10,72
B 2	Proposte costruttive e tecnologiche	12	Qual.	0,65	0,55	0,60	0,60	7,20
B 3	Proposta migliorativa su prestazione energetica	6	Quant.	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00
B 4	Preassessment LEED sugli edifici oggetto d'appalto	7	Qual.	0,65	0,60	0,55	0,60	4,20
B 5	Approccio al processo BIM e OGI	4	Qual.	0,60	0,60	0,50	0,57	2,28

B 6	Comunicazione e divulgazione del progetto - inquadramento DL e Coord. Sicurezza	5	Qual.	0,70	0,60	0,65	0,65	3,25
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE	50						33,65

che in ragione di quanto precede, la classifica finale dei punteggi tecnici è la seguente:

	Denominazione Concorrente	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio totale offerta tecnica
1	RT DFP ENGINEERING	16,93	34,20	51,13
2	RT EUPRO	19,66	30,52	50,18
3	RT POLISTUDIO	17,45	31,39	48,84
4	RT SINERGO	14,58	33,65	48,23
5	RT STUDIO PERILLO	18,06	27,83	45,89
6	RT STP	10,49	30,52	41,01

che la Commissione ha proceduto a rettificare l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica all'interno del Sistema ASP della piattaforma di interscambio acquistinretepa.it;

che la Commissione ha proceduto alla revisione dei punteggi relativi alle offerte economiche (secondo rilievo del RUP), e le relative risultanze si riportano di seguito seguendo l'ordine progressivo assegnato in funzione del punteggio tecnico sopra rideterminato, equivalenti a quelli indicati nel verbale prot.n.13340 del 11/08/2023:

	Denominazione Concorrente	Ribasso percentuale unico sull'importo
1	RT DFP ENGINEERING	40,71 %
2	RT EUPRO	30,10 %
3	RT POLISTUDIO	32,00 %
4	RT SINERGO	33,33 %
5	RT STUDIO PERILLO	47,74 %
6	RT STP	31,13 %

che conseguentemente la Commissione ha determinato i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 23.5 "FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA" e l'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

	Denominazione Concorrente	punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max = 20)	
		Verbale prot.n.13340	REVISIONE
1	RT DFP ENGINEERING	18,23	18,20
2	RT EUPRO	14,28	14,20
3	RT POLISTUDIO	15,18	15,20
4	RT SINERGO	15,81	15,80
5	RT STUDIO PERILLO	20,00	20,00
6	RT STP	14,77	14,80

che all'esito la Commissione ha proceduto a stilare la graduatoria finale come esposto nella tabella seguente:

POSIZIONE		CONCORRENTE	Punteggio totale	
Verbale prot.n.13340	REVISIONE		Verbale prot.n.13340	REVISIONE
1	1	RT DFP ENGINEERING	69,36	69,33
3	2	RT STUDIO PERILLO	65,89	65,89
4	3	RT EUPRO	64,46	64,38
5	4	RT POLISTUDIO	64,02	64,04
2	5	RT SINERGO	68,04	64,03
6	6	RT STP	55,78	55,81

che la Commissione ha rilevato l'assenza di offerte "anomale" ai sensi di quanto determinato dall'art. 97 c.3 del D. Lgs. n. 50/2016, ed ha confermato l'offerta presentata dal concorrente RT costituendo con mandataria DFP ENGINEERING SRL e mandanti ICONIA Ingegneria S.R.L., Studio tecnico Artuso Architetti Associati, Arch. Chiara Pezzano, Ing. Gian Paolo Bottan, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, è la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

che il RUP con relazione con proposta di determina del 07/09/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/14308, ha proposto, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del Codice, l'ammissione dei concorrenti oggetto della verifica amministrativa svolta dal Seggio di Gara ed ha proposto alla Stazione Appaltante, con riguardo a quanto rilevato dalla Commissione, l'aggiudicazione dei servizi in oggetto al RT costituendo con mandataria DFP ENGINEERING SRL e mandanti ICONIA Ingegneria S.R.L., Studio tecnico Artuso Architetti Associati, Arch. Chiara Pezzano, Ing. Gian Paolo Bottan

che, per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario, pari al **40,71%** sull'importo posto a base di gara pari ad **€ 882.584,48** il servizio viene aggiudicato per l'importo totale di **€ 523.284,34**;

che la durata massima, prevista, dei servizi di progettazione oggetto della presente procedura è stabilita in 200 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni da parte dell'ufficio del RUP, così suddivisi:

	Attività	Durata Prevista
Servizi di progettazione	Progettazione definitiva	120 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	80 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori (<i>opzionale</i>) + CSE (<i>opzionale</i>) + Adempimenti Catastali (<i>opzionale</i>) + Assistenza al Collaudo (<i>opzionale</i>)	Tempistica appalto dei lavori

che i servizi opzionali connessi all'esecuzione dei lavori seguiranno le tempistiche di questi ultimi.

che l'offerta formulata dall'aggiudicatario assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;

che, in ragione del ribasso economico offerto dall'operatore aggiudicatario, il quadro economico dell'appalto risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE

A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA						
A 1						
	A 1.1	Progettazione definitiva	286.227,48	€		
	A 1.2	Prog.esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	210.305,75	€		
	A 1.3	Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	378.268,25	€		
	A 1.4	Aggiornamenti catastali	7.783,00	€		
TOTALE SERVIZI A BASE D'ASTA (A1)					€	882.584,48
RIBASSO OFFERTO					-40,71%	€ -359.300,14
A 2						
	A 2.1	Progettazione definitiva	169.704,27	€		
	A 2.2	Prog.esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	124.690,28	€		
	A 2.3	Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	224.275,25	€		
	A 2.4	Aggiornamenti catastali	4.614,54	€		
TOTALE SERVIZI - IMPORTO AGGIUDICAZIONE (A2)					€	523.284,34
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
B 1		Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Servizi)	2%	di A1	€	17.651,69
B 2		Oneri per ANAC, altre amministrazioni, e traduzione documenti			€	1.965,14
B 3		Spese per pubblicità			€	2.000,00
B 4		I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B 4.1	Casse di previdenza professionali	4%	di A2	€	20.931,37
	B 4.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A2	€	115.122,55
	B 4.3	I.V.A. su Casse di previdenza	22%	di B4.1	€	4.604,90
	B 4.4	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B3	€	440,00
					Subtotale B5	€ 141.098,83
TOTALE B					€	162.715,66
IMPORTO TOTALE (A2+B)					€	686.000,00
TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO					€	1.142.000,00
Economie di gara					€	456.000,00

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante del dispositivo che segue, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

- di approvare la relazione del RUP del 07/09/2023 acquisita al protocollo dell'Ufficio al numero 2023/14308, gli atti di gara, i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice nonché la graduatoria definitiva e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti;
- di disporre, conseguentemente, l'aggiudicazione dalla procedura in questione in favore del raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria la DFP ENGINEERING SRL (cf/p.iva: 06805981211) con sede in Napoli alla via Benedetto Brin, 55 e quali mandanti ICONIA Ingegneria S.R.L., Studio tecnico Artuso Architetti Associati, Arch. Chiara Pezzano, Ing. Gian Paolo Bottan;
- di dare atto che, per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario, pari a 40,71% (quaranta/71 per cento) sull'importo posto a base di gara pari ad euro **€.882.584,48**, il servizio di cui alla presente procedura viene aggiudicato per l'importo totale di **€.523.284,34** (euro cinquecentoventitremiladuecentottantaquattro/34) - oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- di dare atto che l'offerta formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione, come previsto nelle premesse;
- di dare atto che la durata massima, prevista, dei servizi di progettazione oggetto della presente procedura è stabilita in 200 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni da parte dell'ufficio del RUP, così suddivisi:

	Attività	Durata Prevista
Servizi di progettazione	Progettazione definitiva	120 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	80 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori (<i>opzionale</i>) + CSE (<i>opzionale</i>) + Adempimenti Catastali (<i>opzionale</i>) + Assistenza al Collaudo (<i>opzionale</i>)	Tempistica appalto dei lavori

- di dare atto che i servizi opzionali connessi all'esecuzione dei lavori seguiranno le tempistiche di questi ultimi.
- di dare atto che il provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice degli Appalti, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato con atto pubblico notarile informatico sottoscritto con firma elettronica digitale, trascorso il periodo di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- di dare mandato al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in parola;
- di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Il Vicedirettore
Ing. Roberto Capuano

CAPUANO ROBERTO
2023.09.07 14:21:50

CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATI1-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Roberto Adelizzi

